

протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Председатель правления  
 \_\_\_\_\_ (Стариков Д.В.)

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ**  
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
 по ТСЖ " Бульвар Гагарина,77А" за 2021г.

S = 2567,6 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Планировая сумма расходов на 2021 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)	Всего факт. За год	отклонение (перебор, +; недобор)
			30,47		
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>938 781,09</b>		<b>874 969,86</b>	<b>63 811,23</b>
<b>I.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>745 536,29</b>	<b>24,20</b>	<b>757 688,99</b>	<b>-12 152,70</b>
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	174 405,73		165 674,20	8 731,53
1.1.1.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00		2 220,00	0,00
1.1.2.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	13 401,77		8 897,00	4 504,77
1.1.3.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	24 000,00		20 030,00	3 970,00
1.1.4.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00		18 000,00	0,00
1.1.5.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	116 527,20		116 527,20	0,00
1.1.6.	Резерв по сомнительным долгам	256,76		0,00	256,76
1.2.	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>571 130,56</b>		<b>592 014,79</b>	<b>-20 884,23</b>
1.2.1.	Уборка мест общего пользования, в том числе:	324 000,00		336 000,00	-12 000,00
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	0,00		0,00	0,00
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, перекладка пожарных рукавов)	0,00		0,00	0,00
1.2.4.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	6 850,00		6 850,00	0,00
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	7 200,00		7 200,00	0,00
1.2.6.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	6 000,00		5 015,00	985,00
1.2.7.	Материальные расходы (проверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, проверка манометров и термометров, опрессовка, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	80 000,00		128 344,23	-48 344,23
1.2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	2 571,00		6 565,00	-3 994,00
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>108 280,56</b>		<b>73 240,56</b>	<b>35 040,00</b>
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	71 380,56		66 640,56	4 740,00
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00		0,00	900,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	36 000,00		6 600,00	29 400,00
1.2.11.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и пр.)	38 800,00		28 800,00	10 000,00
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:</b>	<b>70 000,00</b>	<b>2,27</b>	<b>101 373,11</b>	<b>-31 373,11</b>
	КР на СОИ по электроснабжению	70 000,00	0	101 373,11	-31 373,11
	КР на СОИ по ХВС	0,00	0	0,00	0,00
	КР на СОИ по ГВС	0,00	0	0,00	0,00
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	0,00	0	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>123 244,80</b>	<b>4,00</b>	<b>15 907,76</b>	<b>107 337,04</b>
3.1.	<b>за счет целевых сборов в текущий ремонт</b>	<b>123 244,80</b>		<b>10 000,00</b>	<b>113 244,80</b>
	<b>в том числе материалы на текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>		<b>5 907,76</b>	<b>-5 907,76</b>
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.2.	<b>за счет резервного фонда:</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>3 150,00</b>		<b>3 937,00</b>	<b>-787,00</b>

			Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>	<b>998 246,71</b>	30,47	907 073,90	91 172,81
<b>1.</b>	<b>Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>745 536,29</b>	<b>24,20</b>	<b>731 637,52</b>	<b>13 898,77</b>
<b>2.</b>	<b>Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>70 000,00</b>	<b>2,27</b>	<b>0,00</b>	<b>70 000,00</b>
	КР на СОИ по электроснабжению	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00
	КР на СОИ по ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00
	КР на СОИ по ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Целевые сборы на текущий ремонт</b>	<b>123 244,80</b>	<b>4,00</b>	<b>118 233,25</b>	<b>5 011,55</b>
<b>4.</b>	<b>Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство</b>	<b>59 465,62</b>	1,93	57 203,13	2 262,49
<b>III.</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>21 000,00</b>		27 000,00	-6 000,00
	ООО "Эр-телеком Холдинг"	12000		15 000,00	-3 000,00
	ПАО " Ростелеком"	6000		9 000,00	-3 000,00
	ООО "Лифт Медиа Групп"	3000		3 000,00	0,00
	ИТОГО	21000		0,00	21 000,00
	Справочно (комунальные ресурсы)	926438,38		867 569,66	58 868,72
	Отопление	760121,14		718 953,72	41 167,42
	ГВС	98794,93		86 283,75	12 511,18
	ХВС	25771,42		27 572,13	-1 800,71
	Водоотведение	42667,81		35 676,98	6 990,83
	Обращение с ТКО				

Отчет подготовлен с участием бухгалтера ООО "ЖЭУ "Красавинский" Чулюковой Е.Н.

**Председатель Правления ТСЖ "Бульвар Гагарина, 77а"**

**Стариков Д. В.**