

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Советская, 40" за 2021 год

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2021 год	Отклонение	Фактическая сумма расходов (выставлено людям)
	<b>Обязательные целевые взносы</b>		<b>2 667 145,75</b>	<b>-247 928,00</b>	<b>3 095 916,15</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>		<b>1 788 541,71</b>	<b>-222 479,49</b>	<b>1903813,93</b>
1.1.	<i>Административно- управленческие расходы ТСЖ</i>		897 321,35		
	в том числе:				
1.1.1.	Вознаграждение председателя правления +взносы ИФНС,ФСС,Пенс.фонды		350 628,23		
1.1.2.	Договор подряда с управляющим домом		120 000,00		
1.1.3.	Канцелярские, почтовые расходы,услуги связи		10 000,00		
1.1.4.	Услуги по сдаче отчетности в эл/виде	ООО "Контур"	2 200,00		
1.1.5.	Обучение председателя	Подрядная организац	6 000,00		
1.1.6.	Юридические услуги	Подрядная организац	80 000,00		
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ПАО "Сбербанк"	17 000,00		
1.1.8.	Услуги банка (за прием от населения)		136260,00		
1.1.9.	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ		19 200,00		
1.1.10.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций )	ООО "ЖЭУ "Красавин	131 853,36		
1.1.11.	Услуги паспортиста		21 179,76		
1.1.12.	Аренда зала (собрание)		3000,00		
1.2.	<i>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		646 885,36		
1.2.1.	Клининговые услуги	Подрядная организац	366 000,00		
	Техническое обслуживание общедомовых сетей, оборудования дома				
1.2.2.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, проверка вентиляции, материалы на опрессовку и промывку системы дома, очистка кровли от снега, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома, расходы на инструмент, материалы и средства защиты для обслуживания МОП)	ТСЖ, подрядные организации	30 000,00		
1.2.3.	Прочистка сетей ВК, аудит инженерных сетей	ИП Сухарева Н.М.	8 000,00		
1.2.4.	Аварийная служба	ООО "Речник"	86 785,56		
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО "ТЭК"	12 700,00		
1.2.6.	калиток, систем видеонаблюдения, шлапбаумы	ООО"Домофоны Прикамья"	23 040,00		
1.2.7.	Непредвиденный ремонт домофонной системы (доводчики, ключи и т.д.)		12 000,00		
1.2.8.	Услуги альпиниста (очистка и уборка снега с территории МОП)	А.Ю.,подрядные организации	65 360,00		
1.2.9.	Непредвиденные расходы, аварийные работы (по ремонту трубопровода, по содержанию общедомовых нужд, благоустройство)		40000,00		
1.2.10.	Обслуживание онЛайн-кассы	Подрядная организац	2 999,80		
1.3.	<i>Расходы по содержанию лифтового оборудования</i>		244 335,00		
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ИП Феденев А.В.	144 000,00		
1.3.2.	Страхование лифтов - 3 шт	СОАО "ВСК"	935,00		
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах - 3 шт	ООО "Прогрес"	15 400,00		

1.3.4.	Ремонт лифтового оборудования (работы + материалы)		84 000,00		
<b>1.4.</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования</b>		<b>305 845,00</b>	<b>176 619,89</b>	<b>220 315,60</b>
1.4.1.	Сантехнические работы		157 588,00		
1.4.2.	Электротехнические работы		41600,00		
1.4.3.	Строительные работы		106657,00		
<b>2</b>	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ООО "Баязет-Секьюрити"	<b>572 759,04</b>	<b>-52 414,88</b>	<b>569 254,88</b>
<b>3.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:</b>			<b>-149 653,52</b>	<b>402 531,74</b>
3.1.	КР на СОИ по электроснабжению	Пермэнерго		<b>-222 726,82</b>	334 916,50
3.2.	КР на СОИ по ХВС	Новогор		<b>5 791,46</b>	20 531,45
3.3.	КР на СОИ по ГВС	Т Плюс		<b>65 965,05</b>	30 129,33
3.4.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	Новогор		<b>1 316,79</b>	16 954,46
<b>5</b>	<b>За счет средств резервного фонда</b>		<b>1 243 000,00</b>	<b>-116 448,30</b>	<b>116 448,30</b>
5.1.	Установка фильтра на ХВС МКД		198 000,00		
5.2.	Асфальтирование пешеходной дорожки - 1 под		45 000,00		
5.3.	Косметический ремонт 3-го под. (за счет нераспределенной прибыли)		1 000 000,00		
<b>6</b>	<b>за счет аренды мест ТСЖ + сервитут</b>		<b>211014,36</b>	<b>-134 096,03</b>	<b>220 503,33</b>
	Содержание п/м	ТСЖ "Советская,30"			
	Благоустройство территории				
	Вывоз снега				

