

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ «Красавинский»
В.А.Кеценко

Согласовано:
Председатель правления ТСЖ
В.М.Белев

О Т Ч Е Т
о выполненных работах на объекте
ТСЖ «Островского, 69»
за апрель 20 19 г.

Поставщик услуг/№ договора	Вид услуг	Выполненные работы/выявленные замечания
ООО «Новогор-Прикамье», договор на водоснабжение	Отпуск питьевой воды и прием сточных вод	Подача питьевой воды производилась без перебоев.
ОАО «Пермэнергосбыт», договор № Е-9201 от 14.10.2004г.	Энергоснабжение	Электроснабжение проводилось без перебоев.
ООО «ПСК», договор № 61-4160 от 01.05.2008г.	Поставка тепловой энергии	Подача тепловой энергии осуществлялась по договору.
ООО «Лифт-Технолоджи», договор № ЛО-004-2018 от 01.01.2019г.	ТО лифтового оборудования и диспетчеризация	27.04.19г. была остановка грузового лифта. После проверки лифты были запущены в работу дистанционно.
ООО «Парсек», договор № 2001 от 01.11.2017г.	ТО домофонной системы	Выполняются работы по заявкам.
ООО «Система. Безопасность», договор № 42 от 01.02.2018г.	ТО автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения (СОУЭ), системы противодымной вентиляции (СПДВ).	Проводился регламентный осмотр с отметкой в журнале. 29.04.19г. на 15 этаже заменен микропереключатель на клапане ДУ.
ООО «ТЭК» от 01.09.2016г.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	Обслуживание производится согласно условиям договора с составлением ежемесячных отчетов по ГВС;
Пермское краевое унитарное предприятие «Теплоэнерго» (единый оператор)	Вывоз ТКО из контейнеров и КГМ	Вывоз ТКО осуществляется своевременно.
ФГУЗ «Пермский краевой центр дезинфектологии», договор № 2180 от 21.07.2010г.	Услуги дератизации и дезинсекции	Обработка технических помещений производилась согласно условиям договора.
ООО «Билдинг менеджмент системс – БМС», договор № 09/15-1-ТО от 01.09.15г.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Обслуживание и осмотр системы видеонаблюдения производится по заявкам.

ООО Охранное Предприятие «Арсенал- Союз», договор № от 01.09.2017г.	Организация пропускного режима	С 1 апреля 2019г. изменены условия договора, в части исключения организации пропускного режима на въезде на территорию, в связи с установкой нового шлагбаума. Запуск осуществляется только спец. транспорта вахтерами через домофонную связь.
ООО «ЖЭУ «Красавинский», договор № 02/2016 от 01.02.2016г.	Техническое обслуживание	
	МОП	- Производились следующие работы согласно договору: - сухая и влажная уборка МОП (квартирных холлов, тамбуров и лестничного марша); - вынос мусора; - влажная уборка входного холла на 1 этаже, сан. быт. помещения, лифтового холла на 1 этаже, ежедневно; - производится ежедневная уборка лифтовых кабин;
	Электротехническое обслуживание	- Проводился осмотр МОП; - осмотр электрощитов в щитовой; - осмотр выключателей, пакетных выключателей и т.д. на тех. этаже, на узле учета в подвале; - Проводилось снятие показаний с общедомовых электрических приборов учета; - проводился осмотр освещения в МОП с заменой ламп;
	Сантехническое обслуживание	- Проводился осмотр инженерных коммуникаций в подвале; - осмотр запорной арматуры, задвижек; - Выполнено снятие показаний с общедомовых и офисных приборов учета; - Проведена проверка работоспособности вентиляции в с/узле – отсутствует соединение герметичное с шахтой, по этой причине имеется обратная тяга из квартир; - в с/узле на канализационный тройник установили трубу Ø100 с аэратором; - Выполнена чистка дважды офисной лежанки в НЕО. Офис НЕО от оплаты отказался;

	Общестроительные работы	Произведен ремонт напольной плитки на 7 и 14 этажах;
	Инженерные услуги	- Подготовлено донесение в ООО «Новогор-Прикамье» с показаниями приборов учета для начисления;

Управляющая



Г.А. Мерзлякова