

ИСПОЛНЕНИЕ сметы

целевых расходов и поступлений на содержание ТСЖ "Снегири" за 2021 г.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов за 2021 год по СМЕТЕ	ФАКТ Сумма расходов за 2021 год	Отклонение от плана "+" экономия, "-" перерасх
Обязательные целевые расходы					
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества		2 957 536,77	2 669 077,97	288 458,80
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		983 059,44	894 971,76	88 087,68
	в том числе:				
1.1.1.	Вознаграждение Правления ТСЖ с учетом НДС	ТСЖ "Снегири"	317 400,00	289 653,00	27 747,00
1.1.2.	Налоги с вознаграждения Правления (27,1%)	ТСЖ "Снегири"	86 015,40	78 497,24	7 518,16
1.1.3.	Информационные услуги по сдаче электронной отчетности	Контур Экстерн	2 500,00	4 440,00	-1 940,00
1.1.4.	Услуги банка (ведение р/счета)	Сбербанк РФ	27 000,00	23 727,83	3 272,17
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет	Уралсвязьинформ	26 000,00	7 524,50	18 475,50
1.1.6.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	30 000,00	0,00
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	170 857,44	166 555,44	4 302,00
1.1.8.	Услуги управляющей (с учетом налогов и сборов = 30,2%)		323 286,60	294 573,75	28 712,85
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества		1 974 477,33	1 774 106,21	200 371,12
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	467 018,04	467 018,04	0,00
1.2.2.	Услуги дворника (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	335 307,97	271 559,14	63 748,83
1.2.3.	Услуги уборщицы (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	304 407,60	302 123,81	2 283,79
1.2.4.	Расходы на содержание МОП (хозматериалы и уборочный инвентарь) и материалы на ремонт		60 000,00	48 746,96	11 253,04
1.2.5.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	ИП Ягочкин А.А.	120 000,00	103 800,00	16 200,00
1.2.6.	Уборка наледи и снега с балконов	ИП Александров С.А.	20 000,00	16 200,00	3 800,00
1.2.7.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	ООО Маки Сервис	45 272,88	47 159,25	-1 886,37
1.2.8.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	Энергоцентр	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.9.	Тех.обслуживание охр.-пож. сигнализации	ООО Система.Безопасность	63 600,00	63 600,00	0,00
1.2.10.	Тех.обслуживание внутр. пожар. водопровода	ООО Система.Безопасность	36 640,00	13 800,00	22 840,00
1.2.11.	Проверка работы вентиляции в квартирах	СанЭкоСервис	6 850,00	6 850,00	0,00
1.2.12.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	НПФ "Дезсервис"	12 663,00	13 163,00	-500,00
1.2.13.	Непредвиденные расходы по содержанию и т/о мест общего пользования и общедомового оборудования МКД		150 000,00	147 000,00	3 000,00
1.2.14.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)		95 000,00	50 609,05	44 390,95
1.2.15.	Подготовка дома к зиме (Приобретение промывочной жидкости для промывки т/обменников, Окрашивание т/уз, фланцевого оборудования)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	15 000,00	0,00	15 000,00
1.2.16.	Испытание контура защитного заземления		20 000,00	0,00	20 000,00
1.2.17	Расходы по содержанию лифтового оборудования		210 717,84	210 476,96	240,88
	Техническое обслуживание лифтов	Лифт-Сервис	55 858,56	55 857,68	0,88
	Эксплуатация лифтов	Запад УралЛифт-ремонт	123 104,88	123 104,88	0,00
	Диспетчеризация лифтов	Запад УралЛифт-ремонт	12 854,40	12 854,40	0,00
	Страхование лифтов	ОАО "ВСК"	900,00	660,00	240,00
	Освидетельствование лифтов	ИКЦ "Прогресс"	18 000,00	18 000,00	0,00
2.	Текущий ремонт общедомового имущества		491 500,00	284 205,70	207 294,30
2.1.	Смена запорной арматуры на кр. баларекс ф-40 с фитингами (к/г; муфта; сгон; резьба) системы отопления (со сваркой) на тех. этаже 4 комп	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	0,00	30 000,00
2.2.	Устройство наплавляемого материала на козырек офисов (запасной выход) с устройством отливов		40 000,00	34 150,00	5 850,00
2.3.	Частичный ремонт кровли в местах образования дефектов		25 000,00	47 696,00	-22 696,00
2.4.	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения 40 шт.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	44 000,00	0,00	44 000,00
2.5.	Ремонт кафельной плитки на стенах 1 эт. у входной двери		30 000,00	0,00	30 000,00
2.6.	Ремонт и частичная покраска цоколя в местах повреждения		15 000,00	11 464,46	3 535,54
2.7.	Покраска потолка и стен перед выходом на кровлю	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	8 000,00	0,00	8 000,00
2.8.	Частичная покраска и ремонт потолка и стен в венткамере	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	13 000,00	0,00	13 000,00
2.9.	Покраска емкостей для сбора конденсата на техэтаже	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	2 000,00	25 099,27	-23 099,27
2.10.	Частичный ремонт крыльца при необходимости	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	7 000,00	0,00	7 000,00
2.11.	Замена подшипников в насосах (1 шт.) повышения давления в системе ГВС	ООО "МХС"	7 500,00	0,00	7 500,00
2.12.	Установка автоматического управления насосами циркуляции и подпитки отопления. (установка контроллеров 2 шт. и контакторов 5 шт. в существующий шкаф)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	45 000,00	3 572,50	41 427,50
2.13.	Установка зеркала при выезде из ворот дома на проезжую часть у. 25 Октября	Гардиан	60 000,00	39 464,47	20 535,53
2.14.	Ремонт шлагбаума и ворот	Гардиан	65 000,00	68 051,00	-3 051,00
2.15.	Восстановление электрокабеля в офисной части здания		100 000,00	54 708,00	45 292,00
3.	Расходы по охране общедомового имущества		1 162 745,40	1 078 478,65	84 266,75
3.1.	Вахта	ТСЖ "Снегири"	985 146,84	969 323,25	15 823,59
3.2.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ОВО при УВД	42 924,00	42 924,00	0,00
3.3.	Тех.обслуживание охранной сигнализации	Охрана ФГУП	9 322,08	9 322,08	0,00
3.4.	Тех.обслуживание шлагбаума, домофона и ворот	ИТЦ Гардиан	125 352,48	56 909,32	68 443,16