

Проект сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности

по ТСЖ "25 Октября, 17" на 2019г.

S=17491,43 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Ед. изм.	Тариф на 1 мес. За 1 кв. метр	Средне-месячная сумма расходов	Плановая сумма расходов на 2019 год	
				На жилые и нежилые помещения			
Обязательные целевые расходы				м.кв.	35,48	667 044,49	8 004 529,80
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		м.кв.	23,07	400 024,99	4 800 295,80	
1.1.	Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:		м.кв.	6,82	115 755,56	1 389 066,68	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ в том числе НДФЛ	Решение общего собрания	м.кв.	2,63	45 980,00	551 760,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%		м.кв.	0,79	13 794,00	165 528,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной связи и интернет.	ООО"Пермская Интернет Компания"	м.кв.	0,10	1 800,00	21 600,00	
1.1.4.	Информационные услуги	ООО " СКБ Контур", Рарус	м.кв.	0,10	1 700,00	20 400,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ)	ООО " ЖЭУ " Красавинский", Санников Д.В.	м.кв.	0,95	16 700,00	200 400,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)		м.кв.	0,12	2 153,58	25 842,96	
1.1.7.	Услуги банка (комиссия за прием платежей)	ОАО "Сбербанк"	м.кв.	0,39	6 855,83	82 269,96	
1.1.8.	Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ)	ООО "ЖЭУ Красавинский"	м.кв.	0,17	3 000,00	36 000,00	
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)		м.кв.	1,12	19 605,48	235 265,76	
1.1.10.	Аренда нежилого помещения, под помещение ТСЖ		м.кв.	0,23	4 000,00	48 000,00	
1.1.11.	Мобильное приложение ЖКХ - личный кабинет	Рарус	м.кв.	0,01	166,67	2 000,00	
1.1.12.	Отражение поступлений денежных средств в онлайн кассе и передача в инфс с 01.06.2019г.(5000,00 руб.в мес *7 мес.)	ООО " ЖЭУ " Красавинский"	м.кв.	0,17	2 917,00	17 500,00	
1.1.13.	Обслуживание онлайн кассы (7 мес.)	Подрядная организация	м.кв.	0,03	583,33	7 000,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, в том числе:		м.кв.	16,25	284 269,43	3 411 229,12	
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома с подземной автостоянкой	ООО " ЖЭУ " Красавинский"	м.кв.	6,60	115 455,71	1 385 468,52	
1.2.2.	Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома с подземной автостоянкой, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опресовку средства защиты дизел. Перч, коврики и пр.)		м.кв.	0,51	9 000,00	108 000,00	
1.2.3.	Приобретение и подключение онлайн кассы	Подрядная организация	м.кв.	0,24	4 167,00	50 000,00	
1.2.4.	Проверка работы вентиляции в квартирах.	Подрядная организация	м.кв.	0,11	1 850,00	22 200,00	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре (т/о системы и перемотка пожарных рукавов15 шт)	Система Безопасности	м.кв.	0,60	10 500,00	126 000,00	
1.2.6.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	м.кв.	0,07	1 300,00	15 600,00	
1.2.7.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	ООО "Энергоцентр"	м.кв.	0,06	1 000,00	12 000,00	
1.2.8.	Проверка ИПУ один раз в год, в соответствии с требованиями Постановления Правительства № 354	Подрядная организация	м.кв.	0,03	500,00	6 000,00	
1.2.9.	Благоустройство территории (цветы, земля в вазоны)		м.кв.	0,02	333,33	4 000,00	
1.2.10.	Очистка ковровых покрытий в подъездах	ООО "Маки-сервис"	м.кв.	0,10	1 836,00	22 032,00	
1.2.11.	Работы по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петляфаза-ноль, наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.		м.кв.	0,19	3 350,00	40 200,00	
1.2.12.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию с подземной автостоянкой (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и системы видеонаблюдения пр.)	ООО "Домофон СД" и пр.	м.кв.	0,73	12 750,00	153 000,00	
1.2.13.	Прочистка трубопровода ХФК,спецтехникой	Сухарева Н.М.	м.кв.	0,10	1 666,67	20 000,00	
1.2.14.	Расходы связанные с обслуживанием задолженности ТСЖ перед поставщиками услуг признанных на основании судебных решений.		м.кв.	1,90	33 233,72	398 804,60	
	ООО "ЗЭМК"						
	Подосенов А.Г.						
	Решение суда						
	Пени Пермэнергозбыт 2016,2017г.						
1.2.15.	Содержание и обслуживание кровли и системы обогрева кровли		м.кв.	2,13	37 333,33	448 000,00	
1.2.16.	Уборка подземной парковки		м.кв.	1,05	18 333,33	220 000,00	
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		м.кв.	1,81	31 660,33	379 924,00	
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	м.кв.	1,61	28 202,00	338 424,00	
1.3.2.	Страхование лифтов	СК "ВСК"	м.кв.	0,01	125,00	1 500,00	
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО " Прогрес"	м.кв.	0,19	3 333,33	40 000,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования дома с подземной автостоянкой		м.кв.	коэффициент		372 710,66	
	Холодное водоснабжение			0,0122		18 676,35	
	Горячее водоснабжение			0,0122		70 775,62	
	Электроснабжение			4,67		268 473,72	
	Водоотведение			0,0244		14 784,97	
3.	Целевой взнос на текущий ремонт		м.кв.	12,41	217 019,50	2 604 234,00	
3.1.	Сантехнические работы					165 000,00	

