

Утверждаю:
Директор ООО "ЖЭУ "Красавинский"

В.А.Кеценко

Согласовано:
Председатель Правления
ТСЖ Запорожская 1/1
Шилов М.А.

**Отчет о выполненных работах по объекту
ТСЖ "Запорожская, 1/1"
За май 2019г.**

Вид услуги	Поставщик услуги / № договора	Выполненные работы и выявленные замечания
Водоснабжение, водоотведение	ООО "НОВОГОР-Прикамье"	Согласно договора.
Энергоснабжение	"Пермская Энергосбытовая Компания"	Подача эл.энергии согласно договора.
Теплоснабжение	Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК»	Подача t° теплоносителя согласно графика.
Вывоз ТБО	Региональный оператор	Вывоз мусора согласно графика - ежедневно.
ТО лифтов Диспетчеризация лифтов	Компания ООО "ЛИФТЭНЕРГО-Сервис"	Согласно договора, связь с диспетчером есть.
ТО пожарной сигнализации	ООО «Система. Безопасность»	Согласно договора.15.05- Проведено ТО. Регламент РР. Заменен неисправный ствол на 2эт. ПК2, муфта на 11эт.ПК38. Система исправна.
ТО теплосчетчиков	ООО "ТЭК"	Проверка прибора теплосчётчика - находится в исправном состоянии.
Охрана общедомового имущества	ООО «Каскад-М»	Согласно договора. Каждодневный обход придомовой территории, МОП.
Техническое обслуживание	ООО "ЖЭУ" Красавинский "	Контроль за э/техническими сантехническими работами, исполнением договоров. Ежедневный обход тех.этажей подвала, ИТП, МОП, территории. Сбор показаний общедомовых с записью в таблицу. 17.05--Работал плотник выполнял ремонт плитки : на 17.14.13,11,9,6эт .
	МОП	Произведена помывка пола, на этажах с 17- 2-ой этажи, с 06.05 по 31.05 .(рабочие дни). Каждодневная помывка пола в холле 1-ого этажа, пола лифтов. С 13.05 по 20.05-Мытье окон в МОП.
	<u>Придомовая территория</u>	Ежедневная уборка придомовой территории. Складирование мусора в контейнер , мытье полов в мусорокамере, вынос мусора из урн, уборка мусора из приямков ИТП, подвала, грабление газонов и уборка мусора с газонов. Подметание трагуара.10.05-Побелка бордюрного камня.27.05-Выполнен окос травы на газонах(дополнительно произведен окос травы на детской площадке).

	<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание</u>	Заявок нет.
	<u>Электротехническое обслуживание</u>	Ежедневный обход, осмотр ИТП, подвалов, Контроль и запись показаний. Обход, осмотр ВРУ, осмотр заземления щитов, проверка работы АВР(какой ввод включён) кровли, тех. этажа, с заменой ламп. Исполнение заявок по журналу и устно -0шт. Снятие показаний электросчётчиков общедомовых - передача данных подается в энергоснабжающую организацию .06.05-Замена перегоревшей лампы перед входом в подъезд..07.05-Замена перегоревших ламп на запасном выходе в кол-ве-2шт.15,21,28.05-Протирание светильниках в МОП; 16.05-При осмотре обнаружена нарушение изоляции эл./снабжения гр.5.(устранено).
	<u>Сантехническое обслуживание</u>	Ежедневный обход, контроль, осмотр ИТП, подвалов, проверка запорной арматуры стояков ХВС и ГВС, домовых задвижек трубопроводов, систем водоотведения на предмет механического повреждения. Осмотр и снятие показаний приборов учёта. Обход тех. этажа, кровли с целью исправности оборудования. Проверка канализационных лежанок. Внешний осмотр станций. Снятие показаний с приборов учёта воды в ИТП-передача данных в обслуживающую организацию. Выполнено заявок-0. 06.05-Отключение отопления согласно постановления.16.05-В ИТП подтекает сгон на циркуляции ГВС . 20.05-Выполнена работа по замене сборки на циркуляции ГВС. Поставил хомут на лежанку ГВС д.32мм.23.05-В ИТП подтекает труба ГВС д.89мм (перемычка на теплообменник. Требуется замены трубы ГВС д.89мм.

Замечания и предложения ТСЖ

Составил:

Управляющий уч-ом



Т.В.Печкина .