

Утверждаю:

Согласовано:

Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

В.А.Кеценко

Председатель Правления ТСЖ
Холмогорская 2е
Мальцева С.В.

27.05.2019

Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Холмогорская, 2е"
За апрель 2019 г

Замечания и предложения ТСЖ

На собрании собственников ТСЖ
были сделаны замечания по уборке террито-
рии территории (в т.ч. в зимний период).
Об этом несколько раз писано в отчете.
Прошу наладить должный контроль
(далее см. по тексту) за работами, выполненными Мальцевым

Поставщик услуги	Вид услуги	Выполненные работы и выявленные замечания
ООО «НОВОГОР-Прикамье»	Водоснабжение, водоотведение	Согласно договора.
ОАО "Пермская энергосбытовая компания"	Энергоснабжение	Согласно договора.
Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК»	Теплоснабжение	Подача температуры теплоносителя согласно графика.
Региональный оператор.	Вывоз ТБО	Согласно договора.
ООО "Лифтэнерго-сервис"	ТО лифтов Диспетчеризация лифтов	Согласно договора: проверка связи, слышимость в лифте не нарушена.
ООО "Тирит"	ТО пожарной сигнализации ТО охранной сигнализации	Согласно договора: 16.04.19г.- Проведено ТО. Согласно регламента. Сработка АПС на 7 и 17 эт Система работоспособна. Сигнализация исправна.
ООО «УралСтройРесурс»	ТО теплосчетчиков	Узел учета тепла в исправном состоянии.

ООО "Грифон"	Охрана общедомового имущества	Согласно договора. Обход придомовой территории, МОП. Снятие и постановка на охрану помещений ИТП, подвала, машинного отделения.
ООО «Комфорт»	Обслуживание домофонной системы	Согласно договора. 30.04.19г- ТО Проверка дверей входной группы .
ООО "ЖЭУ "Красавинский"	<u>Техническое обслуживание:</u> Контроль за э/техническими, сантехническими работами, исполнением договоров. Сбор показаний общедомовых, квартирных ПУ с записью в журнал. Контроль за проведением работ по уборке территории, МОП . Контроль за грунтовыми водами в подвале (приямок). 10.04-Проверка работы автоматики насосного оборудования ИТП. 11.04-В помещение охраны в с/узле установлен смеситель.15.04-Плотник выполнил работы по подметанию кровли.	
	<u>МОП</u> Журнал выполненных работ находится на охранном пункте. Влажное подметание л. площадок ,7,14,21,28- мытьё рекреаций и холлов с 1-17- ый эт: с 01.04- 30.04- каждый день (рабочие дни) мытьё пола в холле 1- ого этажа. 19.04-20.04-Выполнено мытьё пластиковых дверей с 1 по16этаж.	
	<u>Придомовая территория</u> Чистка урн от мусора. С 11.04 -20.04 .-уборка контейнерной площадки, утрамбовка мусора, уборка мусора из приямков. Проведение работ по рыхление снега на газонах . Грабление газонов и подметание тротуара, сбор мусора, уборка наплыва грязи вдоль бардюра, подметание дороги. В мусорокамере дворник навел порядок.	
Замечания председа- теля! О холодной батареи тепло- давка соответствен- но Управляющей сервис отмен своевременно не предпринят. Вечером прошлось кооператив аварийную службу	<u>Электротехническое обслуживание.</u> Ежедневный обход, осмотр ИТП, подвалов, Обход, осмотр ВРУ, осмотр заземления щитов, проверка работы АВР (какой ввод включён) кровли, технического этажа. Проверка наружного освещения. Снятие показаний электросчётчиков общедомовых-передача данных энергоснабжающую организацию. Исполнение заявок по журналу -1 шт 10.04-Весенний осмотр:эл/щитовых,МОП,кровли.22.04- Ревизия светильников на 14,15,16эт.	
	<u>Сантехническое обслуживание</u> Ежедневный обход, контроль, осмотр ИТП, подвалов, проверка запорной арматуры стояков ХВС и ГВС, домовых задвижек трубопроводов, систем водоотведения на предмет механического повреждения. Обход тех.этажа:17 этаж, кровли с целью проверки исправности оборудования. Проверка канализационных лежанок. Внешний осмотр станции. Исполнение заявок по журналу-4; и устно- 0.Осмотр и снятие показаний с приборов учета воды в ИТП – передача данных в обслуживающую организацию..	
	<u>Работы по содержанию и ремонту дома.24.04-На тех/этаже (17эт.)</u> <u>произвели замену вентиля со сборкой на стояке отопления.В кв 56</u> <u>рекомендовано заменить счетчик.</u>	
	<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание :14.04-кв.56 -.</u> На стояке большая грыжа и капает из счетчика.Течи и опасной ситуации по грыжи нет. 26.04-кв.27-холодная батарея в м/комнате.Слесарь АДС перепустил стояк. 27.04-кв.27холодная батарея в б/комнате, в м/комнате греет.Слесарь АДС перепустил стояк отопления.27.04-	

	<u>кв.27-опять нет отопление в б/комнате. Слесарь перепустил стояк отопления , температура падачи- 38 С.</u>
	<u>Поверка оборудования (огнетушители, диэлектрические перчатки, манометры). 22.04.19г- привезли манометры в количестве -15 шт. с поверки.</u>

Составил:

Управляющий участком



Т.В. Печкина.