

Утверждаю:

Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

В.А.Кеценко

Согласовано:



Председатель Правления ТСЖ
Холмогорская 2е
Мальцева С.В.

12.02.2019

Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Холмогорская, 2 е"
За январь 2019 г

Замечания и предложения ТСЖ

Не производится очистка снега в кармане парковки для спец. транспорта и разгрузки перед входом в подъезд (неоднократно обращалось внимание). Очистка перехода при въезде для пешеходов проводится редко и только после нескольких напоминаний. Мальцев

Поставщик услуги	Вид услуги	Выполненные работы и выявленные замечания
ООО «НОВОГОР-Прикамье»	Водоснабжение, водоотведение	Согласно договора.
ОАО "Пермская энергосбытовая компания"	Энергоснабжение	Согласно договора.
Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК»	Теплоснабжение	Подача температуры теплоносителя согласно графика.
Региональный оператор.	Вывоз ТБО	Согласно договора.
ООО "Лифтэнерго-сервис"	ТО лифтов Диспетчеризация лифтов	Согласно договора: проверка связи, слышимость в лифте не нарушена. 15.01-проводились работы по замене лебедки на грузовом лифте (по кап.ремонту).17.01-Дополнительная проверка грузового лифта - частичное освидетельствование(перед основной проверкой.)
ООО "Тирит"	ТО пожарной сигнализации ТО охранной сигнализации	Согласно договора: 25.01.19г.- Проведено ТО. Согласно регламента. Сработка АПС на 10 и 11 эт Сигнализация исправна.

ООО «УралСтройРесурс»	ТО теплосчетчиков	Узел учета тепла в исправном состоянии.
ООО "Грифон"	Охрана общедомового имущества	Согласно договора. Обход придомовой территории, МОП. Снятие и постановка на охрану помещений ИТП, подвала, машинного отделения.
ООО «Комфорт»	Обслуживание домофонной системы	Согласно договора. 25.01- ТО проверка входной группы.
ООО "ЖЭУ "Красавинский"	<u>Техническое обслуживание:</u> Контроль за э/техническими, сантехническими работами, исполнением договоров. Сбор показаний общедомовых, квартирных ПУ с записью в журнал. Контроль за проведением работ по уборке территории, МОП, по очистке снега с переходных лоджий. 09.01-Проверка работы автоматики насосного оборудования. 31.01-Выполнена работа по очистке козырька входной группы.	
	<u>МОП</u> Журнал выполненных работ находится на охранном пункте. Влажное подметание л. площадок, 7,14,21,28- мытьё рекреаций и холлов с 1-17-ый эт: с 01.01- 31.01- каждый день (рабочие дни) мытьё пола в холле 1-ого этажа.	
	<u>Придомовая территория</u> Чистка урн от мусора. С 11.01 -20.01.-уборка контейнерной площадки, утилизация мусора, уборка мусора из приемков. Проведение работ по очистке тротуара от снега и отмостки. 15.01-Выполнена работа по очистке снега на переходных лоджиях. 18.01-Выполнена работа по очистке козырьков от снега (спуск в ИТП и подвал)	
	<u>Электротехническое обслуживание.</u> Ежедневный обход, осмотр ИТП, подвалов, Обход, осмотр ВРУ, осмотр заземления щитов, проверка работы АВР (какой ввод включён) кровли, технического этажа. Проверка наружного освещения. Снятие показаний электросчётчиков общедомовых-передача данных энергоснабжающую организацию. Исполнение заявок по журналу -1 шт	
	<u>Сантехническое обслуживание</u> Ежедневный обход, контроль, осмотр ИТП, подвалов, проверка запорной арматуры стояков ХВС и ГВС, домовых задвижек трубопроводов, систем водоотведения на предмет механического повреждения. Обход тех.этажа:17 этаж, кровли с целью проверки исправности оборудования. Проверка канализационных лежанок. Внешний осмотр станций. Исполнение заявок по журналу -6 шт. и устно -0шт. Осмотр и снятие показаний с приборов учета воды в ИТП – передача данных в обслуживающую организацию. 18.01-Осмотр мусорокамеры, требуется ревизия системы зима-лето на ливневке. 21.01- Проведена работа по прочистке ливневой канализации в мусорокамере.	
	<u>Работы по содержанию и ремонту дома :</u> 11.01-Составлен акт по кв.31 снятие показаний ПУ(для продажи квартиры).15.01-Осмотр фасада с подрядной организации для определения стоимости работ. 16.01- Снят насос из приемка в подвале.17.01 Осмотрен колодец городского коллектора, сдвинута крышка при механизированной уборке трактором. Информация передана руководителю охранного предприятия. 18.01- Крышка восстановлена на место) 23.01-	

кв.11.21 –опломбировка счетчиков.

Аварийно-диспетчерское обслуживание :14.01-кв.43-течь трубы в
соединение с унитазом. Слесарь АДС заделал соединение трубы с
унитазом.

Поверка оборудования (огнетушители, диэлектрические перчатки,
манометры). 15.01.19г-собраны диэлектрические перчатки для
поверки.

Составил:

Управляющий участком



Т.В. Печкина.