

Утверждаю:
Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

В.А.Кеценко

Согласовано:
Председатель Правления
ТСЖ Запорожская 1/1
Шилов М.А.

**Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Запорожская, 1/1"
За март 2019г.**

Вид услуги	Поставщик услуги / № договора	Выполненные работы и выявленные замечания
Водоснабжение, водоотведение	ООО "НОВОГОР-Прикамье"	Согласно договора.
Энергоснабжение	"Пермская Энергосбытовая Компания"	Подача эл.энергии согласно договора.
Теплоснабжение	Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК»	Подача t° теплоносителя согласно графика.
Вывоз ТБО	Региональный оператор	Вывоз мусора согласно графика - ежедневно.
ТО лифтов Диспетчеризация лифтов	Компания ООО "ЛИФТЭНЕРГО-Сервис"	Согласно договора, связь с диспетчером есть.
ТО пожарной сигнализации	ООО «Система. Безопасность»	Согласно договора.15.03.19г.-Проведение ТО АПС, СоУЭ, согласно РР1; Проверка клапанов с1 по17эт. Нет доступа -6,9,12,15эт. 14.03- В комнате охраны установлено коммутационное устройство УК-ВК на отключение электромагнитных замков-2шт. Замена лампы аварийного освещение.
ТО теплосчетчиков	ООО "ТЭК"	Проверка прибора теплосчётчика - находится в исправном состоянии.
Охрана общедомового имущества	ООО «Каскад-М»	Согласно договора. Каждодневный обход придомовой территории, МОП.
Техническое обслуживание	ООО "ЖЭУ" Красавинский "	Контроль за э/техническими сантехническими работами, исполнением договоров. Ежедневный обход тех.этажей подвала, ИТП, МОП, территории. Сбор показаний общедомовых с записью в таблицу. 07.03-Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП. 11.03- Восстановили работу датчиков температуры наружного воздуха (отопление)- обрыв провода. 14.03-Работал плотник выполнил регулировку дверей п/п на переходных подвалах.19.03-Сняли манометры на поверку в количестве-15шт. 23.03-Весенний осмотр конструкций. 26.03- течь лежанки ГВС в подвале, устранили (подтянули контрогайку.)
	МОП	Произведена помытька пола, на этажах с 17- 2-ой этажи, с 01.03 по 31.03 .(рабочие дни). Каждодневная помытька пола в холле 1-ого этажа, подвал, подкран

	<u>Придомовая территория</u>	Ежедневная уборка придомовой территории. Сбор мусора в контейнер, вынос мусора из урн, чистка урн, уборка мусора из приямков ИТП, подвала. Уборка снега на тротуаре и отмостке. Выброс снега на газонах. Подметание тротуара.
	<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание</u>	Заявок нет.
	<u>Электротехническое обслуживание</u>	Ежедневный обход, осмотр ИТП, подвалов, Контроль и запись показаний. Обход, осмотр ВРУ, осмотр заземления щитов, проверка работы АВР(какой ввод включён) кровли, тех. этажа, с заменой ламп. Исполнение заявок по журналу и устно -0шт. Снятие показаний электросчётчиков общедомовых - передача данных подается в энергоснабжающую организацию.
	<u>Сантехническое обслуживание</u>	Ежедневный обход, контроль, осмотр ИТП, подвалов, проверка запорной арматуры стояков ХВС и ГВС, домовых задвижек трубопроводов, систем водоотведения на предмет механического повреждения. Осмотр и снятие показаний приборов учёта. Обход тех. этажа, кровли с целью исправности оборудования. Проверка канализационных лежанок. Внешний осмотр станций. Снятие показаний с приборов учёта воды в ИТП-передача данных в обслуживающую организацию. Выполнено заявок-0.

Замечания и предложения ТСЖ

Составил:

Управляющий уч-ом



Т.В.Печкина.