

Председатель правления
ТСЖ " Бульвар Гагарина,77а"
Протокол общего собрания от " _ " _____ 2020г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЬЯ "БУЛЬВАР ГАГАРИНА-77А"

Площадь помещений всего 2597
в т.ч. квартиры 2346,9
офисы 250,1

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ за 2019г.

№ п.п.	Наименование статей затрат		Плано́вые расходы		Тариф на 2019г.	ИОГО за 2019 год	(+)перерасход; (-)экономия
			год	месяц			
I	Содержание жилья		764 618,24	63 718,19	24,75	749 508,09	- 15 110,15
1.	Административно-управленческие расходы		160 127,76	13 343,98	5,14	160 419,13	291,37
1.1.	Отчетность в программе Контур-экстерн	ООО " СКБ " Контур"	2 040,00	170,00	0,07	2 220,00	180,00
1.2.	Предоставление абонентской линии (телефон вахты)	ООО " Ростелеком	4 000,56	333,38	0,13	3 601,93	- 398,63
1.3.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	ООО " ЖЭУ "	18 000,00	1 500,00	0,58	18 000,00	-
1.4.	Бухгалтерские услуги	ООО " ЖЭУ "	116 527,20	9 710,60	3,74	116 527,20	-
1.5.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	ООО " РОСБАНК"	19 560,00	1 630,00	0,63	20 070,00	510,00
2.	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию помещений		604 490,48	50 374,21	19,61	589 088,96	- 15 401,52
2.1.	Уборка МОП	ИП Зекунов М.В.	324 000,00	27 000,00	10,40	324 000,00	-
2.2.	ТО лифта	ООО " Ремикс"	65 980,56	5 498,38	2,12	65 980,56	-
2.3.	Страховка лифта	САО " ВСК"	900,00	75,00	0,03	-	- 900,00
2.4.	Проверка лифта на соответствие техническому регламенту	ООО " Инженеры	6 600,00	550,00	0,21	6 600,00	-
2.5.	ТО теплосчетчиков	ООО " ТЭК"	7 200,00	600,00	0,23	7 200,00	-
2.6.	Подготовка к зиме (Опрессовка + материалы)	Подрядная организаци	45 000,00	3 750,00	1,44	23 073,00	- 21 927,00
	Замена калачей водонагревателя					15 000,00	15 000,00
	Ремонт водонагревателя					30 000,00	30 000,00
2.7.	Материальные расходы	Подрядная организаци	16 000,00	1 333,33	0,51	15 212,35	- 787,65
2.8.	Обслуживание ворот	ИП Григорец	28 800,00	2 400,00	0,92	28 800,00	-
2.9.	материалы для ремонта и ТО ворот	ИП Григорец	3 500,00	291,67	0,11	1 522,30	- 1 977,70
2.10.	Техническое обслуживание газового оборудования	ООО "РГС"	5 850,20	487,52	0,19	-	- 5 850,20
2.11.	ОДН Электроэнергия	ПАО " Пермская энергосбытовая компания"	100 659,72	8 388,31	3,23	58 535,75	- 42 123,97
2.12.	Обслуживание газового оборудования	ООО " Газпром Газораспределе ние Пермь"	6 565,00	547,08	0,21	6 565,00	-
	Определение эф-ти работы вентиляции естественным					6 600,00	6 600,00
II	Текущий ремонт		124 656,00	10 388,00	4,00	3 055,00	- 121 601,00
	Ремонт ворот					2 085,00	2 085,00
	устройство переговорное					970,00	970,00
						-	-
Справочная информация:						за 2019г.	-
	Коммунальные услуги (всего) в том числе		638 655,40			832 597,13	193 941,73
	Водоотведение		17 354,24			23 910,14	6 555,90
	Горячее водоснабжение		94 300,94			97 133,19	2 832,25
	Отопление		487 686,03			612 519,32	124 833,29
	Холодное водоснабжение		10 128,34			15 730,36	5 602,02
	Обращение с ТКО		83 326,13		2,96	83 304,12	- 22,01
ИТОГО						1 585 160,22	57 230,58