

Утверждаю:
директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

Согласовано:
Председатель ТСЖ "Чкалова, 38А"
Баклагина Е.В.



Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Чкалова, 38А"
за ЯНВАРЬ 2019 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выполненные работы и выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье", договор № 101489 от 27.05.2005	Водоснабжение, водоотведение	Подача воды без перебоев, давление в соответствии с нормой. Снятие показаний общедомовых приборов учёта 20 января.
ОАО "Пермэнерго", договор № 969 от 15.03.2004	Электроснабжение	Аварийных отключений электроэнергии не было. Снятие показаний общедомовых приборов учёта 20 января.
ООО "ТГК-9", договор № 969 от 18.04.2005	Теплоснабжение	Отопление в рабочем состоянии.
ИП Монакина Т.А., договор № 230 от 15.07.2009	Вывоз ТБО	Вывоз мусора по графику (понедельник, среда, пятница). Без срывов.
ООО "Энергоцентр", договор № от 01.01.2012	ТО теплового узла учета (снятие показаний)	Обслуживание узла учёта тепла, снятие показаний приборов учёта. Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП.
ООО "Запад Урал Лифт-ремонт", договор № 274-р от 01.04.2010	ТО лифтового оборудования	Обслуживание лифтового оборудования без замечаний. Уборка в лифтовых кабинах производилась своевременно.
ООО "Частное охранное предприятие "МАЯК"	Охрана общедомового имущества	Охрана осуществляется круглосуточно, без замечаний. Обходы МОП проводятся по графику. Посредством видеонаблюдения ведётся контроль за порядком в доме и на придомовой территории.
ООО "ЖЭУ"Красавинский", договор № от	Техническое обслуживание:	
Банах Л.В.	МОП	Уборка подъездов согласно графика. Промывание подъезда все этажи, один раз в неделю. Перил, подоконников -один раз в неделю и по мере загрязнения. Промывание первого этажа, лифтовых кабин ежедневно. Чистка грязезащитных ковров в подъезде, два раза в неделю.
Ворончихина А.Е.	Придомовая территория	Ежедневная уборка придомовой территории и парковки, крылец подъездов и тротуаров. Уборка газонов. Уборка мусора из урн (8 шт.), ежедневно. Уборка мусора в мусорокамере ежедневно. Выкатывание мусорных контейнеров (3 шт.), для вывоза мусора; понедельник, среда, пятница.

Ворончихина А.Е.	Управляющая	Ежедневно обход придомовой территории, парковки, чердаков, подвалов и подъездов; контроль за работой оборудования в ИТП и насосной. Проверка снежных свесов и ледяных сосулек с крыши дома. 16.01. работа снегоуборочной техники на придомовой территории и парковке; 06.01; 22.01; очистка снежных свесов и ледяных сосулек с крыши дома. 21.01 замена повысительного насоса холодной воды. 21.01 проверка газопровода и газового оборудования. 21.01 газ отключили до устранения нарушений. 29.01 дали газ 1; 2; подъезд. 31.01 замена стояков офис 7, квартира № 39. Сбор показаний ИПУ и ОДПУ. Снятие показаний ИПУ в офисах. Работа с должниками.
Тронин В.Н.	Электротехническое обслуживание	Согласно графика. Проверка электрооборудования в электрощитовых, чердаков с 1 по 5 подъезд, машинного отделения. Проверка освещения подвала, уличного освещения, МОП с заменой ламп (6 шт.), проверка крепления розеток и выкл. в подъездах, тех.этажах, подвальных помещениях. Замена предохранителя в светильниках (3 шт.) Проверка и подтяжка контактов на шинах зануления и заземления в электрощитах общих помещений. Замена светильников.
Кравченко С.Ю.	Сантехническое обслуживание	Проверка тех.состояния ИТП с записью результатов в журнале регистрации КиП. Внешний осмотр насосных станций. Проверка системы ГВС на предмет завоздушивания. Прочистка канализации до колодца на выпуске (еженедельно). Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, системы водоотведения на предмет технических повреждений, утечек ИТП, подвал, чердак. Внешний осмотр насосных станций (отсутствие повреждений, посторонних шумов, протечек). Уборка помещений ИТП, насосной, подвалов от пыли, грязи, мусора.

Управляющая : Ворончихина А.Е

Воро