

Исполнение сметы

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Мильчакова 5" за 2021 г.

площадь дома(кв.м)

1 673,30

| | Наименование статей целевых расходов и поступлений | Организация, поставщик услуги | Планоый расход на год | Сумма расхода на 1 кв.метр | | Исполнение | отклонение |
|------------|--|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|------------------|--------------------|
| | | | | Жилые | Офисы | | + (эконом) |
| | | | | | | | - (перерасход) |
| | | | 614 501,58 | | | 636286,37 | -21 784,79 |
| I | Взносы на Содержание и техническое обслуживание общ. имущества жилого дома | | 552 008,52 | 27,49 | 27,49 | 577467,05 | -25 458,53 |
| 1. | Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том | | 300 220,52 | 14,95 | 14,95 | 310172,95 | -9 952,43 |
| 1.1 | Вознаграждение правления ТСЖ с учетом НДФЛ | Решение общего собрания | 82 764,00 | 4,12 | 4,12 | 82770,70 | -6,70 |
| 1.2 | Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ) | | 24 996,00 | 1,24 | 1,24 | 22430,48 | 2 565,52 |
| 1.3 | Продление ЭЦП для сдачи отчетности | ПФ СКБ КОНТУР ЗАО | 2 940,00 | 0,15 | 0,15 | 5340,00 | -2 400,00 |
| 1.4 | Услуги банка (обслуживание основного р/счета) | ОАО "Сбербанк" | 28 500,00 | 1,42 | 1,42 | 37236,33 | -8 736,33 |
| 1.5 | Расходы по содержанию управляющего инженера с учетом налогов | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 51 403,80 | 2,56 | 2,56 | 51403,80 | 0,00 |
| 1.6 | Услуги паспортиста | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 5 220,72 | 0,26 | 0,26 | 5220,72 | 0,00 |
| 1.7 | Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать квитанций) | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 81 008,00 | 4,03 | 4,03 | 79927,92 | 1 080,08 |
| 1.8 | Бухгалтерские услуги (начисление и печать счетов-квитанций по капитальному ремонту 12,00*27 квитанций) | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 3 888,00 | 0,19 | 0,19 | 3888,00 | 0,00 |
| 1.9 | Юридические услуги | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 1 500,00 | 0,07 | 0,07 | 0,00 | 1 500,00 |
| 1.10 | Работы по размещению информации в федеральной централизованной информационной системой (ГИС ЖКХ) | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 18 000,00 | 0,90 | 0,90 | 21955,00 | -3 955,00 |
| 2 | Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | | 251 788,00 | 12,54 | 12,54 | 267294,10 | -15 506,10 |
| 2.1 | Содержание конструктивных элементов здания и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание) | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 97 730,00 | 4,87 | 4,87 | 103112,88 | -5 382,88 |
| 2.2 | Расходы по содержанию двора | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 29 316,00 | 1,46 | 1,46 | 29641,98 | -325,98 |
| 2.3 | Расходы по содержанию уборщика МОП | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 54 922,00 | 2,74 | 2,74 | 59531,96 | -4 609,96 |
| 2.4 | Материалы на обслуживание | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 5 020,00 | 0,25 | 0,25 | 5054,84 | -34,84 |
| 2.5 | Организация сбора, утилизация ртутно-содержащих ламп | Специализированная организация | 1 200,00 | 0,06 | 0,06 | 0,00 | 1 200,00 |
| 2.6 | Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах(24 кв.) | Специализированная организация | 7 000,00 | 0,35 | 0,35 | 0,00 | 7 000,00 |
