

Утверждаю:
Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

В.А.Кеценко

Согласовано:
Председатель Правления
ТСЖ Запорожская 1/1
Шилов М.А.

**Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Запорожская, 1/1"
За январь 2019г.**

Вид услуги	Поставщик услуги / № договора	Выполненные работы и выявленные замечания
Водоснабжение, водоотведение	ООО "НОВОГОР-Прикамье"	Согласно договора.
Энергоснабжение	"Пермская Энергосбытовая Компания"	Подача эл.энергии согласно договора.
Теплоснабжение	Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК»	Подача t° теплоносителя согласно графика.
Вывоз ТБО	Региональный оператор	Вывоз мусора согласно графика- ежедневно.
ТО лифтов Диспетчеризация лифтов	Компания ООО "ЛИФТЭНЕРГО-Сервис"	Согласно договора, связь с диспетчером есть.
ТО пожарной сигнализации	ООО «Система. Безопасность»	Согласно договора.24.01.19г.-Проведение ТО АПС,СоУЭ ,СПДВ и ВПВ согласно РРЗ. Замена предохранителя в УК-ВР-04-4п.(отсутст.) на 17эт.
ТО теплосчетчиков	ООО "ТЭК"	Проверка прибора теплосчётчика - находится в исправном состоянии.
Охрана общедомового имущества	ООО «Каскад-М»	Согласно договора. Каждодневный обход придомовой территории, МОП.
Техническое обслуживание	ООО "ЖЭУ" Красавинский "	Контроль за э/техническими сантехническими работами, исполнением договоров. Ежедневный обход тех.этажей подвала, ИТП, МОП, территории. Сбор показаний общедомовых с записью в таблицу.16.01-Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП. 24.01-Работали плотники- на тех/этаже установили защелки на двери.30.01.17эт.ремонт двери на переходной лоджии(армированное стекло в трещинах- сделана заявка.) на 4 этаже на двери заменили пружину.30.01-Выполнена работа по регулировке двери п/п на переходной лоджии 2эт; 17,18,21,22,23 01.19г.-уборка снега с переходных лоджий.
	МОП	Произведена помывка пола, на этажах с 17- 2-ой этажи, 03.01;06.01 (праздничные дни); с09.01 по 31.01 (рабочие дни). Каждодневная помывка пола в холле 1-го этажа, пола лифтов.
	Придомовая	Ежедневная уборка придомовой территории. Трамбование мусора, вынос мусора из урн, чистка

	<u>территория</u>	урн, уборка мусора из приемков ИТП, подвала. уборка снега тротуара и отмостки.10.01-Преставлена механизированная уборка снега.
	<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание</u>	Заявок нет.
	<u>Электротехническое обслуживание</u>	Ежедневный обход, осмотр ИТП, подвалов, контроль и запись показаний. Обход, осмотр ВРУ, осмотр заземления щитов, проверка работы АЗР(какой ввод включён) кровли, тех. этажа, с заменой ламп. Исполнение заявок по журналу и устно -0шт. Снятие показаний электросчётчиков общедомовых - передача данных подается в энергоснабжающую организацию .16.01-Замена лампы над з/вых .1эт-1шт.
	<u>Сантехническое обслуживание</u>	Ежедневный обход, контроль, осмотр ИТП, подвалов, проверка запорной арматуры стояков ХВС и ГВС, домовых задвижек трубопроводов, систем водоотведения на предмет механического повреждения. Осмотр и снятие показаний приборов учёта. Обход тех. этажа, кровли с целью исправности оборудования. Проверка канализационных лежанок. Внешний осмотр станций. Снятие показаний с приборов учёта воды в ИТП-передача данных в обслуживающую организацию. Выполнено заявок-0.

Замечания и предложения ТСЖ

Составил:

Управляющий уч-ом



Т.В.Печкина .