

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Запорожская, 1/1" на 2019 г.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма расходов на 2019год	Фактические расходы за 2019г.	Отклонение
				(+) экономия (-) перерасход
	Обязательные целевые расходы			
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (п.1.1+1.2.+1.3.)	1 258 916,39	1 207 728,15	51 188,24
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	375 606,16	354 673,99	20 932,17
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы	1 800,00		1 800,00
1.1.2.	Услуги телефонной связи	3 000,00	3 924,18	-924,18
1.1.3.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	1 700,00	1 850,00	-150,00
	Услуги по сдаче отчетности в ГИС ЖКХ	18 000,00	18 000,00	0,00
1.1.4.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	24 000,00	23 819,75	180,25
1.1.5.	Вознаграждение председателю (с НДФЛ, с учетом налогов на ФОТ)	179 400,00	179 400,00	0,00
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	122 402,16	119 180,06	3 222,10
1.1.7.	Юридические услуги	5 000,00	8 500,00	-3 500,00
1.1.8.	Подготовка и размещение информации о выполненных работах в "ГИС ЖКХ" (3,00*64 л/сч.)	2 304,00		2 304,00
1.1.9.	Отражение поступлений денежных средств в онлайн кассе и передаче в ИФНС с 01.06.19	18 000,00		18 000,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	679 610,23	651 162,99	-22 042,43
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и	525 304,56	548 727,90	-23 423,34
1.2.2.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о	64 800,00	64 800,00	0,00
1.2.4.	Поверка вычислителя узла учета тепловой энергии	4 000,00	3 900,00	100,00
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.6.	Материальные расходы (хозяйственные расходы на	12 000,00	10 719,09	1 280,91
1.2.7.	Затраты по агентскому дог.Пермэнерго для расчета по	9 216,00	9 216,00	0,00
	Вывоз Кгмусора		1 800,00	-1 800,00
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования	203 700,00	201 891,17	1 808,83
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	187 500,00	186 991,17	508,83
1.3.2.	Страхование лифтов	1 200,00	900,00	300,00
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование	15 000,00	14 000,00	1 000,00
1.4.	Расходы на коммунальные ресурсы на СОИ	98 796,38	54 710,02	44 086,36
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования			
2.1.	За счет резервного фонда :	785 860,00	158344,64	627 515,36
2.1.1.	Подготовка дома к зиме	2 500,00	3 291,88	-791,88
2.1.2.	Материалы (на опресовку)	10 000,00	18 327,64	-8 327,64
2.1.4.	Смена труб в ГВС в подвале	60 000,00	8 737,00	51 263,00
2.1.5.	Замена перемычки между теплообменниками	20 000,00	40 965,70	-20 965,70
2.1.6.	Проверка диэлектрических перчаток	1 000,00	1 036,80	-36,80
2.1.7.	Проведение работ по замеру сопротивления изоляции кабельных линий	20 000,00	15 000,00	5 000,00
2.1.8.	Ремонт кафельной плитки	18 000,00	4 488,20	13 511,80
2.1.9.	Ежегодная проверка работы вентиляции (128 каналов)	13 000,00		13 000,00
2.1.10.	Замена деревянных дверей на пластиковые 15шт.	300000,00		300 000,00
2.1.11.	Очистка скатных элементов кровли	4 000,00		4 000,00
2.1.12.	Механизированная уборка снега	20 000,00	14 986,00	5 014,00
2.1.13.	Демонтаж ФБС, гидроизоляция и ремонт подпорной стенки приямка в ИТП	150 000,00		150 000,00
2.1.14.	Покраска бордюров	1 500,00		1 500,00
2.1.15.	ИТП, в т.ч. Автоматика	27 200,00	18 015,22	9 184,78
2.1.16.	Выполнение требований пожарной безопасности	88 660,00		88 660,00
2.1.17.	Приобретение онлайн кассы	50 000,00		50 000,00
	Непридвиденные расходы на текущий ремонт		33 496,20	-33 496,20
	Ремонт контейнерной площадки (2017г.)		4 300,00	
	Ремонт после пожара (замена окна и ремонт л/пл.)		26 605,60	
	Ремонт тамбура		2 590,60	
3.	Расходы, связанные с охраной комплекса	264 000,00	264 000,00	0,00