

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ «Красавинский»
В.А.Кеценко

Согласовано:
Председатель правления ТСЖ
В.М.Белев

О Т Ч Е Т
о выполненных работах на объекте
ТСЖ «Островского, 69»
за февраль 20 19 г.

Поставщик услуг/№ договора	Вид услуг	Выполненные работы/выявленные замечания
ООО «Новогор-Прикамье», договор на водоснабжение	Отпуск питьевой воды и прием сточных вод	Подача питьевой воды производилась без перебоев.
ОАО «Пермэнергосбыт», договор № Е-9201 от 14.10.2004г.	Энергоснабжение	Электроснабжение проводилось без перебоев.
ООО «ПСК», договор № 61-4160 от 01.05.2008г.	Поставка тепловой энергии	Подача тепловой энергии осуществлялась по договору.
ООО «Лифт-Технолоджи», договор № ЛО-004-2018 от 01.01.2019г.	ТО лифтового оборудования и диспетчеризация	03.02.19г. была остановка грузового лифта. 08.02.19г., 11.02.19г. останавливался пассажирский лифт. Выезжал механик на замену подшипников. Также была эвакуация пассажиров. 13.02.19, 25.02.19г., был останов пассажирского лифта. Выезжал механик.
ООО «Парсек», договор № 2001 от 01.11.2017г.	ТО домофонной системы	Выполнялись работы по заявкам.
ООО «Система. Безопасность», договор № 42 от 01.02.2018г.	ТО автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения (СОУЭ), системы противодымной вентиляции (СПДВ).	Проводился регламентный осмотр с отметкой в журнале. - 29.01.19г. проведено техническое обслуживание АПС СОУЭ и СПДВ;
ООО «ТЭК» от 01.09.2016г.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	Обслуживание производится согласно условиям договора с составлением ежемесячных отчетов по ГВС;
Пермское краевое унитарное предприятие «Теплоэнерго» (единый оператор)	Вывоз ТКО из контейнеров и КГМ	Вывоз ТКО осуществляется своевременно.
ФГУЗ «Пермский краевой центр дезинфектологии», договор № 2180 от 21.07.2010г.	Услуги дератизации и дезинсекции	Обработка технических помещений производилась согласно условиям договора.

		учета; - произведена видеодиагностика общедомовой канализационной лежанки в подвале до выпуска в колодец для выяснения причины засоров.; - выполнены работы по прочистке канализационной лежанки в ООО «НЕО» и ООО «ЧОП «Арсенал»;
	Общестроительные работы	

Управляющая



Г.А. Мерзлякова

ООО «Билдинг менеджмент системс – БМС», договор № 09/15-1-ТО от 01.09.15г.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание и осмотр системы видеонаблюдения производится по заявкам. Произведена ревизия кабелей в т.ч. от видеокамеры на стене у входной группы;
ООО Охранное Предприятие «Арсенал-Союз», договор № от 01.09.2017г.	Организация пропускного режима и контроль расстановки личного автотранспорта	Работы по организации пропускного режима, контролю автотранспорта на территории выполнялись в полном объеме. Имеется тревожная кнопка у вахтеров-охранников, в течение месяца по назначению не использовалась. С 1 <i>апреля</i> 2019г. подготовлено доп.соглашение об изменении условий договора, в части исключения организации пропускного режима на въезде на территорию, в связи с установкой нового шлагбаума.
ООО «ЖЭУ «Красавинский», договор № 02/2016 от 01.02.2016г.	Техническое обслуживание	
	МОП	- Производились следующие работы согласно договору: - сухая и влажная уборка МОП (квартирных холлов, тамбуров и лестничного марша); - вынос мусора; - влажная уборка входного холла на 1 этаже, сан. быт. помещения, лифтового холла на 1 этаже, ежедневно; - производится ежедневная уборка лифтовых кабин;
	Электротехническое обслуживание	- Проводился осмотр МОП; - осмотр электрощитов в щитовой; - осмотр выключателей, пакетных выключателей и т.д. на тех. этаже, на узле учета в подвале; - Проводилось снятие показаний с общедомовых электрических приборов учета; - проводился осмотр освещения в МОП с заменой ламп;
	Сантехническое обслуживание	- Проводился осмотр инженерных коммуникаций в подвале; - осмотр запорной арматуры, задвижек; - Выполнено снятие показаний с общедомовых и офисных приборов