

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Запорожская, 1/1" на 2017 г.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2017год		
				ИТОГО	Недобор (+), экономия (-)
Обязательные целевые расходы			1 912 792,18		
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома п.1.1+п.1.2.+1.3.+п.1.4.		1 648 792,18	1622484,48	-26307,70
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		343 849,20	362057,63	18208,43
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы	ТСЖ "Запорожская,1/1"	1 800,00	287,76	-1512,24
1.1.2.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	3 000,00	3500,00	500,00
1.1.3.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ООО "Контур"	1 500,00	5200,00	3700,00
1.1.4.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк России"	18 600,00	20797,53	2197,53
1.1.5.	Вознаграждение председателю (с НДС/ФЛ, с учетом налогов на ФОТ)	ТСЖ "Запорожская,1/1"	179 676,00	179676,00	0,00
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО ЖЭУ "Красавинский"	127 273,20	129476,34	2203,14
1.1.7.	Юридические услуги	ООО ЖЭУ "Красавинский"	12 000,00	23120,00	11120,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		707 604,56	723756,81	16152,25
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных	ООО ЖЭУ "Красавинский"	525 304,56	525304,56	0,00
1.2.2.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Градиент"	64 800,00	64800,00	0,00
1.2.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООИП Петухов А.В.	96 000,00	68953,56	-27046,44
1.2.4.	Поверка вычислителя узла учета тепловой энергии	ООО "ТЭК"	4 000,00	2350,00	-1650,00
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО "ТЭК"	12 000,00	12000,00	0,00
1.2.6.	Материальные расходы (хозяйственные расходы на общедомовые нужды(моющие средства для уборки, и ИТОГО п.1.2.	по факту	5 500,00	50348,69	44848,69
			707 604,56	723756,81	16152,25
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		200 700,00	188400,00	-12300,00
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифт-Энергосервис"	187 500,00	187500,00	0,00
1.3.2.	Страхование лифтов	ООО "ВСК"	1 200,00	900,00	-300,00
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО "ИК Прогресс"	12 000,00	14000,00	2000,00
1.4.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества		396 638,42	348270,04	-48368,38
1.4.1.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества		391 311,17	348270,04	-43041,13
1.4.2.	Незапланированные расходы на коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества		5 327,26		-5327,26
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		973 000,00	979618,66	6 618,66
2.1.	За счет резервного фонда :		973 000,00	954711,95	-63 867,03
2.1.1.	Смена труб в циркуляции ГВС от подвала до 9 эт. и вынос запорной арматуры из квартир 9 эт.	ИП Симоненко	165 000,00	235102,24	70 102,24
2.1.2.	Окрашивание труб,фланцев в ИТП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 500,00		-1 500,00
2.1.3.	Приобретение промывочной жидкости 25л	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	10 000,00	4900,00	-5 100,00
2.1.4.	Проверка диэлектрических перчаток	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 000,00	600,00	-400,00
2.1.5.	Установка светодиодных ламп,светильников	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	9 000,00	6000,00	-3 000,00
2.1.6.	Установка автоматического выключателя на ввод- 2шт	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	15 000,00		-15 000,00
2.1.7.	Замена деревянных дверных полотен наружных и внутренних из лифтового холла на пластиковые	ВостокТрейд	290 000,00	296000,00	6 000,00
2.1.8.	Установка светильника наружного освещения над входом в ИТП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	3 000,00		-3 000,00

2.1.9.	Ремонт и замена кафельной плиткой полу в МОП 15м2	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	8 000,00	5559,16	-2 440,84
2.1.10.	Освежающий ремонт (покраска) панелей в лифтовых холлах 1-16 эт.	УралДом	222000,00	222000,00	0,00
2.1.11.	Механизованная уборка снега	подрядная организация	7 000,00	5400,00	-1 600,00
2.1.12.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	подрядная организация	15 000,00		-15 000,00
2.1.13.	Приобретение антигололедной технической соли	подрядная организация	1 000,00	400,00	-600,00
2.1.14.	Покраска бордюров	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 500,00	712,95	-787,05
2.1.15.	Проверка манометров 36шт.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	5 400,00	3044,40	-2 355,60
2.1.16.	Устройство защиты от "сухого хода" насоса циркуляции ГВС	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	4 000,00		-4 000,00
2.1.17.	Замена КВШ и канатов (630кг)	ООО "Лифт-Энергосервис"	80 000,00	91226,67	11 226,67
2.1.18.	Установка радиаторов на лестничном марше	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	37 000,00	35187,55	-1 812,45
2.1.19.	Замена насоса циркуляции ГВС	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	35 000,00		-35 000,00
2.1.20.	Смена поверка счетчика ХВС	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	600,00		-600,00
2.1.21.	Уборка снега с козырьков балконов верх. эт.	подрядная организация	4 000,00	3000,00	-1 000,00
2.1.22.	Монтаж системы видеонаблюдения	подрядная организация	58 000,00	0,00	-58 000,00
2.2.	Незапланированные расходы			70485,69	70 485,69
2.2.1.	Восстановление освещения на лестничных площадках	ООО "ЖЭУ "Красавинский"		45578,98	45 578,98
2.2.2.	Замена частотного преобразователя	ООО "Лифт-Энергосервис"		24906,71	24 906,71
3.	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		264 000,00	264000,00	0,00
3.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка		264 000,00	264000,00	0,00

Председатель Правления ТСЖ "Запорожская,1/1

Шилов

528 000,00

264000,00