

Исполнение плановой сметы

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Островского, 69" за 2021 г.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2021 год (руб.)	Фактические расходы за 2021 год	Отклонение (-) перерасход (+) экономия
	Обязательные целевые расходы	6 398 221,12	6 304 151,63	94 069,49
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 751 618,96	1 642 825,73	108 793,23
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ	522 448,56	431 082,51	91 366,05
	в том числе:			
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы	3 000,00	3 198,73	-198,73
1.1.2.	Услуги телефонной связи	8 000,00	5 488,95	2 511,05
1.1.3.	Сдача отчетности в электронном виде	2 220,00	0,00	2 220,00
1.1.4.	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	165 516,00	161 930,00	3 586,00
1.1.5.	Налоги на вознаграждение	44 856,00	43 883,03	972,97
1.1.6.	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСЖ	12 000,00	9 440,00	2 560,00
1.1.7.	Размещение информации на сайте "ГИС ЖКХ"	24 000,00	24 000,00	0,00
1.1.8.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	29 000,00	28 276,64	723,36
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ , печать счетов-квитанций)	132 000,00	129 708,60	2 291,40
1.1.10.	Услуги паспртиса	21 856,56	21 856,56	0,00
1.1.11.	Прочие управл.расходы, включая судебные расходы	50 000,00	3 300,00	46 700,00
1.1.12.	Юридические услуги	30 000,00	0,00	30 000,00
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного	1 071 470,40	1 054 075,38	17 395,02
	в том числе:			
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	741 196,56	742 653,54	-1 456,98
1.2.2.	Услуги дворника	120 000,00	118 000,00	2 000,00
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	72 000,00	72 000,00	0,00
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	6 273,84	6 273,84	0,00
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.6.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	70 000,00	79 780,00	-9 780,00
1.2.7.	Очистка кровли дома в зимний период	10 000,00	11 100,00	-1 100,00
1.2.8.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	8 000,00	0,00	8 000,00
1.2.9.	Благоустройство двора	20 000,00	2 135,00	17 865,00
1.2.10.	Материальные расходы в т.числе:	12 000,00	10 133,00	1 867,00
	Материалы на тех.обслуживание	6 600,00	8 180,20	-1 580,20
	Материалы на опресовку	3 000,00	0,00	3 000,00
	Материалы для вахты	2 400,00	1 952,80	447,20
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования	157 700,00	157 667,84	32,16
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	132 000,00	132 000,00	0,00
1.3.2.	Техническое обслуживание диспетчерской связи лифтов	7 800,00	7 767,84	32,16
1.3.3.	Страхование лифтов	900,00	900,00	0,00
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	17 000,00	17 000,00	0,00

2.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	180 000,00	185 691,65	-5 691,65
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования	290 000,00	210 618,37	79 381,63
3.1.	За счет целевых взносов	290 000,00	210 618,37	79 381,63
3.1.1.	Сантехнические работы	32 000,00	13 413,20	18 586,80
3.1.2.	Электротехнические работы	21 000,00	2 229,12	18 770,88
3.1.3.	Общестроительные работы	152 000,00	172 871,80	-20 871,80
3.1.4.	Ремонт лифтового оборудования	40 000,00	0,00	40 000,00
3.1.5.	Ремонт и поверка приборов метрологии, опломбирование счетчиков	13 000,00	11 762,40	1 237,60
3.1.6.	Система пожаротушения	16 000,00	0,00	16 000,00
	Видеонаблюдение	6 000,00	5 500,00	500,00
3.1.7.	Прочие ремонтные работы, в т.ч. аварийный ремонт	10 000,00	4 841,85	5 158,15
4	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества (вахта)	768 000,00	768 000,00	0,00
5	Охранные услуги парковочных мест	57 120,00	0,00	57 120,00
6	Охранные услуги	38 222,16	38 222,16	0,00
6.1	Видеонаблюдение	21 854,16	21 854,16	0,00
6.2	Домофон	16 368,00	16 368,00	0,00
6.3	Тревожная кнопка	0,00	0,00	0,00
7	Коммунальные услуги (по факту)	3 303 000,00	3 445 234,32	-142 234,32
7.1	Эл/энергия: день			
	ночь	730 100,00	728 987,28	1 112,72
7.2	Теплоэнергия (отопление)	1 350 000,00	1 589 160,49	-239 160,49
7.3	Горячее водоснабжение	629 400,00	549 062,09	80 337,91
7.4	Водоснабжение	201 800,00	186 524,90	15 275,10
7.5	Водоотведение	227 100,00	221 830,04	5 269,96
7.6	Вывоз ТКО	164 600,00	169 669,52	-5 069,52
8	Прочие расходы	10 260	13 559	-3 299,40
Обязательные целевые поступления		6 456 361,12	6 380 988,23	75 372,89
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3)	1 751 618,96	1 642 825,73	108 793,23
2.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	180 000,00	185 691,65	-5 691,65
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования	290 000,00	210 618,37	79 381,63
4.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 3.)	863 342,16	806 222,16	57 120,00
5.	Платежи и взносы, связанные с оплатой коммунальных услуг (раздел:4.)	3 303 000,00	3 445 234,32	-142 234,32
6.	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ	68 400,00	90 396,00	-21 996,00
Справочно:				
	Взносы на капитальный ремонт (ФКР)	945 405,72	945 406,44	-0,72

Смета подготовлена Правлением ТСЖ с участием ООО "ЖЭУ"Красавинский"

Председатель правления ТСЖ "Островского,69" _____

В. Г. Чимбур