

**Исполнение сметы  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Рабоче-Крестьянская 19" за 2021г.**

S = 3042,2

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2020 год	Итого израсходовано за год	отклонение (-) перерасход (+) экономия
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>1 098 270,00</b>	<b>1 023 822,29</b>	<b>74 447,71</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>860 840,00</b>	<b>846 612,49</b>	<b>14 227,51</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>311 470,00</b>	<b>304 524,06</b>	<b>6 945,94</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	96 552,00	96 552,00	<b>0,00</b>
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	26 166,00	26 165,59	<b>0,41</b>
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	1 200,00	0,00	<b>1 200,00</b>
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	0,00	<b>2 220,00</b>
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	7 000,00	10 700,00	<b>-3 700,00</b>
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	18 000,00	13 576,29	<b>4 423,71</b>
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	24 000,00	<b>0,00</b>
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	125 000,00	122 631,84	<b>2 368,16</b>
1.1.9.	Услуги паспортиста	7 132,00	7 131,36	<b>0,64</b>
1.1.10.	Услуги телефонной связи	4 200,00	3 766,98	<b>433,02</b>
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>549 370,00</b>	<b>542 088,43</b>	<b>7 281,57</b>
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	249 000,00	248 638,08	<b>361,92</b>
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	115 570,00	115 569,36	<b>0,64</b>
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	53 900,00	53 582,28	<b>317,72</b>
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов, насекомых	4 000,00	1 584,00	<b>2 416,00</b>
1.2.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	6 000,00	5 000,00	<b>1 000,00</b>
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	12 000,00	<b>0,00</b>
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	5 000,00	4 500,00	<b>500,00</b>
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	25 000,00	22 314,71	<b>2 685,29</b>
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>78 900,00</b>	<b>78 900,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	72 000,00	<b>0,00</b>
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	900,00	<b>0,00</b>
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	6 000,00	6 000,00	<b>0,00</b>

<b>3.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>179 900,00</b>	<b>87 356,90</b>	<b>92 543,10</b>
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	109 900,00	52 929,10	56 970,90
	<b>Сантехнические работы</b>	<b>40 000,00</b>	<b>13 456,11</b>	<b>26 543,89</b>
	Подготовка дома к зиме	18 000,00	8 329,11	9 670,89
	Замена ст. Отвода ф-89 на вводе ХВС с отключением ввода ХВС	10 000,00	0,00	10 000,00
	Установка (отсутствуют) спускников ф-15мм на циркуляции отопления	12 000,00	5 127,00	6 873,00
	<b>Ощестроительные работы</b>	<b>38 000,00</b>	<b>4 805,00</b>	<b>33 195,00</b>
	Ремонт бетонного желоба. Замена на пластиковый с защитной решеткой	20 000,00	0,00	20 000,00
	Частичная покраска стен водоэмульсионной краской в ИТП, ремонт видеокамеры	18 000,00	4 805,00	13 195,00
	<b>Электротехнические работы</b>	<b>31 900,00</b>	<b>34 667,99</b>	<b>-2 767,99</b>
	Замена светильников на лестничных маршах	6 000,00	4 776,38	1 223,62
	Замена люминесцентных светильников на светодиодные с фотоэлементами на 2 этаже перед лифтом	2 900,00	3 050,00	-150,00
	<i>Чистка электрощитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл. Питания, проверка диэлектрических перчаток (рубильник)</i>	3 000,00	4 321,61	-1 321,61
	Проведение работ по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петля фаза – ноль, наличия цепи между заземлителем и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.	20 000,00	22 520,00	-2 520,00
3.2.	за счет резервного фонда:	70 000,00	34 427,80	35 572,20
	Замена масла в редукторе	4 500,00	0,00	4 500,00
	Замена сальникового уплотнения в клапане регулировки температуры в системе отопления	6 000,00	5 727,80	272,20
	Непредвиденные работы на системах ХГВС и оборудовании ИТП	20 000,00	0,00	20 000,00
	Замена противопожарной двери выхода на кровлю	25 000,00	28 700,00	-3 700,00
	Частичный ремонт разбитой плитки в МОП	12 000,00	0,00	12 000,00
	Поверка манометров	2 500,00	0,00	2 500,00
<b>4.</b>	<b>Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию</b>	<b>126 000,00</b>	<b>122 795,70</b>	<b>3 204,30</b>
<b>5.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>1 530,00</b>	<b>1 485,00</b>	<b>45,00</b>
			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>			
		<b>1 152 840,00</b>	<b>1 078 137,29</b>	<b>74 702,71</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>860 840,00</b>	<b>846 612,49</b>	<b>14 227,51</b>
<b>3.</b>	<b>Целевые сборы на текущий ремонт</b>	<b>109 900,00</b>	<b>52 929,10</b>	<b>56 970,90</b>
4.1	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ	29 400,00	29 400,00	0,00
4.2	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на благоустройство придомовой территории (согласно положения о парковке)	16 500,00	16 500,00	0,00
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	126 000,00	122 795,70	3 204,30
<b>II</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>10 200,00</b>	<b>9 900,00</b>	<b>300,00</b>