

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Запорожская, 1/1" за 2020г.**

S = 4035,8

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Итого за год	Отклонение (-) перерасход, (+) экономия
	Обязательные целевые расходы	1 510 690,82	1 510 950,97	-260,15
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 215 497,96	1 197 480,86	18 017,10
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	363 718,00	366 986,34	-3 268,34
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	138 000,00	138 000,00	0,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	37 398,00	37 398,00	0,00
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	300,00		300,00
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	2 220,00	0,00
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	13 600,00	-3 600,00
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	24 000,00	23 750,36	249,64
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	18 000,00	0,00
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	118 800,00	119 019,06	-219,06
1.1.9.	Услуги паспортиста	12 000,00	11 998,92	1,08
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 000,00	3 000,00	0,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	851 779,96	830 494,52	21 285,44
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	315 761,04	316 696,89	-935,85
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	94 922,04	97 536,86	-2 614,82
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	123 680,88	124 290,34	-609,46
1.2.4.	Затраты по агентскому договору Пермэнерго для расчета ОДН	9 216,00	9 216,00	0,00
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, перекладка пожарных рукавов)	64 800,00	64 800,00	0,00
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	3 000,00	4 135,85	-1 135,85
1.2.8.	Услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров	6 000,00	7 200,00	-1 200,00
1.2.9.	Материальные расходы на обслуживание МОП	20 000,00	10 564,79	9 435,21
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	202 400,00	184 053,79	18 346,21
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	187 500,00	169 153,79	18 346,21
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	900,00	0,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	14 000,00	0,00
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	31 192,86	49 470,11	-18 277,25

3.	Целевые расходы по текущему ремонту	250 000,00	111 556,54	138 443,46
3.1.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
3.2.	за счет резервного фонда:	250 000,00	111 556,54	138 443,46
	Подготовка дома к зиме	20 000,00	16 938,11	3 061,89
	Малый ремонт дверных полотен в квартирных коридорах	10 000,00	5 129,48	4 870,52
	Ремонт кафельной плитки на этажах	18 000,00		18 000,00
	Частичный ремонт кровли у двери выхода	20 000,00		20 000,00
	Очистка скатных элементов кровли и козырьков	4 000,00	5 000,00	-1 000,00
	Механизированная уборка и вывоз снега	30 000,00	10 374,00	19 626,00
	Ежегодная проверка работы вентиляции	13 000,00	1 750,00	11 250,00
	Ремонт примыканий дверных блоков на переходных балконах	4 000,00	2 000,00	2 000,00
	Приобретение и посадка рассады и кустарников на придомовой территории	7 000,00	3 500,00	3 500,00
	Замена вентиля на мембранные баки	1 500,00		1 500,00
	Чистка насоса №1 установки повышения давления в системе ХВС н.э.	15 000,00	15 514,40	-514,40
	Замена торц. уплотнения насоса 2 установки повыш. давления в системе ХВС	11 000,00	3 420,00	7 580,00
	Опломбировка задвижки после испытания пожарного водопровода	1 500,00		1 500,00
	Ремонт и покраска подоконников на окнах в лифтовых холлах	5 000,00		5 000,00
	Установка снегозадержания на кровлях балконов верхних этажей	35 000,00		35 000,00
	Приобретение и обслуживание онлайн кассы (ремонт подъезда в 2017г)	45 000,00	38 950,55	6 049,45
	Непредвиденные работы (ремонт после пожара, домофон)	10 000,00	8 980,00	1 020,00
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	264 000,00	264 000,00	0,00
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	42 660,00	45 855,88	-3 195,88
I	Обязательные целевые поступления	1 583 335,22	1 583 595,37	-260,15
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 215 497,96	1 197 480,86	18 017,10
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	31 192,86	49 470,11	-18 277,25
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	72 644,40	72 644,40	0,00
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	264 000,00	264 000,00	0,00
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	284 400,00	305 705,84	-21 305,84