

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ «Красавинский»
В.А.Кеценко

Согласовано:
Председатель ТСЖ «Р-Крестьянская,19»
О.В.Коршунова

О Т Ч Е Т
о выполненных работах по объекту
ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
за __февраль__ 20 19 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выполненные работы и выявленные замечания
ООО «Новогор-Прикамья», договор № 104329 от 28.05.09г.	Отпуск питьевой воды и прием сточных вод	Услуга выполняется согласно условиям договора.
ОАО «Пермэнергосбыт», договор № Е-9593 от 01.04.2009г..	Энергоснабжение	Энергоснабжение осуществляется согласно условиям договора.
ОАО «Пермтеплосбыт ТГК-9», договор № 1943 от 01.04.2009г.	Поставка тепловой энергии	Поставка тепловой энергии осуществлялась согласно условиям договора.
ООО «Предприятие «Подъемные механизмы-Сервис», договор № 083 от 01.09.2015г.	ТО лифтового оборудования	Техническое обслуживание лифтового оборудования не осуществляется заявки и регламентные работы не выполняются.
ООО «Предприятие «Подъемные механизмы-Сервис», договор № 083 от 01.09.2015г.	ТО систем диспетчеризации	Техническое обслуживание системы диспетчеризации не выполняется согласно условиям договора. По-прежнему не работает диспетчерская связь в лифте – отсутствует обратная связь с диспетчером.
ИП Стецов Е.С., договор № 5 от 01.01.2010г.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	Обслуживание узла учета тепловой энергии производится согласно условиям договора.
Единый оператор «МКУ «Теплоэнерго»	Вывоз ТБО из контейнеров	Вывоз ТБО из контейнеров осуществлялся с нарушением. Не соблюдался ежедневный вывоз мусора.
ФГУЗ «Пермский краевой центр дезинфектологии», договор № 1046 от.03.09.2009г.	Услуги дератизации и дезинсекции	Услуги выполняются согласно договору, производится обработка технических помещений.
ООО «ЖЭУ «Красавинский», договор № 06/2011 от 20.06.2011г.	Техническое обслуживание:	См. ниже:

	- придомовая территория	По уборке придомовой территории выполнялись работы: - уборка мусора из урны; - уборка контейнерной площадки; - уборка входного крыльца чистка резинового покрытия, уборка на площадке с резиновым покрытием перед спуском в ИТП; - уборка снега на территории; - уборка снега на площадке перед офисом с торца дома; - уборка территории у мусорокамеры; - выполнена механизированная уборка территории силами подрядной организации ИП «Халитов»;
	- электротехническое обслуживание	Выполнялись работы: - снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков; - осмотр освещения МОП с заменой ламп; - осмотр выключателей, розеток, светильников в МОП; - осмотр электрощитов в эл. щитовой и подвале дома; - проводился осмотр освещения на тех.этаже;
	- сантехническое обслуживание	Выполнялись работы: - контроль и снятие температурных параметров, давления ХВС и ГВС и отопления в ИТП; - снятие показаний с общедомовых приборов учета в ИТП и в офисах; - В ИТП произведена замена счетчика учета ГВС на офисы; - производился осмотр запорной арматуры, систем водопровода и канализации, проверка насосных станций ХВС и ГВС в ИТП и подвале дома; - Выполнялись заявки собственников: кв. 5-опломбировка счетчиков;
	Общестроительные работы	- Выполнены работы по очистке снега на парапете кровли, убран образовавшийся снежный свес с торца дома; - Частично убран снежный свес с навеса над мусорокамерой; - Ведется осмотр и контроль состояния маяков, установленных на стеновых панелях в МОП;

Управляющая



Г.А.Мерзлякова