

Утверждаю:

Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

В.А. Кеценко

Согласовано:

Председатель Правления ТСЖ

"Холмогорская, 2Г"

Попова Т.В.

**Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Холмогорская 2Г"
За апрель 2019г.**

<i>Поставщик услуги / № договора</i>	<i>Вид услуги</i>	<i>Выполненные работы и выявленные замечания</i>
ООО "НОВОГОР-Прикамье"	Водоснабжение, водоотведение	Подача воды согласно договора.
ОАО "Пермская Энергосбытовая Компания"	Энергоснабжение	Подача эл. энергии согласно договора.
Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК»	Теплоснабжение	Подача температуры теплоносителя согласно графика.
Региональный оператор	Вывоз ТБО	Согласно договора.
ООО "ЛИФТЭНЕРГО-Сервис"	ТО лифтов Диспетчеризация лифтов	Согласно договора: связь с диспетчером – есть. Неполадки грузового лифта: 07.04.19г. (14.20) не открывается дверь (14.50); 16.28- регулировка двери кабины; 16.04.19г.- (13.00-13.20)-регулировка двери кабины пассажирского лифта; 22.04-Регулировка пускателя, эвакуация людей (19.35-20.15); 26.04-(11.15)-Смазка направляющих кабины, противовесы.
ООО «Безопасный Город»	ТО пожарной сигнализации. ТО охранной сигнализации	Согласно договора. 10.04-Восстановлена пожарная сигнализация(на 12 эт.коридор) после сработки .19.04-Проведено-ТО-1.Проверка сработки 10,11,12эт.
ООО "УралСтройРесурс"	ТО теплосчетчиков	ПУ учета тепловой энергии- находятся в исправном состоянии .
ООО "Грифон"	Охрана общедомового имущества	Согласно договора. Обход придомовой территории, МОП. Снятие и постановка на охрану помещений ИТП, подвала.
ООО "ЖЭУ "Красавинский"	Техническое обслуживание	Обход МОП, тех. этажа, кровли. Контроль за обслуживающими организациями, сантехническими, электротехническими работами. Сбор и запись в журнал показаний квартирных приборов учёта. 01.04.19г-С представитель ПСК произвели снятие параметров в ИТП. 01.04-Проведена проверка работы системы ГВС, не

		хватает параметров тепловой сети. Необходимо убрать шайбу.01.04-Слесарем АДС была снята шайба. 02.04- в кв.136 проведена опломбировка счетчиков ГВС и ХВС.10.04-Проведена проверка работы автоматики насосного оборудования ИТП.16.04-Проведена работа по установке на циркуляции ГВС тройника (врезка под термометр).25.04-Выполнена проверка работы автоматики насосного оборудования ИТП.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	07.04-(18.00;20.00) кв.55- из горячего крана идет-40 С.Слесарь АДС переключил насосы обратки ГВС с основного на запасной и почистил фильтр , требуется чистка фильтров обратных клапанов на ГВС.08.04-кв.55 из горячего крана-39 С.Нужна чистка фильтров.19.04-кв.34 течь трубы ХВС. В с/узле разошелся стояк канализации. Соединили стояк.22.04-Проведен осмотр по стояку кВ.55(из-за несоответствия температуры ГВС в квартире) на подмес и установку водонагревателей.22.04-Привезли манометры с поверки в количестве-15штук.
	Электротехническое обслуживание	Ежедневный обход, осмотр ИТП, подвалов, Контроль и запись показаний. Обход, осмотр ВРУ, осмотр заземления щитов, проверка работы АВР (какой ввод включён) кровли, тех.этажа. Проверка наружного освещения. Обход этажных электрощитовых, уборка. Исполнение заявок по журналу и устно -7шт. 05.04-Проведена замена перегоревших ламп в количестве-3шт. (2;8эт.) 11.04-замена перегоревших ламп в подвале.23.04-Замена перегоревших ламп в МОП.24.04- С фасада здания с правой стороны СНЯТ неисправный светильник(прожектор светодиодный).
	Сантехническое обслуживание	Ежедневный обход, контроль, осмотр ИТП, подвалов, проверка запорной арматуры стояков ХВС и ГВС, домовых задвижек трубопроводов, систем водоотведения на предмет механического повреждения. Осмотр и снятие показаний приборов учёта. Обход тех.этажа:17 этаж, с целью исправности оборудования. Проверка канализационных лежанок. Внешний осмотр станций. Исполнение заявок по журналу и устно-3 шт.08.04-Во время чистки обратного клапана <u>ГВС</u> ,<u>выявлена неисправность (требуется замена обратного клапана).</u>Была выполнена работа по <u>замене обратного клапана на циркуляции ГВС .</u>

Замечания и предложения ТСЖ

Составил:

Управляющий уч-ом



Т.В.Печкина.