

**Исполнение плановой сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности НО ТСЖ "Советская, 20" на 2019-2020 г.**

№ п/п		Организация поставщик услуги	Плановый расход на 2019 год	Факт 2019 год	Отклонение
	Обязательные целевые расходы		917 031,70	1033990,13	-116 958,43
1.	Содержание и техническое обслуживание общ. имущества		734 540,00	705358,51	29 181,49
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		393 780,00	401606,64	-7826,64
1.1.1.	Вознаграждение председателя	17242+налоги 4673	262 980,00	258699,04	4280,96
1.1.2.	Информационные и консультационные услуги	ЗАО "СКБ Контур"	1 800,00	2040,00	-240,00
1.1.3.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	21 300,00	25368,56	-4068,56
1.1.4.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ , спец.счет	ЖЭУ Красавинский	89 700,00	89699,04	0,96
1.1.5.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	ЖЭУ Красавинский	18 000,00	18000,00	0,00
	Юр.услуги			7800,00	-7800,00
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		340 760,00	303751,87	37008,13
1.2.1.	ТО ТС общедомовых инженерных сетей и оборудования	ООО ГорсервисСтрой	31 200,00	31200,00	0,00
1.2.3.	Расходы на рабочее и аварийное освещение мест общего пользования	ОАО "Пермэнергосбыт"	106 800,00	87659,66	19140,34
1.2.4.	ТО систем автоматики пожаротушения	Ип Дурновцев Ю.А.	30 000,00	30000,00	0,00
1.2.5.	Услуги дворника (с учетом налогов)	6897+2083	107 760,00	105512,73	2247,27
1.2.6.	Он-лайн касса установка /обслуживание		16 000,00		16000,00
1.2.7.	Материалы на обслуживание	инвентарь/хоз.товары	10 000,00	9896,93	103,07
1.2.8.	Опрессовка		31 000,00	27552,55	3447,45
1.2.9.	Чистка скатной кровли путем пром.альпинизма		8 000,00	5000,00	3000,00
	Благоустройство	кошение травы		2530,00	-2530,00
	Обследование вент.каналов	ООО "АККА"		3200,00	-3200,00
	Составление реестра собственников	Ромашенко А. В.		1200,00	-1200,00
2.	Расходы по содержанию газового оборудования		96 467,70	108362,72	-11895,02
	ТО газопроводов, сооружений на них и газового оборудования	Газпром газораспределение	51 798,06	51798,08	-0,02
2.2.	ТО газового оборудования	ТеплоСветСервис	21 394,08	21394,08	0,00
2.3.	ТО газопотребляющего имп. Оборуд.	ТеплоСветСервис	23 275,56	23275,56	0,00
	ТО ВДГО	Газпром газораспределение		10791,00	-10791,00
	Ремонт и поверка счетчиков	ООО "Лесан-Н"		1104,00	-1104,00
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		86 024,00	220268,90	-134244,90
3.1.	Ремонт в котельной(замена дренажной системы, ремонт теплого узла, замена воздушников на тех этаже)		18 000,00		18000,00
3.2.	Замена Газосигнализатора в котельной		18 024,00	16720,00	1304,00
3.3.	Запчасти для двух котлов		34 000,00		34000,00
3.3.	Ремонт швов/перекрытий плоской кровли (над котельной)		16 000,00	37000,00	-21000,00
	Благоустройство	Дом мечты		14000,00	-14000,00
	Демонтаж части облицовки стены дома	Дом мечты		3000,00	-3000,00
	Ремонт подъезда	Овсянников Лев Юрьевич		144448,90	-144448,90
	Ремонт системы ХВС	ООО "Инжстройсервис"		5100,00	-5100,00