	Подготовка дома к зиме (окрашивание тепл/ узлов, фланцевой арматуры, замена приборов КИП и А, запорной арматуры)	ООО " ЖЭУ " Красавинский"				15 000,00
	Смена запорной арматуры на в/узле офисов ф-65 - 2шт	ООО " ЖЭУ " Красавинский"				10 000,00
	Ремонт (замена) трубопроводов ХВС, ГВС, канализации.	ООО " ЖЭУ " Красавинский"				30 000,00
	Переключение ввода ХВС на запасную линию с установкой запорной арматуры	ООО " ЖЭУ " Красавинский"				10 000,00
	Замена ввода ХВС (основной) на дом ф-100 - 50м	ООО " ЖЭУ " Красавинский"				100 000,00
3.2.	Элетротехнические работы					161 000,00
	Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками движения)- 72шт					72 000,00
	Замена светильников РКУ на светодиодные прожектора 3 шт					18 000,00
	Чистка протяжки эл.щитовых (материалы) - 4шт					1 000,00
	Замена счетчиков и трансформаторов тока в ВРУ - (вместо 7шт- стало 8 шт)					70 000,00
3.3.	Общестроительные работы					1 195 900,00
	Установка металлических дверей входов в подъезды 1,2,4 - 3шт					105 000,00
	Замена металлических дверей выхода из паркинга на стилобат (35000,00 руб.)					35 000,00
	Освежающий ремонт на 1-х этажах под. № 1,2,4					90 000,00
	Замена деревянных тамбурных дверей на металлопластиковые - 2шт и переустановка в п.№ 2 - 1шт					90 000,00
	Частичная покраска стен фасада в местах граффити (при необходимости) - 3м2					1 500,00
	Механизированная уборка и вывоз снега, альпинисты					141 900,00
	Ремонт участков мягкой и купола кровли в местах протечек по предписанию жил.инспекции					500 000,00
	Покраска бордюров					2 500,00
	Устройство ограждения мусорной площадки закрытого типа с отсеком для КГМ					80 000,00
	Гидроизоляция стены дома					
	Восстановление внутренней и наружной ливневки					150 000,00
3.4.	Лифтовое оборудование					315 000,00
	Материалы и работа по ремонту лифтов	ООО "ОТИС Лифт"				75 000,00
	Восстановление диспетчерской связи лифтов					25 000,00
	Замена напольного покрытия в 4 подъезде					5 000,00
	Замена лифтовых роликов					150 000,00
	Замена платы лифтов					60 000,00
3.5.	Пожарной безопасности					647 334,00
	Перезарядка огнетушителей - 75 шт	ООО "Протон"				30 000,00
	Замена корпуса пожарного насоса	ООО "Система Безопасности"				45 000,00
	Разблокировка входных дверей, резерв оповещателей					17 000,00
	Перекачка пожарных рукавов - 51шт					10 200,00
	Испытание внутреннего пожарного водопровода (опломбирование задвижки) - 2шт					1 500,00
	Восстановление системы дымоудаления и подпора воздуха в лифтовой шахте, по предписанию пожарной инспекции					528 634,00
	Приобретение замков на ПШ, знаков по ПБ для маркировки ПШ и ПК - 90 шт					15 000,00
3.6.	Непредвиденные расходы					120 000,00
4.	Расходы по охране общедомового имущества 1 подъезд	ООО "Адмирал"	м.кв.	2,87	50000,00	600000,00