

Утверждаю:
Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"
Кеценко В.А.

Согласовано:
Председатель ТСЖ "Строителей, 18"
Такаев В.И./

Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Строителей, 18"
за февраль 2014 г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выполненные работы и выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье",	Отпуск питьевой воды и прием сточных вод	Водоснабжение осуществлялось бесперебойно, давление в норме, отключений не было.
ОАО "Пермская Энергосбытовая Компания",	Электроснабжение	Согласно договора, плановых отключений электроэнергии не было.
ОАО "ПСК",	Поставка тепловой энергии	Отопление в рабочем состоянии, параметры в норме.
ООО "Урал-Лифт",	ТО и ремонт лифтового оборудования, диспетчеризация	Выполняется по регламенту, в рамках договора.
ООО "ТЭК"	Обслуживание узла учета тепла	Снятие данных узла учета тепловой энергии выполняется ежемесячно.
ООО "ЖЭУ "Красавинский", договор № 01/2014 от 19.06.2014	Техническое обслуживание:	
		Уборка МОП выполняется по регламенту. Влажная уборка этажных лифтовых и квартирных холлов 1 раз в неделю. Влажная уборка этажа и кабин лифта - МОП ежедневно. Влажная уборка л/марша вместе с этажными лифтовыми холлами 1 раз в неделю. 1 раз в месяц - обтирка входной группы, перил, почтовых ящиков...

Работы проводятся согласно регламента - обход и осмотр освещения ЛОП подъезда, технического этажа, теплового узла. Осмотр наружного освещения. Проверка ВРУ-04, проверка крепления выключателей.

Замена эл. ламп - 4 шт.

Замена светодиодных ламп - 2 шт.
- электротехническое обслуживание

Осмотр светильников в цокольном этаже, заявка на материалы (лампы, стартеры)

Обработка мусорокамеры и подвала от крыс.

Осмотр трубопроводов систем ХВ, ГВ, отопления и канализации. Проверка работы теплового узла, запорной арматуры. Контроль параметров отопления и ГВ.

4.02 - 7.02 - проведение работ по замене в тепловом узле приборов учета ГВ.

18.02 - сдача узла учета тепла в повторную эксплуатацию, акт.

- сантехническое обслуживание
21.02 - опломбировка приборов учета тепла и теплового счетчика "Новогород-Прикамья" - акт.

Снятие показаний приборов общедомового учета.

Снятие показаний по ЦПУ, разноска их в журнал.

управляющая Л.И.
Гречкина Л.В.