

Утверждаю:

Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

Кеценко В.А.

Согласовано:

Председатель ТСЖ "Строителей, 48"

/Папчикова В.М./

Отчет о выполненных работах по объекту

ТСЖ "Строителей, 48"

за февраль 2019г.

Поставщик услуги / № договора	Вид услуги	Выполненные работы и выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье", договор № 103262 от 27.08.2007	Отпуск питьевой воды и прием сточных вод	В рамках договора, отключений не было.
ОАО "Пермская Энергосбытовая Компания", договор № Е-1744 от 01.04.2008	Электроснабжение	Электроснабжение бесперебойное, плановых отключений не проводилось.
ОАО "ПСК", договор № 8-8194 от 01.01.2008	Поставка тепловой энергии	Отопление в рабочем состоянии. Параметры в норме.
ООО "ВМ-Сервис", договор № 331 от 01.04.2010	Вывоз ТБО и размещение на полигоне	Вывоз мусора производится своевременно, по графику.
ООО "Каскад-М", договор № 0309 от 03.09.2007	Охрана общедомового имущества	Охрана осуществляется круглосуточно. Обход делается 2 раза в смену.
ООО "Урал-Лифт", договор № 79-КП от 01.02.2010	ТО и ремонт лифтового оборудования, диспетчеризация	Выполняются по регламенту, простоев не было.
ООО "Энергоцентр" договор № от 01.01.2012	Обслуживание узла учета тепла	Согласно договора.
ООО "Система. Безопасность", договор б/н от 01.03.2010	ТО автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и дымоудаления	Обслуживание дома проводится в соответствии с регламентными работами, отметкой в журнале.
ООО "ЖЭУ "Красавинский", договор № 03/2011 от 01.02.2011	Техническое обслуживание:	ежедневная влажная уборка этажа, помещения ТСЖ и лифтов. Влажная уборка жилых и лифтовых холлов - 1 раз в неделю. Уборка л/марша 1 раз в месяц. Уборка мусора в МОП и на поджках по необходимости.

Ежедневная уборка придомовой территории. Уборка тротуаров, крыльца, пандусов. При необходимости подсыпка противогололедными смесями, очистка урн.

Уборка контейнерной и детской площадки.

- придомовая территория 21.02 - уборка поджидки от снега, мусора
27.02 - сброс снега с поджидки
13.02 - осмотр кровли на предмет свесов, сброс снежных свесов и чистка ливневки на крыше.

6.02 - вывоз КГМ по заявке.

Работы проводятся согласно регламентных работ: обход и осмотр ЛОП подъезда, технического этажа, подвала, ЦТП.

Проверка ВРУ, этажных щитовых, - 2 раза в неделю. Осмотр наружного освещения, проверка крепления выключателей.

- электротехническое обслуживание Замена эл. ламп - 1 шт.

Замена светодиодных ламп - 3 шт.

Электрические перчатки отравить в УК на проверку.

Осмотр трубопроводов всех сантехнических систем: отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Проверка ЦТП, подвала, тех. этажа.

Визуальный осмотр насосных станций, контроль параметров ГВС, отопления с записью их в журналы.

14.02 - замена частично тр-да ХВС в подвале - 3м² Ø 50

- сантехническое обслуживание 14.02, 19.02 - осмотр ливневой канализации.

19.02 - Замена подшипников на насосах №1, №2 - станция повышения давления ХВС, чистка обратного клапана

19.02 - проветривание тех. этажа, обтирка труб.

26.02 - заявка кв.3

26.02 - составление акта по затоплению кв. 101

управляющая Г. Гречко