

Утверждаю:
Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

В.А. Кеценко

Согласовано:
Председатель Правления ТСЖ
"Холмогорская, 2Г"

Попова Т.В.

**Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Холмогорская 2Г"
За март 2019г.**

<i>Поставщик услуги / № договора</i>	<i>Вид услуги</i>	<i>Выполненные работы и выявленные замечания</i>
ООО "НОВОГОР-Прикамье"	Водоснабжение, водоотведение	Подача воды согласно договора.
ОАО "Пермская Энергосбытовая Компания"	Энергоснабжение	Подача эл. энергии согласно договора.
Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК»	Теплоснабжение	Подача температуры теплоносителя согласно графика.
Региональный оператор	Вывоз ТБО	Согласно договора.
ООО "ЛИФТЭНЕРГО-Сервис"	ТО лифтов Диспетчеризация лифтов	Согласно договора: связь с диспетчером – есть Неисладки грузового лифта: 07.03.19г. встал на 1 эт. (18.20.)-отключили до 08.03.19г. Проведена замена ПКЛ и переборка пускателя открытия дверей (13.36-14.12); 18.03.19 -(13.49) Замена роликов ДК кабины Г/л и П/л. Замена ламп в шахте п\л . 29.03 -механик проводил осмотр лебедки груз\лифта.
ООО «Безопасный Город»	ТО пожарной сигнализации. ТО охранной сигнализации	Согласно договора. 20.03- Проведено ТО-1. Проверка 7,8,9 эт.
ООО "УралСтройРесурс"	ТО теплосчетчиков	ПУ учета тепловой энергии- находятся в исправном состоянии .
ООО "Трифон"	Охрана общедомового имущества	Согласно договора. Обход придомовой территории, МОП. Снятие и постановка на охрану помещений ИТП, подвала.
ООО "ЖЭУ "Красавинский"	Техническое обслуживание	Обход МОП, тех. этажа, кровли. Контроль за обслуживающими организациями, сантехническими, электротехническими работами. Сбор и запись в журнал показаний квартирных приборов учёта. 19.03.19г- Произвели снятие манометров для проверки в количестве -15 шт.

	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31.03-кв.55-горячая вода идет-40 С.Низкие параметры теплоносителя.
	Электротехническое обслуживание	Ежедневный обход, осмотр ИТП, подвалов, Контроль и запись показаний. Обход, осмотр ВРУ, осмотр заземления щитов, проверка работы АВР (какой ввод включён) кровли, тех.этажа. Проверка наружного освещения. Обход этажных электрощитовых, уборка. Исполнение заявок по журналу и устно -2шт.
	Сантехническое обслуживание	Ежедневный обход, контроль, осмотр ИТП, подвалов, проверка запорной арматуры стояков ХВС и ГВС, домовых задвижек трубопроводов, систем водоотведения на предмет механического повреждения. Осмотр и снятие показаний приборов учёта. Обход тех.этажа:17 этаж, с целью исправности оборудования. Проверка канализационных лежанок. Внешний осмотр станций. Исполнение заявок по журналу и устно-7 шт.

Замечания и предложения ТСЖ

Составил:

Управляющий уч-ом



Т.В.Печкина.