

Утверждаю:
Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

В.А. Кеценко

Согласовано:
Председатель Правления ТСЖ
"Холмогорская, 2Г"

Попова Т.В.

**Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Холмогорская 2Г"
За май 2019г.**

<i>Поставщик услуги / № договора</i>	<i>Вид услуги</i>	<i>Выполненные работы и выявленные замечания</i>
ООО "НОВОГОР-Прикамье"	Водоснабжение, водоотведение	Подача воды согласно договора.
ОАО "Пермская Энергосбытовая Компания"	Энергоснабжение	Подача эл. энергии согласно договора.
Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК»	Теплоснабжение	Подача температуры теплоносителя согласно графика.
Региональный оператор	Вывоз ТБО	Согласно договора.
ООО "ЛИФТЭНЕРГО-Сервис"	ТО лифтов Диспетчеризация лифтов	Согласно договора: связь с диспетчером – есть. Неполомки грузового лифта. 01.05-встал лифт на 12эт.(15.00-15.07); 02.05-встал лифт на 12эт.(18.37-18.45); 06.05-Ремонт гр./лифта (11.43-18.45); 14.05-застряли люди на 13эт.(16.05 -16.20); 14.05 -встал (19.10-23.20); 16.05-Ремонт и регулировка. 17.05-Регулировка ТО (пас./лифта.) 18.05- встал на 1эт.(17.10-17.35); (20.40- 22.26)-встал на 2эт. ; 19.05-Ремонт пускателя (19.30-21.20); 20.05-Замена силовых контактов на пускатель низа.(10.30-12.30); (13.55-16.04)-ремонт ТО лифтового оборудования. 31.05 – г/л встал на 1эт. (12.45-13.40); г/л встал на 15эт.(17.45-18.00).
ООО «Безопасный Город»	ТО пожарной сигнализации. ТО охранной сигнализации	Согласно договора. 22.05- Проведено -ТО -2. Проведена проверка сработки 13,14эт.
ООО "УралСтройРесурс"	ТО теплосчетчиков	ПУ учета тепловой энергии- находятся в исправном состоянии .
ООО "Грифон"	Охрана общедомового имущества	Согласно договора. Обход придомовой территории, МОП. Снятие и постановка на охрану помещений ИТП, подвала.
ООО "ЖЭУ"	Техническое	Обход МОП, тех. этажа, кровли. Контроль за

"Красавинский	обслуживание	обслуживающими организациями, сантехническими, электротехническими работами. Сбор и запись в журнал показаний квартирных приборов учёта. 06.05-Выполнено отключение системы отопления на дом. 07.05-В ИТП установили шайбу.16.05-Проведена проверка работы автоматики насосного оборудования ИТП. С 14.05 по17.05.19г- Проводились работы по протиранию светильников в МОП.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Заявок нет.
	Электротехническое обслуживание	Ежедневный обход, осмотр ИТП, подвалов, Контроль и запись показаний. Обход, осмотр ВРУ, осмотр заземления щитов, проверка работы АВР (какой ввод включён) кровли, тех.этажа. Проверка наружного освещения. Обход этажных электрощитовых, уборка. Исполнение заявок по журналу и устно -2 шт. 06.05-Проведена замена перегоревших ламп в ИТП в количестве-5шт. С14.05 по17.05—Проводились работы по протиранию светильников в МОП. 29.05-На кровле заменили эл.лампы в светильниках и закрепили кабель -20п/м.
	Сантехническое обслуживание	Ежедневный обход, контроль, осмотр ИТП, подвалов, проверка запорной арматуры стояков ХВС и ГВС, домовых задвижек трубопроводов, систем водоотведения на предмет механического повреждения. Осмотр и снятие показаний приборов учёта. Обход тех.этажа:17 этаж, с целью исправности оборудования. Проверка канализационных лежанок. Внешний осмотр станций. Исполнение заявок по журналу и устно-0 шт. 07.05- <u>Выполнена установка шайбы в ИТП.</u> 16.05 <u>Произведена уборка в ИТП (мытье полов).</u>

Замечания и предложения ТСЖ

Составил:

Управляющий уч-ом



Т.В.Печкина.