| 2.7 | Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега | Подрядная организация | 20 000,00 | 1,00 | 1,00 | 28200,00 | -8 200,00 |
| 2.8 | Материальные расходы на обслуживание, поверка контрольно-измерительных приборов, огнетушителей | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 4 400,00 | 0,22 | 0,22 | 10061,74 | -5 661,74 |
| 2.9 | Расходы на дератизацию и дезинфекцию | ООО "Дезсервис" | 7 200,00 | 0,36 | 0,36 | 7200,00 | 0,00 |
| 2.10 | Техническое обслуж. коммерч. узла учета тепловой энергии | ИП Стецов Е.С. | 12 000,00 | 0,60 | 0,60 | 12000 | 0,00 |
| 2.11 | Проверка и техобслуживание внутридомового газопровода | АО "Газпром газораспределение Пермь" | 13 000,00 | 0,65 | 0,65 | 12490,70 | 509,30 |
| II | Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях СОИ (согласно Справке-расчету), в том числе: | | 31 067,46 | 1,50 | 1,50 | -233562,08 | 264 629,54 |
| 1 | КР на СОИ Водоотведение | ООО "Новогор-Прикамья" | 3481,00 | | | 13336,01 | -9 855,01 |
| 2 | КР на СОИ Холодная вода | ООО "Новогор-Прикамья" | 3928,47 | | | 16531,52 | -12 603,05 |
| 3 | КР на СОИ Горячая вода | | 2451,60 | | | 2451,60 | 0,00 |
| 4 | КР на СОИ Нагрев ГВС | | 7147,17 | | | -48976,40 | 56 123,57 |
| 5 | КР на СОИ Электроэнергия | ПАО "ПЕРМЭНЕРГОСБЫТ" | 14059,22 | | | -216904,81 | 230 964,03 |
| III | Взносы на Текущий ремонт МОП (общ. имущества) жилого дома | | 20 079,60 | 1,00 | 1,00 | 281581,40 | -261 501,80 |
| | Покраска газопровода на высоте более 3 м, ремонт трещин в отместке, ремонт примыкания отместки термобутилом. | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | 0,00 | | | 15163,40 | -15 163,40 |
| | Демонтаж лепнины в местах разрушения | ИП Гурьянов А.Д. | 0,00 | | | 10000,00 | -10 000,00 |
| | Оценочный осмотр падеия кирпичной кладки с фасада здания, а также демонтаж выпавших кирпичей | ИП Гурьянов А.Д. | 0,00 | | | 25000,00 | -25 000,00 |
| | Ремонт крыш балконов наплавляемой кровлей на 2 слоя | ИП Гурьянов А.Д. | | | | 20000,00 | -20 000,00 |
| | Ремонт подъезда с сопутствующими работами | ИП Познянская С.Е. | 0,00 | | | 211418,00 | -211 418,00 |
| IV | Техобслуживание домофонной системы | ИП Губанов М.А. | 10 986,00 | | | 10800,00 | 186,00 |
| 1 | Домофон с трубкой | | 9 180,00 | 42,50 | | 9180,00 | 0,00 |
| 2 | Домофон без трубки | | 1 806,00 | 27,00 | | 1806 | 0,00 |
| V | Прочие расходы | | 360,00 | | | 0 | 360,00 |
| 1 | Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН=доходы-расходы*15 %) | | 360,00 | | | 720 | -360,00 |
| VI | Обязательные целевые поступления | | 615 408,16 | | | 614102,16 | -1 306,00 |
| | Взносы на содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (разделы : 1 + 2 + 3) | | 602 177,16 | 29,99 | 29,99 | 598316,16 | -3 861,00 |
| | в т.ч. взносы на текущий ремонт, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство(раздел 3) | | 20 079,60 | 1,00 | 1,00 | 20079,60 | 0,00 |
| | Взносы на техобслуживание домофонной системы (раздел: 4) | | 10 831,00 | 0,00 | 0,00 | 10986,00 | 155,00 |
| | Домофон с трубкой | | 9 180,00 | 42,50 | | 9180,00 | 0,00 |
| | Домофон без трубки | | 1 620,00 | 27,00 | | 1806,00 | 186,00 |
| | Доходы от хозяйственной деятельности, внебюджетным операциям ТСЖ (раздел: 5) | | 2 400,00 | | | 4800,00 | 2 400,00 |
| | Предоставление права на размещение оборудования АО "Эр-Телеком Холдинг" | | 0,00 | | | 4800,00 | 0,00 |