

Утверждаю:
Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

В.А.Кеценко

Согласовано:
Председатель Правления
ТСЖ Запорожская 1/1

Шилов М.А.

**Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Запорожская, 1/1"
За апрель 2019г.**

<i>Вид услуги</i>	<i>Поставщик услуги / № договора</i>	<i>Выполненные работы и выявленные замечания</i>
Водоснабжение, водоотведение	ООО "НОВОГОР-Прикамье"	Согласно договора.
Энергоснабжение	"Пермская Энергосбытовая Компания»	Подача эл.энергии согласно договора.
Теплоснабжение	Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК»	Подача t° теплоносителя согласно графика.
Вывоз ТБО	Региональный оператор	Вывоз мусора согласно графика - ежедневно.
ТО лифтов Диспетчеризация лифтов	Компания ООО "ЛИФТЭНЕРГО-Сервис"	Согласно договора, связь с диспетчером есть.
ТО пожарной сигнализации	ООО «Система. Безопасность»	Согласно договора. 03.04- Закрытие клапанов на этажах 6,9,12,15эт. 25.04-ТО Регламент РР. Система исправна.29.04-Выполнялась перекатка пожарных рукавов.
ТО теплосчетчиков	ООО "ТЭК"	Проверка прибора теплосчётчика - находится в исправном состоянии.
Охрана общедомового имущества	ООО «Каскад-М»	Согласно договора. Каждодневный обход придомовой территории, МОП.
Техническое обслуживание	ООО "ЖЭУ" Красавинский "	Контроль за э/техническими сантехническими работами, исполнением договоров. Ежедневный обход тех.этажей подвала, ИТП, МОП, территории. Сбор показаний общедомовых с записью в таблицу. 10.04-Проверка работы автоматики, насосного оборудования ИТП. 15.04-Работал плотник выполнил ремонт плитки у квартиры №47, отремонтировал отлив оконный в лифтовом холле-13эт.подмел кровлю.17.04-Проверка работы автоматики насосного оборудования ИТП.22.04-Привезли манометры с поверки в количестве-15шт 28.04-На лестничном марше 3этажа произошло возгорание на подоконники.
	МОП	Произведена помывка пола, на этажах с 17- 2-ой этажи, с 01.04 по 30.04 (рабочие дни). Каждодневная помывка пола в холле 1-ого этажа, пола лифтов.
		Ежедневная уборка придомовой территории.

	<u>территория</u>	мусорокамере, вынос мусора из урн, чистка урн, уборка мусора из приемков ИТП, подвала. Рыхление снега на газонах. грабление газонов и уборка мусора с газонов. Подметание тротуара.11.04-Вывезли КГМ.
	<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание</u>	Заявок нет.
	<u>Электротехническое обслуживание</u>	Ежедневный обход, осмотр ИТП, подвалов, Контроль и запись показаний. Обход, осмотр ВРУ, осмотр заземления щитов, проверка работы АВР(какой ввод включён) кровли, тех. этажа, с заменой ламп. Исполнение заявок по журналу и устно -0шт. Снятие показаний электросчётчиков общедомовых - передача данных подается в энергоснабжающую организацию .05.04- Установлены св.диодные лампы в количестве-4 шт (1этаж-холл -2шт;комната охраны.-2шт.).16.04- замена эл.ламп в МОП в количестве-3шт.
	<u>Сантехническое обслуживание</u>	Ежедневный обход, контроль, осмотр ИТП, подвалов, проверка запорной арматуры стояков ХВС и ГВС, домовых задвижек трубопроводов, систем водоотведения на предмет механического повреждения. Осмотр и снятие показаний приборов учёта. Обход тех. этажа, кровли с целью исправности оборудования. Проверка канализационных лежанок. Внешний осмотр станций. Снятие показаний с приборов учёта воды в ИТП-передача данных в обслуживающую организацию. Выполнено заявок-0.

Замечания и предложения ТСЖ

Составил:

Управляющий уч-ом



Т.В.Печкина .