

ОТЧЕТ
о хозяйственной деятельности ТСЖ "Связистов 11"
за 2021 г.

1.Наличие денежных средств

	на 31.12.2020	Поступило	Израсходовано	на 31.12.2021
на расчетном счете	67 262,92	3 397 084,80	3 375 939,34	88 408,38
на спец.счете (кап.ремонт)	1 703 995,71	851 847,85	30 084,39	2 525 759,17

2.Расчеты с поставщиками услуг и ресурсов

Наименование поставщика услуг		на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг	за 2021г.		на 31.12.2021 (-) перепл. (+) долг
			оплачено	предъявлено	
Баяндин Роман Петрович	Юридические услуги	0,00	55 000,00	60 000,00	5 000,00
Аглямев Альберт Киямович	ремонт подъездов		344 066,00	374 066,00	30 000,00
Васев Владимир Вадимович	промывка мусоропровода		8 000,00	8 000,00	0,00
АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ"	Поверка газового оборудования		50 076,00	50 076,00	0,00
ЖЭУ КРАСАВИНСКИЙ ООО	ТО, бухгалтерские услуги	42 400,08	534 272,76	573 143,92	81 271,24
ЗАПАД УРАЛ ЛИФТ-РЕМОНТ ООО	ТО лифтов, кап.ремонт лифтов	20 147,28	241 652,27	241 652,27	20 147,28
ИП Гудовщикова К. К.	таблички	0,00	3 200,00	3 200,00	0,00
Исток Финас	Уборка снега	0,00	14 450,00	14 450,00	0,00
Кудрявцев Михаил Юрьевич	ремонт подъездов	0,40	0,00	0,00	0,40
ИП Кустов Константин Юрьевич	Ремонт швов	0,00	33 525,00	33 525,00	0,00
НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ ООО	ОДН	3 112,89	32 417,26	32 034,96	2 730,59
ОЛИМП ООО	Тех.диагностика ВДГО	24 878,80	24 878,80	0,00	0,00
ООО "Парсек"	Установка системы видеонаблюдения		56 000,00	56 000,00	0,00
ПЕРМСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ООО	ОДН	7 742,09	88 452,91	88 715,07	8 004,25
ПЕРМЭНЕРГОСБЫТ ПАО	ОДН	52 882,75	225 482,37	212 204,42	39 604,80
Плешаков Василий Константинович	Тех.обслуживание, тек.ремонт	30 351,39	846 488,00	779 360,00	-36 776,61
Пташкин Р.С.	Проверка вентиляции		12 900,00	14 450,00	1 550,00
ПФ СКБ КОНТУР АО	Электронная отчетность		4 440,00	4 440,00	0,00
Ромашова Лариса Викторовна	Дератизация		19 800,00	19 800,00	0,00
РЦКР	Информационно-консультационные услуги		28 436,25	37 915,00	9 478,75
Теплоэнерго	Обращение с ТКО	22 825,90	284 046,79	285 845,14	24 624,25
ТРАНСЭКОСЕРВИС ООО	Вывоз ТБО	519,72		0,00	519,72
ФАЙЛ ООО	Контейнер для мусора		8 780,00	8 780,00	0,00
ИП Тресков Роман Владимирович	Изготовление дверей		33 500,00	33 500,00	0,00
ЦСК ООО	Ремонт и восстановление герметизации	63,43	0,00	0,00	63,43
Центр экспертизы промышленной	Освидетельствование лифтов		20 000,00	20 000,00	0,00

Федотов Владимир Алексеевич	подписка		3 000,00	3 000,00	0,00
ЭНЕРГОПРОМ ООО	ремонт электропроводки 4		6 208,79	6 208,79	0,00
ЭНЕРГОГАРАНТ ПАО САК	Страхование лифтов		935,00	935,00	0,00
Итого		204 924,73	2 980 008,20	2 961 301,57	186 218,10

3. Расчеты с собственниками

ЖКУ	на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг	за 2021г.		на 31.12.2021 (-) перепл. (+) долг
		предъявлено	оплачено	
Собственники квартир и офисных помещений	403 118,01	3 248 737,07	3 206 669,24	445 185,84

Кап.ремонт	на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг	за 2021г.		на 31.12.2021 (-) перепл. (+) долг
		предъявлено	оплачено	
Собственники квартир и офисных помещений	144 191,33	903 661,05	843 594,48	204 257,90

4. Коммерческая деятельность

		на 31.12.2020 (-) перепл. (+) долг	за 2021г.		на 31.12.2021 (-) перепл. (+) долг
			предъявлено	оплачено	
Вымпел Ком	Размещение оборудования	6 000,00	24 000,00	24 000,00	6 000,00
Лифт Медия Групп	Размещение рекламы в лифтах	7200,00	9 600,00	12 000,00	4 800,00
Эр-Телеком	Размещение оборудования	3000,00	12 000,00	12 000,00	3 000,00
ЛифтБорт Пермь	Размещение рекламы в лифтах	7200,00	3 600,00	10 800,00	-
ПАО МТС	Размещение оборудования	0,00	3 600,00	3 600,00	-
ООО Агенство "КОФЕ"	Размещение рекламы в лифтах	0,00	1 600,00		1 600,00
ПАО "Ростелеком"	Размещение оборудования	0,00	18 000,00	13 500,00	4 500,00
ООО "Альянс"	Аренда	15241,07	60 000,00	57 500,00	17 741,07
ИП Замахаев	Аренда	119278,3	0,00	0,00	119 278,30
Пени		5 150,71	0,00	80,64	5 070,07
Итого		163 070,08	132 400,00	133 480,64	161 989,44

5. Целевые поступления собственников

Назначение целевых средств	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Перерасход	Экономия	Предъявлено поставщиками	Начислено собственникам	Перерасход	Экономия
86.03		2 164 909,31	3 313 291,92	4 143 404,27		2 995 021,66
Капитальный ремонт		1 863 584,10	8 970,25	894 747,84		2 749 361,69
Коммунальные услуги		111 519,53	285 845,14	380 419,44		206 093,83
Содержание жилья и ТР		189805,68	2 685 522,08	2 488 503,93		-7 212,47
Коммунальные ресурсы на СОИ		0,00	332 954,45	379733,06		46 778,61
Итого		2 164 909,31	3 313 291,92	4 143 404,27		2 995 021,66

6. Резервный фонд

82, Резервный фонд	Сальдо на начало периода	По решению собрания		Сальдо на конец периода
		Расход	Поступление	
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00