

Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Хабаровская, 62" на 2020г.

S = 5 783,00 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)	Факт	отклонение
				2020	- (эконом)
				год	+ (перерасход)
	Обязательные целевые расходы	2 771 618,34		2 718 021,29	
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 837 806,52	26,48	1 913 790,96	75 984,44
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	904 606,52	13,04	846 540,10	-58 066,42
1.1.1.	Вознаграждение Председателя ТСЖ с учетом НДФЛ (на руки 30 000,00 руб)	413 796,00		413 796,00	0,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждения Председателя ТСЖ 27,1%	112 138,72		112 138,71	-0,01
1.1.3.	Вознаграждение правлению ТСЖ с учетом НДФЛ	85 000,00		68 965,00	-16 035,00
1.1.4.	Налоги ФОТс вознаграждение правления ТСЖ 27,1%	23 035,00		18 689,52	-4 345,48
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	11 000,00		5 954,77	-5 045,23
1.1.6.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00		2 220,00	0,00
1.1.7.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	20 000,00		2 000,00	-18 000,00
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	30 000,00		26 871,30	-3 128,70
1.1.9.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	30 000,00		30 000,00	0,00
1.1.10.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	151 162,80		149 650,80	-1 512,00
1.1.11.	Услуги паспортиста	16 254,00		16 254,00	0,00
1.1.12.	Резерв по сомнительным долгам	10 000,00		0,00	-10 000,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	933 200,00	13,45	1 067 250,86	134 050,86
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	338 400,00		338 400,00	0,00
	Техническое обслуживание	132000			
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	12000			
	Обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	36000			
	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории и мест общего пользования, уход за зелеными насаждениями	158400			
1.2.2.	Материалы на обслуживание и обеспечение уборки	8 400,00		6 736,57	-1 663,43
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	72 000,00		72 000,00	0,00
1.2.4.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	90 000,00		51 900,00	-38 100,00
1.2.5.	Расходы по содержанию видеонаблюдения и ворот	60 000,00		60 000,00	0,00
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	14 400,00		14 400,00	0,00
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	50 000,00		2 969,43	-47 030,57
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, проверка вентиляции, материалы на опрессовку и промывку системы дома, очистка кровли от снега, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома, расходы на инструмент, материалы и средства защиты для обслуживания МОИ)	300 000,00		299 239,73	-760,27
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	230 145,72		221 605,13	-8 540,59
	Техническое обслуживание лифтов	212 745,72		204 205,13	-8 540,59
	Страхование лифтов	900,00		900,00	0,00
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	16 500,00		16 500,00	0,00
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	305 561,82	4,41	255 130,33	-50 431,49
	КР на СОИ по электроснабжению	275 230,68	3,97	140 062,15	-135 168,53
	КР на СОИ по ХВС	8 787,36	0,13	53 111,09	44 323,73
	КР на СОИ по ХВС для ГВС	8 787,36	0,13	21 090,62	12 303,26

	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	12 756,42	0,18	40 866,47	28 110,05
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	200 000,00		129 100,00	-70 900,00
3.1.	За счет резервного фонда:	200 000,00		129 100,00	-70 900,00
	Покраска пандусов и опалубки дома	20 000,00		25 000,00	5 000,00
	Замена дверей на металлопластиковые	150 000,00		104 100,00	-45 900,00
	Покраска дверей металлических	15 000,00		0,00	-15 000,00
	Частичный ремонт лестничных пролетов	15 000,00		0,00	-15 000,00
4.	Целевые расходы на содержание и обслуживание машиноместа	420 000,00	700 руб. с л/сч.	420 000,00	0,00
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	8 250,00		6483,00	