

**ОТЧЕТ**  
о хозяйственной деятельности ТСЖ "Стахановская, 45б"  
за 2020 г.

**1.Наличие денежных средств**

	на 31.12.2019	на 31.12.2020
в кассе	0,00	0,00
на расчетном счете	312 646,11	258 089,54
на спец.счете кап.ремонта	2 730 753,98	3 622 613,54

--	--	--	--	--

**2.Расчеты с поставщиками услуг и ресурсов**

Наименование поставщика услуг	Услуги	на 31.12.2019 (-) перепл. (+) долг	за 2020г.		на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг
			оплачено ТСЖ	предъявлено поставщиком	
Ассоциация ДПО "УЦТО"	Обучение и аттестация пожар.безопасность		5 000,00	5 000,00	
Атлант ООО	Проверка сметы на обустройство дет.площадки		4 190,32	4 190,32	
Васев В.В. ИП	Прочистка канализации		2 500,00	2 500,00	
Велес	Охранные услуги		614 880,00	614 880,00	
Вертикаль-сервис	ТО лифтов	15 800,00	139 000,00	134 400,00	11 200,00
Вертикаль-сервис	Замена двигателя лифта	8 000,00	8 000,00		
ВСК	Страхование лифтов			900,00	900,00
Григорец Лариса Николаевна ИП	Привод самоблокирующийся на ворота		19 850,00	19 850,00	
Двинянинов Андрей Валерьевич ИП	Геодезические работы (вынос точек земел.участка в натуру)		2 000,00	2 000,00	
Дезотдел ООО	Дератизация	600,00	7 200,00	7 200,00	600,00
ДИКОМ-КАМА ООО	Обустройство детской площадки		195 809,68	195 809,68	
Добрынин Максим Леонидович ИП	Установка светильников с датчиками движения		7058,52	7 058,52	
Домофоны Прикамья Плюс	Домофон	12 000,00	29 500,00	27 500,00	10 000,00
Золотко Кирилл Степанович ИП	Изготовление ограждения		115 200,00	115 200,00	
Зыкова Ирина Олеговна ИП	Урна		2 500,00	2 500,00	
Зыкова Ирина Олеговна ИП	Отбойник		1 300,00	1 300,00	
КамаСтрой	Обследование вент. каналов			2 590,00	2 590,00
Комфорт	ТО СКУД	14250	42 750,00	26 300,00	-2 200,00
ЖЭУ Красавинский	Бух.услуги		154 606,78	168 846,75	14 239,97
ЖЭУ Красавинский	ГИС ЖКХ		25 000,00	30 000,00	5 000,00
ЖЭУ Красавинский	Подготовка к пожарной безопасности		59 062,20	59 062,20	0,00
ЖЭУ Красавинский	Ремонт водоотводящего желоба		16 889,20	16 889,20	0,00
ЖЭУ Красавинский	Ремонт подпорной стены спуска в подвал		10 341,60	10 341,60	0,00
ЖЭУ Красавинский	ТО	98 913,46	1 016 854,87	996 432,19	78 490,78
ЖЭУ Красавинский	Юр. Услуги		10 600,00	22 240,00	11 640,00
Кума-Плюс	Уборка снега		1 700,00	1 700,00	0,00
Кума-Плюс	Ремонт парапетов и фасада здания		36 000,00	36 000,00	0,00
Кума-Плюс	Ремонт оконного отлива		1 680,00	1 680,00	0,00
Кума-Плюс	Ремонт отливов на лоджиях 8 и 12 эт		3 900,00	3 900,00	0,00
Маки-сервис	замена грязезащитных матов	920,00	7 268,00	6 877,00	529,00
ИП Мильчаков В.И.	Вывоз снега		7 000,00	22 750,00	15 750,00
Минфин Пермского края (ГБУ ЦТИ ПК , л/с 208120468)	Ознакомление с техделом из архива		500,00	500,00	0,00
НОВОГОР-Прикамья	Водоснабжение	53 698,52	782 797,17	786 138,75	57 040,10
Система.Безопасность	ТО систем пожарной сигнализации		66 000,00	71 500,00	5 500,00
Система.Безопасность	Работы по обеспечению пожарной безопасности		21 830,00	21 830,00	0,00
Система.Безопасность	Ремонт электродвигателя системы дымоудаления		16 500,00	16 500,00	0,00
Паритет-Пермь ООО	Пломба свинцовая инкассат.		370,00	370,00	0,00
ПЕРМЭНЕРГОСБЫТ ПАО	Электроэнергия	66 076,80	714 051,00	724 673,40	76 699,20
Политова Екатерина Сергеевна ИП	Автовышка 16м		2 200,00	2 200,00	
Прогресс	Тех.освидетельствован ие лифтов	18700	37 400,00	18 700,00	
ПСК ООО	Теплоэнергия	223 686,61	1 928 735,71	2 000 173,03	295 123,93
РЕВИТЕХ ООО	Датчик температуры		3 591,09		-3 591,09

