

**Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "СНАЙПЕРОВ, 1А" на 2020 г.**

S =

4546,4

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Сумма расходов ФАКТ 2020 год	Отклонение от плана "+" экономию, "-" перерасход
	Обязательные целевые расходы	2 220 635,17	2 423 126,54	7 508,63
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 267 698,75	1 306 277,83	-38 579,08
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	372 638,71	362 911,08	9 727,63
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 931	137 931,0	0
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	37 379	37 379,3	0
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	5 000,00	0	5 000
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 040,00	2 450	-410
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	7 500,00	7 300	200
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	18 886,13	14 475	4 411
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	24 000	0
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	127 278,72	126 752,22	527
1.1.9.	Услуги паспортиста	12 623,52	12 623,52	0
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	895 060,04	943 366,75	-48 306,71
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	380 278,09	352 982,52	27 295,57
	- уборка территории		152 972,99	-152 972,99
1.2.2.	Расходы на инструмент, материалы и средства защиты	19 716,00	0,00	19 716,00
1.2.3.	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования	110 345	110 340,00	4,83
1.2.4.	Налоги и сборы с фонда оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования (30,2%)	19 716	33 329,15	-13 613,15
1.2.5.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов от насекомых	7 000,00	6 600,00	400,00
1.2.6.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	40 000,00	12 600,00	27 400,00
1.2.7.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	5 000,00	0,00	5 000,00
1.2.8.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	10 800,00	0,00
1.2.9.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	54 000,00	56 372,00	-2 372,00
1.2.10.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотеров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, прочистка канализации, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	50 000,00	36 370,09	13 629,91
1.2.11.	Расходы на техническое обслуживание лифтов	97 505,12	98 400,00	-894,88
	Диспетчеризация лифтов	16 800,00	16 800,00	0,00
1.2.12.	Страхование лифтов	900,00	900,00	0,00
1.2.13.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	13 000,00	13 000,00	0,00
1.2.14.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	50 000,00	41 900,00	8 100,00
1.2.15.	Замеры сопротивления изоляции	20 000,00	0,00	20 000,00
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	143 736,42	185 968,71	-42 232,29
2.1.	КР на СОИ по электроснабжению	109 119,96	181 972,66	-72 852,70
2.2.	КР на СОИ по ХВС	10 027,92	10 718,05	-690,13
2.3.	КР на СОИ по ХВС для ГВС	10 027,92	-19 122,29	29 150,21
2.4.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	14 560,62	12 400,29	2 160,33
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	148 000,00	58 000,00	90 000,00
3.1.	Ремонт, укрепление, гидроизоляция и обшивка профлистом стен двух машинных помещений на кровле	58 000,00	58 000,00	0,00
3.2.	Покраска забора (частично)	20 000,00	0,00	20 000,00
3.3.	Частичный ремонт отмостки	10 000,00	0,00	10 000,00
3.4.	Подготовка к проверке пож.надзора (испытание пож.лестниц, испытание ограждения кровли, расчет категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности и т.д.)	60 000,00	0,00	60 000,00
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	661 200,00	662 880,00	-1 680,00
4.1.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	613 200,00	614 880,00	-1 680,00
4.2.	Тех.обслуживание системы охранного телевидения	48 000,00	48 000,00	0,00
5.	Непредвиденные расходы	210 000,00	210 000,00	0,00
	Ремонт теплотрассы	210 000,00	210 000,00	0,00