

**ОТЧЕТ**  
**о хозяйственной деятельности ТСЖ "Запорожская, 1/1"**  
**за 2020 г.**

**1.Наличие денежных средств**

	на 31.12.2019	на 31.12.2020
на расчетном счете	538 879,18	805 960,46
на спец.счете (кап.ремонт)	1 765 359,41	1 715 404,55
в кассе	177,86	177,86

**2.Расчеты с поставщиками услуг и ресурсов**

Наименование поставщика услуг	Услуга	на 31.12.2019 (-) перепл. (+) долг	за 2020г.		на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг
			оплачено	предъявлено	
Ван Андрей Юрьевич	ремонт теплообменников ГВС		62 310,00	62 310,00	0,00
ВМ-Сервис	транспортировка контейнеров	600,00	6 600,00	7 200,00	1200,00
ВСК	страхование лифтов		900,00	900,00	
Гурьянов Александр Дмитриевич	уборка снега		5000,00	5000,00	
Домофоны Прикамья Плюс	обслуживание домофона		5 200,00	5 200,00	
КАМАСТРОЙ ООО	ТО вентиляционных каналов и шахт			1 750,00	1 750,00
Каскад - М ООО	Охранные услуги	3 086,00	275 066,00	274 374,00	2 394,00
Контур	Электронная отчетность		2 220,00	2 220,00	
Красавинский	ТО, бух.услуги, ГИС ЖКХ	58 835,10	739 591,05	740 210,30	59 454,35
Лифтэнерго-Сервис ООО	ТО лифтов	15 625,00	553 858,36	553 858,36	15 625,00
НОВОГОР-Прикамья ООО	ХВС на СОИ, водоотведение на СОИ	5 152,75	22 720,83	37 442,30	19 874,22
Пермэнергообит ПАО	Э/Э на СОИ	42 759,64	199 540,45	212 588,65	55 807,84
ПРОГРЕС ООО ИКЦ	Тех.освидетельствование лифтов	-14000	0,00	14 000,00	0,00
Ромашова Лариса Викторовна	дезинфекция		3 200,00	3 200,00	0,00
Система.Безопасность.	ТО систем пожаротушение и дымоудаления	5 400,00	68 580,00	68 580,00	5 400,00
Т2 МОБАЙЛ ООО	Услуги связи		3 000,00	3 000,00	0,00
Теплоэнерго	Обращение с ТКО	11377,49	94 904,47	101 467,34	17 940,36
ТПлюс	Теплоэнергия на нагрев ХВС на СОИ		9 668,40	12027,81	2 359,41
ТЭК ООО	ТО и ремонт теплосчетчика	3 000,00	15 420,00	15 420,00	3 000,00
Тюрин Алексей Александрович	Диагностика насоса		15 514,00	15 514,00	0,00

УралДом	Текущий ремонт в 2017г.	-38950,55		38950,55	0,00
ЦСМ	поверка счетчика	-1943,81			-1 943,81
<b>Итого</b>		<b>90 941,62</b>	<b>2 083 293,56</b>	<b>2 175 213,31</b>	<b>182 861,37</b>

### 3. Расчеты с собственниками

ЖКУ	на 31.12.2019 (-) перепл. (+) долг	за 2020г.		на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг
		предъявлено	оплачено	
Собственники квартир и офисных помещений	461 062,38	1 884 472,64	1 788 969,38	556 565,64

Кап.ремонт	на 31.12.2019 (-) перепл. (+) долг	за 2020г.		на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг
		предъявлено	оплачено	
Собственники квартир и офисных помещений	197 526,08	453 300,72	397 059,71	253 767,09

### 4. Коммерческая деятельность

		на 31.12.2019 (-) перепл. (+) долг	за 2020г.		на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг
			предъявлено	оплачено	
Гимназия им. Пинаевой	Аренда	4 550,00	4 200,00	3 150,00	5 600,00
ЛифтБорт Пермь	Аренда	8400,00	8 400,00	0,00	16 800,00
Национальная башенная компания	Аренда	42000,00	252 000,00	252 000,00	42 000,00
Агенство "Кофе"	Аренда	3000,00	7 200,00	9 300,00	900,00
РекламаМАМА	Аренда	28 950,00	0,00	0,00	28 950,00
Эр-Телеком	Аренда	7000	6 000,00	19 500,00	(6 500,00)
ПАО "МТС"	Аренда		8 400,00	8 400,00	-
Вымпелком ПАО			9 660,00	9 660,00	-
Прочие		39 559,42	11 695,84	3 695,84	47 559,42
<b>Итого</b>		<b>133 459,42</b>	<b>307 555,84</b>	<b>305 705,84</b>	<b>135 309,42</b>

### 6. Резервный капитал

82, Резервный фонд	Сальдо на начало периода	Израсходовано	Создан по решению собрания	Сальдо на конец периода	
<b>Итого</b>		682 108,71	118 756,54	268 655,76	832 007,93

Бухгалтер ООО "ЖЭУ "Красавинский"

Андреева Т.А.