1Утверждаю:
Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"
_____ В.А. Кеценко

Согласовано:
Председатель Правления ТСЖ "Холмогорская,2Г"
_____Попова Т.В.

**Отчет о выполненных работах по объекту**
**ТСЖ "Холмогорская 2Г"**
**за февраль 2018г.**

| ***Поставщик услуги / № договора*** | ***Вид услуги*** | ***Выполненные работы и выявленные замечания*** |
|---|---|---|
| ООО "НОВОГОР-Прикамье" | Водоснабжение, водоотведение | Подача воды согласно договора. |
| ОАО "Пермская Энергосбытовая Компания" | Энергоснабжение | Подача эл. энергии согласно договора. |
| Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК» | Теплоснабжение | Подача температуры теплоносителя согласно графика. |
| ИП Зырянов | Вывоз ТБО | Вывоз мусора осуществлялся- 02.02-9м ; 03.02-4 м³; 05.02.-9 м³; 07. 02.- 11.0 м³; 09.02- 4.5м³; 10.02.- 6.0 м³; 12.02- 10.0 м³; 14 .02.-8,0м³; 16.02.-6.5м³: 17.02.-6.0м³: 19.02.-11. 0мз; 21.02-7.0мз; 23.02-6.0мз; 24.02-7.0мз; 26.02.-15.0мз; 28.02-8.0мз; |
| ООО "ЛИФТЭНЕРГО-Сервис" | ТО лифтов Диспетчеризация лифтов | Согласно договора: связь с диспетчером–замечание отсутствуют. Неполадки грузового лифта: 12.02 отключилось освещение . Восстановили. |
| ОООТирит" | ТО пожарной сигнализации. ТО охранной сигнализации | Согласно договора.16.02.18г.- Проведено ТО. Проверена сработка на 15 и 16 этаже. |
| ООО " УралСтройРесурс» | ТО теплосчетчиков | ПУ учёта тепловой энергии - находятся в исправном состоянии. |
| ООО "Грифон" | Охрана общедомового имущества | Согласно договора. Обход придомовой территории, МОП. Снятие и постановка на охрану помещений ИТП, подвала. |
| ООО "ЖЭУ "Красавинский | Техническое обслуживание | Обход МОП, тех. этажа, кровли. Контроль за обслуживающими организациями, сантехническими, электротехническими работами. Сбор и запись в журнал показаний квартирных приборов учёта .13.02 – кВ.55 ревизия полотенцесушителя. 14.02- кВ.3 -составление акта(снятие показаний ИПУ для продажи). 15.02-проверка работы автоматики насосного оборудования ИТП. 28.02- Установка сбросного |

| | | |
|---|---|---|
| | | клапана на отопление в ИТП. |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 18.02-(охрана) в ИТП сильный стук. Слесарь аварийки установил шаровый кран (временно),т.к вышел из строя клапан сброса давления на отопление . кв.129-течь батареи на кухне, перекрыл кран на батарею (лопнула секция). |
| | Электротехническое обслуживание | Ежедневный обход, осмотр ИТП, подвалов, Контроль и запись показаний. Обход, осмотр ВРУ, осмотр заземления щитов, проверка работы АВР(какой ввод включён) кровли, тех.этажа. Проверка наружного освещения. Обход этажных электрощитовых, уборка. Исполнение заявок по журналу и устно -1 шт. Снятие показаний электросчётчиков общедомовых - передача данных в энергоснабжающию организацию. |
| | Сантехническое обслуживание | Ежедневный обход, контроль, осмотр ИТП, подвалов, проверка запорной арматуры стояков ХВС и ГВС, домовых задвижек трубопроводов, систем водоотведения на предмет механического повреждения. Осмотр и снятие показаний приборов учёта. Обход тех.этажа:17 этаж, с целью исправности оборудования. Проверка канализационных лежанок. Внешний осмотр станций. Исполнение заявок по журналу и устно-1шт. |

**Замечания и предложения ТСЖ**

_____

_____

_____

_____

Составил:

Управляющий уч-ом Т.В.Печкина.