

**Исполнение смет  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Краснова, 32" за январь -декабрь 2019г.**

Жилые помещения (S 5694,9 кв.м.)

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2019 год (по смете)	Сумма расходов по факту	Отклонение ("-" недобор "+" перебор)
	<b>Целевые взносы</b>		<b>2 926 502,19</b>	<b>2 543 494,41</b>	<b>383 007,78</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>		<b>2 102 002,19</b>	<b>2 150 134,88</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Расходы на управление ТСЖ, в том числе:</b>		<b>571 385,88</b>	<b>665 400,61</b>	<b>94 014,73</b>
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы		1 000,00	66,41	
1.1.2.	Вознаграждение членам правления	Решение собрания	275 868,00	275 868,88	
1.1.3.	Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)		83 316,00	83 312,51	
1.1.4.	Услуги телефонной связи	Т2 Мобайл	8 400,00	8 962,13	
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	30 000,00	25 781,42	
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций, счетов -квитанций на кап. ремонт)	ООО "УК "СЭЗ"	129 101,88	129 101,88	
1.1.7.	Размещение информации в ГИС ЖКХ (соответствии с законодательством)		18 000,00	18 000,00	
1.1.8.	Лицензия на право использования СКЗИ (электронная сдача отчетности)	СКБ-Контур	1 700,00	1 850,00	
1.1.9.	Консультационно-юридические услуги	ООО УК СЭЗ	12 000,00	122 457,38	
1.1.10.	Обслуживание онлайн-касс и передача информации в ИФНС	подрядная организация	12 000,00		
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>		<b>994 217,92</b>	<b>980 221,28</b>	<b>13 996,64</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "УК "СЭЗ"	524 583,12	522 956,40	
	<i>в том числе: инжиниринговые услуги</i>			7 938,03	
	<i>услуги управляющего</i>			9 077,21	
	<i>услуги паспортиста</i>			1 423,63	
	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			7 659,51	
	<i>содержание и ремонт сантехнического оборудования жилого дома</i>			7 241,72	
	<i>содержание и ремонт электрического оборудования жилого дома</i>			7 241,72	
	<i>содержание конструктивных элементов жилого дома</i>			2 437,12	
	<i>материалы на обслуживание</i>			696,32	
1.2.2.	<b>Расходы по содержанию дворника</b>		<b>326 998,80</b>	<b>309 063,21</b>	
	<i>заработная плата дворника</i>			237 375,74	
	<i>страховые взносы 30,2% с ФОТ</i>			71 687,47	
	<i>инвентарь</i>			-	
	<i>охрана труда (спецодежда, мыло, перчатки)</i>			-	
1.2.3.	<b>Расходы по содержанию уборщика МОП:</b>		<b>90 000,00</b>	<b>95 422,65</b>	
1.2.4.	Материальные расходы (материалы на обслуживание, проверка контрольно-измерительных приборов, огнетушителей, проверка приборов коммерческих узлов учета)		8 400,00	10 150,20	
1.2.5.	Т/о узла учета тепловой энергии и снятие показаний	ООО "ТЭК"	24 000,00	24 000,00	
1.2.6.	Организация места для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на транспортировку и обезвреживание	п.12 Правил содержания общего имущества	1 000,00	769,82	
1.2.7.	Дератизация	ДЕЗОТДЕЛ ООО,	17 652,00	17 859,00	
1.2.8.	Размещение информации АВР	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	1 584,00		
<b>1.3.</b>	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования</b>		<b>176 329,44</b>	<b>176 029,44</b>	<b>300,00</b>
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтового оборуд.	ООО "УК "СЭЗ"	70 729,44	70 729,44	
1.3.2.	Эксплуатация лифтового оборудования	ООО "Парсек"	84 000,00	84 000,00	
1.3.3.	Диспетчеризация лифтов	ООО "ВСК"	8 400,00	8 400,00	
1.3.4.	Страхование лифтов	СК "ВСК"	1 200,00	900,00	
1.3.5.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ИКЦ ПРОГРЕС	12 000,00	12 000,00	
<b>1.4.</b>	<b>Коммунальный ресурс на содержание МОП</b>		<b>360 068,95</b>	<b>328 483,55</b>	<b>- 31 585,40</b>
1.4.1.	<i>электроснабжение</i>		299 918,22	228 960,29	
1.4.2.	<i>ХВС</i>		10 025,12	32 903,60	
1.4.3.	<i>ГВС</i>		37 594,21	37 355,14	
1.4.4.	<i>Водоотведение</i>		12 531,40	29 264,52	
<b>1.5.</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования.</b>		<b>822 700,00</b>	<b>335 221,48</b>	<b>- 487 478,52</b>
<b>1.5.1.</b>	<b>За счет резервного фонда</b>		<b>822 700,00</b>	<b>335 221,48</b>	
1.	Очистка, промывка канализационных колодцев, канализационной сети, находящихся на балансе ТСЖ (5шт.)	подрядная организация	35 000,00	-	

