

**Исполнение смет
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Краснова, 32" за январь -декабрь 2021г.**

Общая площадь 6968,39

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год (по смете)	Сумма расходов по факту	Отклонение ("-" недобор "+ " перебор)
	Обязательные целевые расходы	4 514 896,27		
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 770 418,53	21,17	
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	550 547,84	552 706,41	2 158,57
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	275 868,00	273 251,58	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	83 613,00	82 521,96	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	5 000,00	2 210,40	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 500,00	4 440,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	22 600,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	25 000,00	23 315,63	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениям ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	109 883,28	109 283,28	
1.1.9.	Услуги паспортиста	17 083,56	17 083,56	
1.1.10.	Резерв по сомнительным долгам	3 600,00	0,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 219 870,69	1 170 013,44	- 49 857,25
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	507 499,56	507 499,44	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, в том числе:	328 988,93	298 754,51	
	<i>фонд оплаты труда обслуживающего персонала</i>	<i>245 306,40</i>	<i>228 048,17</i>	
	<i>налоги и сборы с фонда оплаты труда, 30,2%</i>	<i>74 082,53</i>	<i>61 924,56</i>	
	<i>расходы на инструмент, материалы и средства защиты</i>	<i>9 600,00</i>	<i>8 781,78</i>	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	96 000,00	116 484,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	19 652,76	19 652,76	
1.2.5.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	6 000,00	0,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	24 000,00	24 000,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	10 000,00	3 560,00	
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы отопления дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	51 700,00	32 673,29	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	176 029,44	167 389,44	
	<i>Техническое обслуживание лифтов, диспетчеризация, услуги лифтеров</i>	<i>163 129,44</i>	154 729,44	
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>900,00</i>	660,00	

	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	12 000,00	12 000,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно справке - расчета:	385 277,74	324 830,28	- 60 447,46
	КР на СОИ по электроснабжению	321 939,62	145 286,91	
	КР на СОИ по ХВС	9 820,89	39 918,42	
	КР на СОИ по ГВС	38 465,51	100 400,34	
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	15 051,72	39 224,61	
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	1 105 000,00	465 713,61	639 286,39
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	75 000,00	28 470,00	46 530,00
	Покраска металлоконструкции под окном приемка (Краснова, 32)	5 000,00	0,00	
	Замена мет. дверей в подвале на дверь в противопожарном исполнении	25 000,00	0,00	
	Испытание контура заземления и кабельных линий	40 000,00	28 470,00	
	Чистка электрощитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл. питания	5 000,00	0,00	
3.2.	за счет резервного фонда:	1 030 000,00	254 214,20	775 785,80
	Замена канализационной лежанки в подвале врезкой в сеть в стояки (3ст), заделка отверстий (Краснова,34 остатки)	34 000,00	27 479,20	
	Замена стояка циркуляции ГВС на п/проп. от подвала по подъезду (Краснова, 34)	30 000,00	0,00	
	Замена трубопровода ХВС в насосной станции (Краснова, 32, 34)	315 000,00	0,00	
	Ремонт плитки в МОП (Краснова, 32, 34)	3 000,00	0,00	
	Частичный ремонт штукатурки и покраска цоколя (Краснова, 32,34)	30 000,00	9 035,00	
	Ремонт подпорной стенки мет.ограждения. Замена разбитой плитки (Краснова, 32)	15 000,00	0,00	
	Ремонт подпорной стенки приемка в подвал с окном. Трещина и угроза обрушения подпорной стенки приемка. Требуется перекладка ФБС (Краснова, 34)	60 000,00	0,00	
	Ремонт подпорных стенок спуска в подвал запасный выход (Краснова, 34)	40 000,00	0,00	
	Ремонт пола в машинного помещения (Краснова, 32)	20 000,00	0,00	
	Частичный ремонт отмостки в местах примыкания к цоколю (Краснова, 32, 34)	10 000,00	0,00	
	Механизированная уборка и вывоз снега	70 000,00	70 000,00	
	Устройство защиты от сухого хода насосов циркуляции ГВС	14 000,00	0,00	
	Ремонт крыльца Краснова,34	40 000,00	0,00	
	Ремонт подпорной стенки между Краснова 30 и 32 (работы выполнены стена Краснова, 34 выезд из гаража)	150 000,00	130 000,00	
	Ремонт стены у офиса Евразия	25 000,00	0,00	
	Изготовление и установка табличек у указателем нумерации квартир у подъездов	2 000,00	0,00	
	Изготовление и установка лестницы на кровлю машинного помещения	4 000,00	0,00	
	Установка и демонтаж новогодней елки	8 000,00	5 000,00	
	Покраска металлоконструкции под окном приемка (Краснова, 32)	5 000,00	0,00	
	Покраска металлического ограждения придомовой территории	60 000,00	0,00	
	Окраска участка стеы 8эт. Ремонт протечек с кровли на потолке и стенах у машинного помещения (Краснова, 34)	25 000,00	0,00	
	Ремонт штукатурки и покраска участка наружной стены (нежилое помещение), гидроизоляция козырька наплавляемым материалом	30 000,00	0,00	
	Ремон навеса из поликарбоната на козырьке спуска в парковку (Краснова, 34)	40 000,00	12 700,00	
3.3.	Расходы, непредусмотренные сметой		183 029,41	- 183 029,41
	Замена задвижки ДУ 100 на подаче ХВС Краснова, 32		9 469,20	
	Уборка снега, уборка снега с козырьков, вывоз снега		61 350,00	
	Ремонт домофонной системы (блок управления, блок вызова)		14 050,00	
	Ремонт домофонной системы (фотоэлемент)		1 753,00	
	Ремонт домофонной системы (блок питания, радиоприемное уст-во, радиопередающее уст-во)		9 970,00	
	Возмещение расходов СКУД (ГК Краснова, 32)		27 096,67	
	Ремонт домофонной системы (фотоэлемент)		1 806,00	
	Ремонт насоса ХВС с заменой подшипников (краснова,32)		4 384,54	

	Ремонт кровли (замена кровельных воронок Краснова, 32)		53 150,00	
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	1 193 000,00	1 192 000,00	
	<i>Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка (Краснова, 32)</i>	<i>695 000,00</i>	695 000,00	-
	<i>Услуги вахтеров (Краснова, 34)</i>	<i>498 000,00</i>	497 000,00	- 1 000,00
5	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа	61 200,00	61 200,00	
6	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ (6%)	1 872,00		

I	Обязательные целевые поступления	3 698 481,27	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)	
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 770 418,53	21,17	
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	385 277,74		
	КР на СОИ по электроснабжению	311 721,92	3,73	
	КР на СОИ по ХВС	9 820,89	0,12	
	КР на СОИ по ГВС	37 764,19	0,45	
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	13 760,54	0,16	
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	349 785,00		
	<i>нежилые помещения</i>	76 511,40	5,00	
	<i>жилые помещения</i>	273 273,60	4,00	
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство			
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации, ТСЖ)	1 193 000,00	29,57	
6.	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа	61 200,00		
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	88 800,00		
8.	ФОНД капитального ремонта		0,00	
	<i>Краснова, 32</i>			
8.1.				
	<i>Краснова, 34</i>			
8.2.				

Председатель Правления ТСЖ "Краснова, 32"