1Утверждаю:
Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

В.А. Кеценко

Согласовано:
Председатель Правления ТСЖ "Холмогорская,2Г"

Попова Т.В.

Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Холмогорская 2Г"
за сентябрь 2018г.

Поставщик услуги / № договора	*Вид услуги*	*Выполненные работы и выявленные замечания*
ООО "НОВОГОР-Прикамье"	Водоснабжение, водоотведение	Подача воды согласно договора.
ОАО "Пермская Энергосбытовая Компания"	Энергоснабжение	Подача эл. энергии согласно договора.
Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК»	Теплоснабжение	Подача температуры теплоносителя согласно графика.
ИП Зырянов	Вывоз ТБО	Вывоз мусора осуществлялся- 03.09.-12.0 м³; 05.09-8.0м³; 07.09.- 8.0 м³; 10.09- 13,0 м³; 12 .09.-7,0м³; 14.09.-11.0м³: 17.09.-13.0м³: 19.09.-6. 5 м³; 21.09.-8.0 м³; 24. 09.- 15.0 м³; 26.09- 6.0м³; 28.09 -7.0 м³;
ООО "ЛИФТЭНЕРГО-Сервис"	ТО лифтов Диспетчеризация лифтов	Согласно договора: связь с диспетчером– есть
ОООТирит"	ТО пожарной сигнализации. ТО охранной сигнализации	Согласно договора.11.09.18г.- Проведено ТО. Проверена сработка АПС на 13 и 14этаже.
ООО " УралСтройРесурс»	ТО теплосчетчиков	ПУ учета тепловой энергии- находятся в исправном состоянии .
ООО "Грифон"	Охрана общедомового имущества	Согласно договора. Обход придомовой территории, МСП. Снятие и постановка на охрану помещений ИТП, подвала.
ООО "ЖЭУ "Красавинский	Техническое обслуживание	Обход МОП, тех. этажа, кровли. Контроль за обслуживающими организациями, сантехническими, электротехническими работами. Сбор и запись в журнал показаний квартирных приборов учёта.07.09-составлен акт по кВ.39(проверка счетчика .)13.09-Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП. Настройка теплорегулятора (ГВС).19.09-Контроль за работой подрядной организации ООО

		«ВЦ»выполняющий осмотр канализационной трубы с подвале до колодца (выявлен 4м.контруклон).28.09-кв.134 составление акта(по продаже квартиры).
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	КВ.100-из крана ГВС идет ХВС.ПадачаГВС-40град. В выходной день была проблема с теплоносителем.
	Электротехническое обслуживание	Ежедневный обход, осмотр ИТП, подвалов, Контроль и запись показаний. Обход, осмотр ВРУ, осмотр заземления щитов, проверка работы АВР (какой ввод включён) кровли, тех.этажа. Проверка наружного освещения. Обход этажных электрощитовых, уборка. Исполнение заявок по журналу и устно -8 шт. 7.09.18г.- 5эт.-в лиф/холле-«А» замена ламп на с/д-1шт. 6эт.- у кВ.47-48 замена лампы на с/д-1шт.
	Сантехническое обслуживание	Ежедневный обход, контроль, осмотр ИТП, подвалов, проверка запорной арматуры стояков ХВС и ГВС, домовых задвижек трубопроводов, систем водоотведения на предмет механического повреждения. Осмотр и снятие показаний приборов учёта. Обход тех.этажа:17 этаж, с целью исправности оборудования. Проверка канализационных лежанок. Внешний осмотр станций. Исполнение заявок по журналу и устно-3шт.).14.09- в ИТП-установили термометры в кол-ве-6 штук.20.09-Представитель ПСК провела опломбировку шайбы д.13.2мм.на ГВС в ИТП.В помещение с/узла установлена сборка(гибкий шланг с вентилем) под раковиной для уборщицы для мытья полов.

Замечания и предложения ТСЖ

_____

_____

_____

_____

Составил:

Управляющий уч-ом — Т.В.Печкина.