Фактическая сумма расходов (выставлены счета в ТСЖ)	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
<b>2 847 988,15</b>									
<b>1681334,44</b>	<b>162467,56</b>	<b>124396,37</b>	<b>162181,26</b>	<b>125190,49</b>	<b>125283,52</b>	<b>134962,62</b>	<b>136572,14</b>	<b>133906,94</b>	<b>132600,87</b>
760739,70	62421,66	63350,47	65455,36	64786,33	64687,07	62569,97	51636,15	74750,33	64592,13
350623,15	29219,02	29217,75	29219,02	29217,75	29219,02	29217,75	17908,38	40528,38	29219,02
120000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
5120,90	485,20		134,80	800,00	105,00		848,80	1160,10	710,00
0,00									
0,00									
55000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
17118,46	1090,00	1246,00	1259,00	1289,00	1258,94	1271,35	1206,00	1738,11	2436,95
40644,07	2274,68	3533,96	5489,78	4126,82	4751,35	2728,11	2320,21	1970,98	2873,40
19200,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00
131853,36	10987,78	10987,78	10987,78	10987,78	10987,78	10987,78	10987,78	10987,78	10987,78
21179,76	1764,98	1764,98	1764,98	1764,98	1764,98	1764,98	1764,98	1764,98	1764,98
0,00									
<b>760259,74</b>	<b>88045,90</b>	<b>49045,90</b>	<b>84725,90</b>	<b>48404,16</b>	<b>48596,45</b>	<b>60392,65</b>	<b>56600,99</b>	<b>47156,61</b>	<b>56008,74</b>
360000,00	35000,00	35000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	22000,00	22000,00
109269,09							11905,09	19472,80	19472,80
55050,22						4199,00			
3125,00									
84708,87	6845,90	6845,90	6845,90	6845,90	6845,90	6845,90	6845,90	5683,81	6275,94
7200,00			1800			1800			1800,00
27040,00		4000,00	5760,00			5760,00			5760,00
3350,00		1500,00					1850,00		
92020,00	46200	1700	34320						
18496,56				5558,26	5750,55	5787,75			700
0,00									
<b>160335,00</b>	<b>12000,00</b>	<b>12000,00</b>	<b>12000,00</b>	<b>12000,00</b>	<b>12000,00</b>	<b>12000,00</b>	<b>28335,00</b>	<b>12000,00</b>	<b>12000,00</b>
144000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00
935,00							935		
15400,00							15400		

0,00									
<b>396935,49</b>	29132,68	6818,00	95089,52	1800,00	38630,84	29316,93	94242,43	7776,00	46434,08
190240,20	29132,68	6818,00	95089,52				53100,00		6100,00
44958,00						2958,00			
161737,29				1800,00	38630,84	26358,93	41142,43	7776	40334,08
<b>516840,00</b>	43896	39648	43896	42480	43896	42480	43896	43896	42480
<b>252878,22</b>	79657,87	21539,69	43551,43	-23460,56	9156,73	28470,97	42404,29	21328,17	-6262,63
<b>112189,68</b>	13605,42	23136,48					26394,40	13317,62	1462,44
<b>26322,91</b>	7003,31	-837,31	10307,41	-2329,19	4092,61	2710,00	-1515,84	-1,62	77,09
<b>96094,38</b>	55892,2	-130,33	25649,85	-22461,25	3318,66	23755,06	18771,25	8074,11	-7841,55
<b>18271,25</b>	3156,94	-629,15	7594,17	1329,88	1745,46	2005,91	-1245,52	-61,94	39,39
<b>0,00</b>						<b>0,00</b>			
0,00									
<b>86407,30</b>	<b>8689,7</b>	<b>8689,7</b>	<b>16889,7</b>	<b>8689,7</b>	<b>8689,7</b>	<b>8689,7</b>	<b>8689,7</b>	<b>8689,7</b>	<b>8689,7</b>
104276,40	8689,7	8689,7	8689,7	8689,7	8689,7	8689,7	8689,7	8689,7	8689,7
0,00									
8200,00			8200						

Октябрь	Ноябрь	Декабрь
<b>158109,99</b>	<b>131877,14</b>	<b>153785,54</b>
62911,03	63323,40	60255,80
29219,02	29219,02	29219,02
10000,00	10000,00	10000,00
743,00	134,00	
5000,00	5000,00	
1367,00	1438,21	1517,90
2229,25	3179,41	5166,12
1600,00	1600,00	1600,00
10987,78	10987,78	10987,78
1764,98	1764,98	1764,98
<b>83198,96</b>	<b>56553,74</b>	<b>81529,74</b>
22000,00	22000,00	22000,00
19472,80	19472,80	19472,80
32750,22	3680,00	14421,00
	3125,00	
8275,94	8275,94	8275,94
		1800,00
		5760,00
		9800
700		
<b>12000,00</b>	<b>12000,00</b>	<b>12000,00</b>
12000,00	12000,00	12000,00

18847,01	16848,00	12000,00
15000	15000	12000
3847,01	1848	
43896	42480	43896
-188,63	22991,82	13689,07
5876,25	16961,35	11435,72
-515,12	3008,24	4323,33
-3908,18	564,51	-5589,95
-1641,58	2457,72	3519,97
<b>8689,7</b>	<b>8689,7</b>	<b>8689,7</b>
8689,7	8689,7	8689,7



предохранители - 93 шт

















































