

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ «Красавинский»
В.А.Кеценко

Согласовано:
Председатель ТСЖ «Р-Крестьянская,19»
О.В.Коршунова

О Т Ч Е Т
о выполненных работах по объекту
ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
за __март__20__19__г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выполненные работы и выявленные замечания
ООО «Новогор-Прикамья», договор № 104329 от 28.05.09г.	Отпуск питьевой воды и прием сточных вод	Услуга выполняется согласно условиям договора.
ОАО «Пермэнергосбыт», договор № Е-9593 от 01.04.2009г..	Энергоснабжение	Энергоснабжение осуществляется согласно условиям договора.
ОАО «Пермтеплосбыт ТГК-9», договор № 1943 от 01.04.2009г.	Поставка тепловой энергии	Поставка тепловой энергии осуществлялась согласно условиям договора.
ООО «Предприятие «Подъемные механизмы-Сервис», договор № 083 от 01.09.2015г.	ТО лифтового оборудования	Техническое обслуживание лифтового оборудования не осуществляется, заявки и регламентные работы не выполняются. С 31 марта 2019 года договор на обслуживание расторгнут. С 1 апреля 2019 года заключен договор на обслуживание с ООО «Вертикаль-Сервис».
ООО «Предприятие «Подъемные механизмы-Сервис», договор № 083 от 01.09.2015г.	ТО систем диспетчеризации	Техническое обслуживание системы диспетчеризации не выполняется согласно условиям договора. По-прежнему не работает диспетчерская связь в лифте – отсутствует обратная связь с диспетчером. Договор расторгнут с 31 марта 2019 года.
ИП Стецов Е.С., договор № 5 от 01.01.2010г.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	Обслуживание узла учета тепловой энергии производится согласно условиям договора.
Единый оператор «МКУ «Теплоэнерго»	Вывоз ТБО из контейнеров	Вывоз ТБО из контейнеров осуществлялся без нарушения периодичности вывоза.
ФГУЗ «Пермский краевой центр дезинфектологии», договор № 1046 от.03.09.2009г.	Услуги дератизации и дезинсекции	Услуги выполняются согласно договору, производится обработка технических помещений.

ООО «ЖЭУ «Красавинский», договор № 06/2011 от 20.06.2011г.	Техническое обслуживание:	См. ниже:
	- придомовая территория	По уборке придомовой территории выполнялись работы: - уборка мусора из урны; - уборка контейнерной площадки; - уборка входного крыльца чистка резинового покрытия, уборка на площадке с резиновым покрытием перед спуском в ИТП; - уборка снега на территории, скалывание наледи, посыпка противогололедными средствами; - уборка снега на площадке перед офисом с торца дома; - уборка территории у мусорокамеры;
	- электротехническое обслуживание	Выполнялись работы: - снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков; - осмотр освещения МОП с заменой ламп; - осмотр выключателей, розеток, светильников в МОП; - осмотр электрощитов в эл. щитовой и подвале дома; - проводилась регулировка включения и выключения наружного освещения;
	- сантехническое обслуживание	Выполнялись работы: - контроль и снятие температурных параметров, давления ХВС и ГВС и отопления в ИТП; - снятие показаний с общедомовых приборов учета в ИТП и в офисах; - производился осмотр запорной арматуры, систем водопровода и канализации, проверка насосных станций ХВС и ГВС в ИТП и подвале дома;
	Общестроительные работы	- Ведется осмотр и контроль состояния маяков, установленных на стеновых панелях в МОП;

Управляющая



Г.А.Мерзлякова