

**ИСПОЛНЕНИЕ сметы**

**целевых расходов и поступлений на содержание ТСЖ "Снегири" за 2021 г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов за 2021 год по СМЕТЕ	ФАКТ Сумма расходов за 2021 год	Отклонение от плана "+" экономия, "-" перерасх
<b>Обязательные целевые расходы</b>					
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>		<b>2 957 536,77</b>	<b>2 669 077,97</b>	<b>288 458,80</b>
1.1.	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>		<b>983 059,44</b>	<b>894 971,76</b>	<b>88 087,68</b>
	в том числе:				
1.1.1.	Вознаграждение Правления ТСЖ с учетом НДС	ТСЖ "Снегири"	317 400,00	289 653,00	27 747,00
1.1.2.	Налоги с вознаграждения Правления (27,1%)	ТСЖ "Снегири"	86 015,40	78 497,24	7 518,16
1.1.3.	Информационные услуги по сдаче электронной отчетности	Контур Экстерн	2 500,00	4 440,00	-1 940,00
1.1.4.	Услуги банка (ведение р/счета)	Сбербанк РФ	27 000,00	23 727,83	3 272,17
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет	Уралсвязьинформ	26 000,00	7 524,50	18 475,50
1.1.6.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	30 000,00	0,00
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ )	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	170 857,44	166 555,44	4 302,00
1.1.8.	Услуги управляющей (с учетом налогов и сборов = 30,2%)		323 286,60	294 573,75	28 712,85
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 974 477,33</b>	<b>1 774 106,21</b>	<b>200 371,12</b>
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	467 018,04	467 018,04	0,00
1.2.2.	Услуги дворника (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	335 307,97	271 559,14	63 748,83
1.2.3.	Услуги уборщицы (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	304 407,60	302 123,81	2 283,79
1.2.4.	Расходы на содержание МОП (хозматериалы и уборочный инвентарь) и материалы на ремонт		60 000,00	48 746,96	11 253,04
1.2.5.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	ИП Ягочкин А.А.	120 000,00	103 800,00	16 200,00
1.2.6.	Уборка наледи и снега с балконов	ИП Александров С.А.	20 000,00	16 200,00	3 800,00
1.2.7.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	ООО Маки Сервис	45 272,88	47 159,25	-1 886,37
1.2.8.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	Энергоцентр	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.9.	Тех.обслуживание охр.-пож. сигнализации	ООО Система.Безопасность	63 600,00	63 600,00	0,00
1.2.10.	Тех.обслуживание внутр. пожар. водопровода	ООО Система.Безопасность	36 640,00	13 800,00	22 840,00
1.2.11.	Проверка работы вентиляции в квартирах	СанЭкоСервис	6 850,00	6 850,00	0,00
1.2.12.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	НПФ "Дезсервис"	12 663,00	13 163,00	-500,00
1.2.13.	Непредвиденные расходы по содержанию и т/о мест общего пользования и общедомового оборудования МКД		150 000,00	147 000,00	3 000,00
1.2.14.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)		95 000,00	50 609,05	44 390,95
1.2.15.	Подготовка дома к зиме (Приобретение промывочной жидкости для промывки т/обменников, Окрашивание т/уз, фланцевого оборудования)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	15 000,00	0,00	15 000,00
1.2.16.	Испытание контура защитного заземления		20 000,00	0,00	20 000,00
<b>1.2.17</b>	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования</b>		<b>210 717,84</b>	<b>210 476,96</b>	<b>240,88</b>
	Техническое обслуживание лифтов	Лифт-Сервис	55 858,56	55 857,68	0,88
	Эксплуатация лифтов	Запад УралЛифт-ремонт	123 104,88	123 104,88	0,00
	Диспетчеризация лифтов	Запад УралЛифт-ремонт	12 854,40	12 854,40	0,00
	Страхование лифтов	ОАО "ВСК"	900,00	660,00	240,00
	Освидетельствование лифтов	ИКЦ "Прогресс"	18 000,00	18 000,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>		<b>491 500,00</b>	<b>284 205,70</b>	<b>207 294,30</b>
2.1.	Смена запорной арматуры на кр. баларекс ф-40 с фитингами (к/г; муфта; сгон; резьба) системы отопления (со сваркой) на тех. этаже 4 комп	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	0,00	30 000,00
2.2.	Устройство наплавляемого материала на козырек офисов (запасной выход) с устройством отливов		40 000,00	34 150,00	5 850,00
2.3.	Частичный ремонт кровли в местах образования дефектов		25 000,00	47 696,00	-22 696,00
2.4.	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения 40 шт.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	44 000,00	0,00	44 000,00
2.5.	Ремонт кафельной плитки на стенах 1 эт. у входной двери		30 000,00	0,00	30 000,00
2.6.	Ремонт и частичная покраска цоколя в местах повреждения		15 000,00	11 464,46	3 535,54
2.7.	Покраска потолка и стен перед выходом на кровлю	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	8 000,00	0,00	8 000,00
2.8.	Частичная покраска и ремонт потолка и стен в венткамере	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	13 000,00	0,00	13 000,00
2.9.	Покраска емкостей для сбора конденсата на техэтаже	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	2 000,00	25 099,27	-23 099,27
2.10.	Частичный ремонт крыльца при необходимости	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	7 000,00	0,00	7 000,00
2.11.	Замена подшипников в насосах (1 шт.) повышения давления в системе ГВС	ООО "МХС"	7 500,00	0,00	7 500,00
2.12.	Установка автоматического управления насосами циркуляции и подпитки отопления. (установка контроллеров 2 шт. и контакторов 5 шт. в существующий шкаф)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	45 000,00	3 572,50	41 427,50
2.13.	Установка зеркала при выезде из ворот дома на проезжую часть у. 25 Октября	Гардиан	60 000,00	39 464,47	20 535,53
2.14.	Ремонт шлагбаума и ворот	Гардиан	65 000,00	68 051,00	-3 051,00
2.15.	Восстановление электрокабеля в офисной части здания		100 000,00	54 708,00	45 292,00
<b>3.</b>	<b>Расходы по охране общедомового имущества</b>		<b>1 162 745,40</b>	<b>1 078 478,65</b>	<b>84 266,75</b>
3.1.	Вахта	ТСЖ "Снегири"	985 146,84	969 323,25	15 823,59
3.2.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ОВО при УВД	42 924,00	42 924,00	0,00
3.3.	Тех.обслуживание охранной сигнализации	Охрана ФГУП	9 322,08	9 322,08	0,00
3.4.	Тех.обслуживание шлагбаума, домофона и ворот	ИТЦ Гардиан	125 352,48	56 909,32	68 443,16