

**Плановая смета
целевых расходов и поступлений на содержание ТСЖ**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2020 год ПЛАН	ФАКТ Сумма расходов на 2020 год	Отклонение от плана "+" экономия, "-" перерасх
	Обязательные целевые расходы				
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		4 733 716,71	3 888 796,92	192 324,38
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		982 009,64	873 140,13	108 869,51
	в том числе:				
1.1.1.	Вознаграждение Правления ТСЖ с учетом НДФЛ	ТСЖ "Снегири"	317 400,00	278 704,58	38 695,42
1.1.2.	Налоги с вознаграждения Правления (27,1%)	ТСЖ "Снегири"	86 015,40	75 567,62	10 447,78
1.1.3.	Информационные услуги по сдаче электронной отчетности	Контур Экстерн	2 040,00	2 450,00	-410,00
1.1.4.	Услуги банка (ведение р/счета)	Сбербанк РФ	27 000,00	23 476,15	3 523,85
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет	Уралсвязьинформ	26 000,00	10 558,90	15 441,10
1.1.6.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	30 000,00	0,00
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	163 627,44	165 655,44	-2 028,00
1.1.10.	Услуги управляющей (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	329 926,80	286 727,44	43 199,36
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		1 825 902,25	1 742 252,32	83 649,93
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	465 473,64	467 018,04	-1 544,40
1.2.2.	Услуги дворника (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	307 809,73	279 687,26	28 122,47
1.2.3.	Услуги уборщицы (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	286 179,60	279 632,54	6 547,06
1.2.4.	Расходы на содержание МОП (хозматериалы и уборочный инвентарь), канцтовары и материалы на ремонт:		60 000,00	67 117,87	-7 117,87
1.2.5.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега		125 000,00	108 500,00	16 500,00
1.2.6.	Уход и озеленение придомовой территории		5 000,00	0,00	5 000,00
1.2.7.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	ООО Маки Сервис	34 000,00	45 621,87	-11 621,87
1.2.8.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	Энергоцентр	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.9.	Тех.обслуживание охр.-пож. сигнализации	ИП Долгих	68 900,00	63 600,00	5 300,00
1.2.10.	Тех.обслуживание внутр. пожар. водопровода	ИП Долгих	36 640,00	0,00	36 640,00
1.2.11.	Проверка работы вентиляции в квартирах	СанЭкоСервис	6 040,00	6 600,00	-560,00
1.2.12.	Непредвиденные расходы по содержанию и т/о мест общего пользования и общедомового оборудования МКД (Замена тяговых канатов и КВШ на лифте)		100 000,00	110 440,70	-10 440,70
1.2.13.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотрометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)		95 000,00	78 698,56	16 301,44
1.2.14.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	НПФ "Дезсервис"	14 000,00	12 663,00	1 337,00
1.2.15	Расходы по содержанию лифтового оборудования		209 859,28	210 672,48	-813,20
	Техническое обслуживание лифтов	Лифт-Сервис	56 000,00	55 813,20	186,80
	Эксплуатация лифтов	Запад УралЛифт-ремонт	123 104,88	123 104,88	0,00
	Диспетчеризация лифтов	Запад УралЛифт-ремонт	12 854,40	12 854,40	0,00
	Страхование лифтов	ОАО "ВСК"	900,00	900,00	0,00
	Освидетельствование лифтов	ИКЦ "Прогресс"	17 000,00	18 000,00	-1 000,00
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета		203 331,02	-449 264,39	0,00
	КР на СОИ по электроснабжению		181 656,32	-345 477,31	
	КР на СОИ по ХВС		7 261,32	-109 370,92	
	КР на СОИ по ХВС для ГВС		7 261,32	-1 568,22	
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод		7 152,06	7 152,06	
3.	Текущий ремонт общедомового имущества		591 370,20	613 346,20	-21 976,00
3.1.	Ремонт забора		15 000,00	75 125,00	-60 125,00
3.2.	Чистка насосов пов.давления		35 000,00	23 714,40	11 285,60
3.3.	Замена труб ГВС и ХВС нижней зоны с выносом		223 202,00	223 202,00	0,00
3.4.	Замена светильников		43 165,20	86 330,40	-43 165,20
3.5.	Ремонт 2-го этажа в офисных помещениях и помещения при выходе на крышу		100 000,00	37 204,20	62 795,80
3.6.	Ремонт балконов на переходных лоджиях (14 этажей)		50 000,00	30 963,00	19 037,00
3.7.	Замена кабеля в электрощитовой		50 000,00	9 617,20	40 382,80
3.8.	Замена электрозамков на подъездных дверях (2 шт.)		25 000,00	25 892,00	-892,00
	Демонтаж, монтаж отмостки с укладкой гидроизоляционного слоя		25 001,00	101 298,00	-76 297,00
			25 002,00	0,00	25 002,00
4.	Расходы по охране общедомового имущества		1 131 103,60	1 109 322,66	21 780,94
4.1.	Вахта	ТСЖ "Снегири"	985 146,84	1 003 724,10	-18 577,26
4.2.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ОВО при УВД	42 914,20	42 924,00	-9,80
4.3.	Тех.обслуживание охранной сигнализации	Охрана ФГУП	9 322,08	9 322,08	0,00
4.4.	Тех.обслуживание шлагбаума, домофона	ИТЦ Гардиан	93 720,48	53 352,48	40 368,00