2.	Приобретение промывочной жидкости (Красноа, 32, 34)	ООО "Красавинский"	20 000,00	-	
3.	Замена трубопроводов ХВС на приготовление ГВС в ИТП на п/пропилен ф-63 с фитингами (Красноа, 32)	ООО "Красавинский"	25 000,00	34 810,20	
4.	Окрашивание т/узлов, фланцевой арматуры (2 дома)	ООО "Красавинский"	2 000,00	-	
5.	Замена канализационной лежанки в подвале от ст. кв. 4 до выпуска (с врезкой в сеть, в стояки, заделка отверстий) (Красноа,34)	ООО "Красавинский"	15 000,00	-	
6.	Благоустройство территории (земля, цветы, песок, покраска бордюров, гсм на бензотриммер, галит)	ТСЖ	20 000,00	4 933,70	
7.	Проверка диэлектрических перчаток (4 пары)	ООО "Красавинский"	1 200,00	2 073,60	
8.	Замена светильников РКУ на светодиодные	ООО "Красавинский"	20 000,00	-	
9.	Чистка электрощитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл.питания	ООО "Красавинский"	1 000,00	-	
10.	Ремонт отмостки и провалов (Красноа, 32)	ООО "МонолитМонтажСтрой"	20 000,00	18 750,00	
11.	Ремонт штукатурки и покраска подпорной стенки между домами 32 и 30	подрядная организация	150 000,00	-	
12.	Ремонт и гидроизоляция подпорной стенки приемка (Красноа, 34)	подрядная организация	60 000,00	-	
13.	Частичный ремонт штукатурки и покраска цоколя (Красноа, 32,34)	ООО "Красавинский"	30 000,00	-	
14.	Освежающий ремонт в МОП (Красноа, 32)	ИП Кудрявцев М.Ю.	60 000,00	75 084,27	
15.	Ремонт плитки МОП в местах повреждения	ООО "Красавинский"	4 000,00	-	
16.	Ремонт окон, герметизация с наружной стороны, устранение причины повреждения внутренних откосов		80 000,00	-	
17.	Проверка вентканалов (кв. 19,20)	подрядная организация	10 000,00	-	
18.	Проверка манометров (15 шт.)	ООО "Красавинский"	2 500,00	2 721,60	
19.	Замена насосов циркуляции ГВС	ООО "Красавинский"	33 000,00	-	
20.	Замена шкафов управления насосами повышения давления	ООО "Красавинский"	40 000,00	57 348,20	
21.	Устройство защиты от сухого хода насосов циркуляции ГВС	ООО "Красавинский"	14 000,00	-	
22.	Замена подшипников в насосе (2шт.) повышения давления	ООО "МХС"	10 000,00	-	
23.	Вывоз снега, уборка снега с козырьков	ИП Лузин И.В., ИП Марфин Д.А.	100 000,00	117 500,00	
24.	Приобретение онлайн-кассы	подрядная организация	35 000,00	-	
25.	Установка и настройка GSM-модуля для шлагбаума	ИП Главатских Ю.Н.	20 000,00	13 715,00	
26.	Приобретение ели (2018г., 2019)	ТСЖ		8 284,91	
27.	Замена замка на входной двери (Красноа, 32)	подрядная организация	15 000,00	-	
<b>7</b>	<b>Расходы, непредусмотренные сметой</b>			<b>58 138,05</b>	
7.1.	Прочистка трубопроводов ХФК	ИП Сухарева, ИП Васев		7 000,00	
7.2.	Перемотка трансформатора (ремонт лифтового оборудования)	Запад Урал Лифт-ремонт		4 005,45	
7.3.	Ремонт монитора	ИП Главатских Ю.Н.		1 500,00	
7.4.	Замена труб ГВС в подвале (порыв лежанки ГВС) Красноа, 34	ООО "ЖЗУ "Красавинский"		3 948,60	
7.5.	Ремонт забора	ООО "ЖЗУ "Красавинский"		5 332,00	
7.6.	Материальные расходы (фотоэлемент, считыватель, монитор)	ИП Главатских Ю.Н., ИП Поносова		9 420,00	
7.7.	Материальные расходы (коврики, бензотриммер)	ТСЖ		8 592,00	
7.8.	Проверка теплосчетчика	ООО ТЭК		18 340,00	
<b>8.</b>	<b>ФОНД капитального ремонта</b>			<b>124 602,00</b>	
	<i>Красноа, 32</i>				
8.1.	Ремонт придомовой территории Красноа, 32	ООО "МонолитМонтажСтрой"		24 882,00	
	<i>Красноа, 34</i>				
8.2.	Ремонт кровли Красноа, 34	ИП Подборнов		99 720,00	

Председатель Правления ТСЖ "Красноа, 32"