

**ИСПОЛНЕНИЕ сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "СНАЙПЕРОВ, 1А" за 2021 г.**

S = 4546,4

м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2021 год по СМЕТЕ	Сумма расходов ФАКТ 2021 год	Отклонение от плана "+", "-", перерасход
	Обязательные целевые расходы	2346154,47	1903689,15	385078,93
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1373529,67	1383813,23	-10283,56
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	371946,98	364774,42	7172,56
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137931,03	137930,00	1,03
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	37379,31	37379,01	0,30
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	5000,00	1305,74	3694,26
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2500,00	4440,00	-1940,00
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	5000,00	4000,00	1000,00
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	15000,00	16519,43	-1519,43
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24000,00	24000,00	0,00
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	132513,12	126576,72	5936,40
1.1.9.	Услуги паспортиста	12623,52	12623,52	0,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1001582,69	1019038,81	-17456,12
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	352982,52	352982,52	0,00
	- уборка территории	150031,20	150031,20	0,00
1.2.2.	Расходы на инструмент, материалы и средства защиты	10000,00	0,00	10000,00
1.2.3.	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования	110344,83	110345,00	-0,17
1.2.4.	Налоги и сборы с фонда оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования (30,2%)	33324,14	33322,88	1,26
1.2.5.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов от насекомых	5000,00	0,00	5000,00
1.2.6.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, переключатели пожарных извещателей)	40000,00	21600,00	18400,00
1.2.7.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	5000,00	0,00	5000,00
1.2.8.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10800,00	10800,00	0,00
1.2.9.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	35000,00	32117,80	2882,20
1.2.10.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, прочистка канализации, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	50000,00	47909,41	2090,59
1.2.11.	Расходы на техническое обслуживание лифтов	98400,00	98400,00	0,00
1.2.12.	Диспетчеризация лифтов	16800,00	16800,00	0,00
1.2.13.	Страхование лифтов	900,00	900,00	0,00
1.2.14.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	13000,00	13000,00	0,00
1.2.15.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	50000,00	130830,00	-80830,00
1.2.16.	Замеры сопротивления изоляции	20000,00	0,00	20000,00
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	143066,30	35013,30	108053,00
2.1.	Частичная покраска забора	10000,00	0,00	10000,00
2.2.	Ремонтные работы лебедки главного привода лифта	24066,30	24066,30	0,00
2.3.	Замена масла в редукторах лифтов	9000,00	0,00	9000,00
2.4.	Частичный ремонт конструкций на детской площадке	50000,00	5947,00	44053,00
2.5.	Покраска стен и пола в 1-м и 2-м подъездах	50000,00	5000,00	45000,00
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	661200,00	661200,00	0,00
3.1.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	613200,00	613200,00	0,00
3.2.	Тех.обслуживание системы охранного телевидения	48000,00	48000,00	0,00
4.	Налог УСН ТСЖ	33721,00		
5.	Расходы за счет средств резервного фонда	225310,34	144493,62	80816,72
5.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137931,03	80462,00	57469,03
5.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	37379,31	21805,22	15574,09
5.3.	Замена ХВС и ГВС стояков	50000,00	42226,40	7773,60