

**Исполнение сметы  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
ТСЖ " Холмогорская,2г " за 2020г.**

S = **6704,8** М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Фактический расход 2020 г.	(+) экономия, (-) перерасход	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр
	<b>Обязательные целевые расходы</b>				
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 586 076,68</b>	<b>1 556 297,42</b>	<b>29 779,26</b>	<b>19,71</b>
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	658 200,04	643 606,17	14 593,87	8,18
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	276 000,00	276 000,00	0,00	
1.1.2.	Налоги с ФОТ вознаграждение председателя ТСЖ 30%	82 800,00	82 800,00	0,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и	4 720,00	4 835,53	-115,53	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 400,00	2 450,00	-50,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	36 000,00	24 000,00	12 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по	30 000,00	27 240,60	2 759,40	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	30 000,00	30 000,00	0,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	174 546,00	174 546,00	0,00	
1.1.9.	Печать счетов -квитанций по капитальному ремонту	21 734,04	21 734,04	0,00	
1.2.	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>927 876,64</b>	<b>912 691,25</b>	<b>15 185,39</b>	<b>11,53</b>
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	434 276,64	426 434,10	7 842,54	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	75 600,00	75 750,00	-150,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	96 000,00	95 000,00	1 000,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	1 500,00		1 500,00	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	48 000,00	48 000,00	0,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	14 400,00	10 800,00	3 600,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	12 000,00	11 600,00	400,00	
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	28 900,00	28 656,65	243,35	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	217 200,00	216 450,50	749,50	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	204 000,00	203 550,50	449,50	
	<i>Страхование лифтов</i>	1 200,00	900,00	300,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений</i>	12 000,00	12 000,00	0,00	
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования</b>		<b>180 137,50</b>	<b>37 204,13</b>	<b>по факту</b>
2.1.	Водоотведение на СОИ		14 935,58	14 382,76	
2.2.	ГВС на СОИ		- 15 865,49	25 523,61	
2.3.	Электроэнергия на СОИ		160 295,18	-23 362,33	
2.4.	ХВС на СОИ		20 772,23	20 660,09	
<b>3.</b>	<b>Обращение с ТКО</b>	226 621,29	150 986,40	75 634,89	
<b>4.</b>	<b>Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)</b>	432 000,00	432 000,00	0,00	5,37
<b>5.</b>	<b>Благоустройство территории ТСЖ (за счет целевого взноса на благоустройство территории)</b>	99 000,00	99 000,00	0,00	
5.1	Расходы по механизированной уборке придомовой территории,благоустройство ТСЖ(охрана),благоустройство газонов,прочие.	99 000,00	99 000,00	0,00	
<b>6.</b>	<b>За счет средств резервного фонда</b>	473 000,00	832 396,20	-359 396,20	
6.1	Установка видеокамер в пассажирском и грузовом лифтах	50 000,00	50 000,00	0,00	
6.2	Ремонт и покраска лифтовых холлов со 1 по 17 этажи.	50 000,00	50 000,00	0,00	
6.3	Ремонт и покраска экранов на переходных лоджиях со 2 по 17 этажи.	20 000,00	20 000,00	0,00	
6.4	Благоустройство зеленой зоны после замены отмоксти( привоз чернозема, семена газонных трав, работы)	15 000,00		15 000,00	
6.5	Лифты устранение замечаний (замена ремонтной связи лифта)	20 000,00	2 224,97	17 775,03	

6.6	Ремонт лестниц и стен входов в ИТП и подвал.	20 000,00	16 014,75	3 985,25	
6.7	Осуществление работ по благоустройству для организации дополнительных парковочных мест	150 000,00		150 000,00	
6.8	Ремонт и поверка тепловычислителя в ИТП	8 000,00	7 159,90	840,10	
6.9	Увеличение мощности теплообменников ГВС в ИТП	140 000,00	140 000,00	0,00	
6.10	Работы по замене отмостки вокруг дома(МонолитМонтажСтрой)		372 299,00	-372 299,00	
6.11	Годовой абонемент на вебинары"Управление многоквартирным домом"		7 789,00	-7 789,00	
6.12	Коврик (7шт. - 2 070,60 руб)		14 494,00	-14 494,00	
6.13	Установка стола		5 000,00	-5 000,00	
6.14	Приобретение насоса дренажника		5 090,00	-5 090,00	
6.15	Приобретение компьютерной техники(в т.ч. принтер лазерный, компьютер)		18 764,03	-18 764,03	
6.16	Ремонт шлагбаума(материалы)		9 672,80	-9 672,80	
6.17	Перенос кнопки уличного освещения		5 065,80	-5 065,80	
6.18	Работы по вывозу асф.гранулята и ремонт дороги		15 975,00	-15 975,00	
6.19	Ремонт конька,монтаж металлочерепицы,рамы(ИП Кожемяко Н.В.)		69 043,00	-69 043,00	
6.20	Пломба номерная антимагнитная контрольная ИМП "МИГ" ( 280 шт.)		9 520,00	-9 520,00	
6.21	Пломба стиропласт гарпун самофиксирующая (100 шт.)		799,00	-799,00	
6.22	Лампа светодиодная "Экономика" (50 шт.)		3 500,00	-3 500,00	
6.23	Вентиль шар со встроенным фильтром ( 5 шт.)		7 213,95	-7 213,95	
6.24	Тележка усиленная		2 771,00	-2 771,00	
7.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	34 754,00	37 821,12	-3 067,12	
I	<b>Обязательные целевые поступления</b>		Размер платы за год		Размер платы в месяц на 1 кв.метр
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 586 076,68	1 603 066,10	16 989,42	19,71
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	180 137,50	292 976,52	112 839,02	по факту
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройства	120 594,00	120 594,00	0,00	1,50
4.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	432 000,00	431 729,64	-270,36	5,37
5.	Целевые поступления на обслуживание домофонной системы	23 345,00	23 358,00	13,00	
6.	Целевые поступления на благоустройство территории ТСЖ	99 000,00	110 250,00	11 250,00	
7.	Целевые поступления на текущий ремонт мест общего пользования		13 409,60	13 409,60	
8.	Вступительный взнос в ТСЖ		828,00	828,00	
9.	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	231 693,92	252 140,80	20 446,88	

Составил: \_\_\_\_\_ бухгалтер ООО "ЖЭУ "Красавинский" Кряжевских Л.А.

Председатель ТСЖ "Холмогорская,2г" \_\_\_\_\_ Соболева А.Ю.