Ромашова Лариса Викторовна ИП	Профилактическая дезинфекция МОП		3 200,00	3 200,00	
Ростелеком	услуги связи	362,83	4 122,64	4 088,36	328,55
Контур	Электронная отчетность		2 500,00	2 500,00	0,00
Служба энергоснабжения ООО	Услуги по электроизмерениям и электроиспытаниям		20 000,00	20 000,00	0,00
Тарасов Александр Петрович ИП	счетчики воды		35100,00	35100,00	0,00
Теплоэнерго	Вывоз ТКО (мусор)		183 837,56	200 882,47	17 044,91
ТестМетролоджи ООО	Метрологические услуги (поверка счетчиков в квартирах)		37 750,00	37 750,00	0,00
Центр КОТ ООО	Юридические услуги		1 500,00	1 500,00	0,00
Электротехмонтаж ТД ООО	Светильники		66 698,88	36 405,50	-30 293,38
Энергоцентр	Обслуживание т/счетчика		10 800,00	10 800,00	0,00
Энергоцентр	Ревизия и наладка узла учета теплотенергии		21 700,00	21 700,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>513 008,22</b>	<b>6 508 825,22</b>	<b>6 562 408,97</b>	<b>566 591,97</b>

### 3. Расчеты с собственниками

ЖКУ	на 31.12.2019 (-) перепл. (+) долг	за 2020г.		на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг
		предъявлено	оплачено	
Собственники квартир и офисных помещений	946 971,53	6 424 467,54	6 442 808,76	928 630,31

Кап.ремонт	на 31.12.2019 (-) перепл. (+) долг	за 2020г.		на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг
		предъявлено	оплачено	
Собственники квартир и офисных помещений	743 058,22	838 547,40	891 859,56	689 746,06

### 4. Иная деятельность

	на 31.12.2019 (-) перепл. (+) долг	за 2020г.		на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг
		предъявлено	оплачено	
Аренда помещения	5 500,00	6 000,00	5 500,00	6 000,00
Размещение оборудования связи	11 700,00	27 600,00	27 600,00	11 700,00
Размещение рекламы	17 500,00	12 300,00	8 700,00	21 100,00
Пени за просроченную задолженность	39 860,77		17 625,21	22 235,56
<b>Итого</b>	<b>74 560,77</b>	<b>45 900,00</b>	<b>59 425,21</b>	<b>61 035,56</b>

### 5. Резервный фонд

	Остаток на 31.12.2019г.	за 2020г.		Остаток на 31.12.2020г.
		Израсходовано	Начислено	
Резервный фонд	205 957,58	321 192,20	477 078,11	361 843,49

### 6. Целевые поступления собственников

Назначение целевых средств	Обороты за 2020г.		31.12.2020г.	
	Предъявлено поставщиками	Начислено собственникам	Отрицательная суммовая разница	Положительная суммовая разница
Капитальный ремонт		838 547,40		838 547,40
Пени по кап. ремонту				
<b>Обязательные целевые платежи</b>				
Коммунальные услуги	3 531 030,43	3 405 032,15	-630,40	0,00
Водоотведение	279 315,46	279 315,46		
Горячее водоснабжение	549 924,59	549 924,59		
Обращение с ТКО	200 882,47	200 351,00	-630,4	
Отопление	1 358 793,47	1 358 159,92		
Холодное водоснабжение	383 836,56	383 836,56		
Электроэнергия	758 277,88	633 444,62		
<b>КР на СОИ</b>	<b>285 069,64</b>	<b>268 560,81</b>	<b>-140 942,55</b>	<b>124 433,72</b>
ОДН водоотведение	9 786,19	9 786,19		
ОДН ГВС	77 133,57	37 328,90	-39 804,67	
ОДН ХВС	108 517,58	7 379,70	-101 137,88	
ОДН Э/Э	89 632,30	214 066,02		124 433,72
<b>Обязательные целевые платежи</b>	<b>2 838 760,64</b>	<b>2 803 630,86</b>	<b>-56 899,08</b>	<b>21 769,30</b>
Домофон	24 000,00	9 312,00	-14 688,00	
Резервный фонд	134 382,60	134 382,60		
Содержание и т/о жилья	1 881 349,22	1 839 138,14	-42 211,08	
Вывоз снега	7 000,00	12 624,72		5 624,72
Охрана общедомового имущества	641 180,00	657 067,24		15 887,24
Текущий ремонт	150 848,82	151 106,16		257,34
<b>Целевые платежи</b>	<b>11 640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 640,00</b>	<b>0,00</b>
Возмещение затрат, связанных со взысканием задолженности	11 640,00		-11 640,00	
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 666 500,71</b>	<b>6 477 223,82</b>	<b>-210 112,03</b>	<b>146 203,02</b>