

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Рабоче-Крестьянская 19" за 2020г.**

S = 3041,1

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Итого за год	Отклонение (-) перерасход (+) экономия
	Обязательные целевые расходы	1 361 240,16	1 040 027,53	321 212,63
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	862 825,02	850 889,76	11 935,26
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	314 714,80	308 956,47	5 758,33
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	96 552,00		
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	26 165,60	122 717,59	0,01
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	1 200,00	525,80	674,20
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	4 440,00	-2 220,00
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	7 000,00	2 400,00	4 600,00
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	25 000,00	23 563,23	1 436,77
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	24 000,00	0,00
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	120 285,84	121 185,84	-900,00
1.1.9.	Услуги паспортиста	7 131,36	7 131,36	0,00
1.1.10.	Услуги телефонной связи	5 160,00	2 992,65	2 167,35
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	548 110,22	541 933,29	6 176,93
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	248 638,08	248 638,08	0,00
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	115 569,36	118 779,39	-3 210,03
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	53 871,60	53 871,60	0,00
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	4 752,00	1 188,00	3 564,00
1.2.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	4 379,18	0,00	4 379,18
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	5 000,00	2 500,00	2 500,00
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотрометров и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	25 000,00	26 056,22	-1 056,22
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	78 900,00	78 900,00	0,00
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	72 000,00	0,00
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	900,00	0,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	6 000,00	6 000,00	0,00
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	133 585,14	69 946,09	63 639,05
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	180 120,00	33 832,06	146 287,94
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	110 000,00	10 047,16	99 952,84
	Сантехнические работы	20 000,00	10 047,16	9 952,84
	Смена (поверка) счетчиков ХВС дом ф-40; ХВС оф. Ф-15 по сроку	6 000,00	10 047,16	-4 047,16
	Замена ст. Отвода ф-89 на вводе ХВС	2 000,00	0,00	2 000,00
	Установка (отсутствуют) спускников ф-15мм на циркуляции отопления	12 000,00	0,00	12 000,00

	Ощестроительные работы	90 000,00	0,00	90 000,00
	Ремонт примыкания отмостки и цоколя с торца здания (на школу)	3 000,00	0,00	3 000,00
	Покраска подпорной стенки спуска в ИТП и металлоконструкций козырька	5 000,00	0,00	5 000,00
	Замена противопожарной двери выхода на кровлю	18 000,00	0,00	18 000,00
	Установка резинового покрытия на всей площади крыльца	20 000,00	0,00	20 000,00
	Покраска металлического ограждения придомовой территории, ворот и калитки	20 000,00	0,00	20 000,00
	Ремонт бетонного желоба. Замена на пластиковый с защитной решеткой	12 000,00	0,00	12 000,00
	Частичная покраска стен вододисперсионной краской в ИТП	12 000,00	0,00	12 000,00
3.2.	за счет резервного фонда:	70 120,00	23 784,90	46 335,10
	Проверка комплекта приборов узла учета тепловой энергии	13320,00	13 320,00	0,00
	Услуги по уходу за предоставленными изделиями (коврик)	12800,00	10 464,90	2 335,10
	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	5000,00	0,00	5 000,00
	Благоустройство детской площадки	30000,00	0,00	30 000,00
	Частичный ремонт разбитой плитки в МОП	9000,00	0,00	9 000,00
4.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и пр.)	181 560,00	83 807,12	97 752,88
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	3 150,00	1 552,50	1 597,50
				0,00
I	Обязательные целевые поступления			
		1 287 970,16	1 014 690,13	273 280,03
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	862 825,02	850 889,76	11 935,26
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	133 585,14	69 946,09	63 639,05
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	110 000,00	10 047,16	99 952,84
4.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	181 560,00	83 807,12	97 752,88
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	21 000,00	10 350,00	10 650,00