

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Запорожская, 1/1" за 2021г.**

S = **4035,8**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2021 год	Израсходовано за 2021г.	Отклонения (-) перерасход (+) экономия
	Обязательные целевые расходы	1 479 757,96	1 497 819,61	-18 061,65
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 215 757,96	1 233 819,61	-18 061,65
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	363 778,00	375 803,38	-12 025,38
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	138 000,00	138 000,00	0,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	37 398,00	37 398,00	0,00
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы.	300,00	85,50	214,50
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	2 220,00	0,00
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	17 000,74	-7 000,74
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	23 800,00	24 566,36	-766,36
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	22 270,00	-4 270,00
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	119 060,00	119 263,86	-203,86
1.1.9.	Услуги паспортиста	12 000,00	11 998,92	1,08
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 000,00	3 000,00	0,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	851 979,96	858 016,23	-6 036,27
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	315 761,04	315 761,04	0,00
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	94 922,04	96 559,93	-1 637,89
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	123 680,88	125 062,31	-1 381,43
1.2.4.	Затраты по агентскому договору Пермэнерго для расчета ОДН	9 216,00	9 216,00	0,00
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, перекладка пожарных рукавов)	64 800,00	64 800,00	0,00
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	4 000,00	3 957,70	42,30
1.2.8.	Услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров	7 200,00	7 800,00	-600,00
1.2.9.	Материальные расходы на обслуживание МОП	18 000,00	20 833,93	-2 833,93
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	202 400,00	202 025,32	374,68
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	187 500,00	187 365,32	134,68
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	660,00	240,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	14 000,00	0,00

3.	Целевые расходы по текущему ремонту	1 193 000,00	564 571,82	628 428,18
3.1.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
3.2.	за счет средств резервного фонда:	1 193 000,00	564 571,82	628 428,18
3.2.1.	Сантехнические работы	101 000,00	24 730,68	76 269,32
	Подготовка дома к зиме	15 000,00	16 502,20	-1 502,20
	Замена запорной арматуры ф-50 на лежанке ХВС верхней зоны	20 000,00	0,00	20 000,00
	Замена запорной арматуры ф-80 на лежанке ХВС нижней зоны	26 000,00	8 228,48	17 771,52
	Замена запорной арматуры ф-100 на в/узле	40 000,00	0,00	40 000,00
3.2.2.	Общестроительные работы	993 000,00	506 084,58	486 915,42
	Малый ремонт дверных полотен в квартирных коридорах	10 000,00	0,00	10 000,00
	Ремонт кафельной плитки на этажах	13 000,00	5 209,60	7 790,40
	Очистка скатных элементов кровли и козырьков	8 000,00	0,00	8 000,00
	Механизированная уборка и вывоз снега	40 000,00	12 230,00	27 770,00
	Ежегодная проверка работы вентиляции	13 000,00	0,00	13 000,00
	Замена деревянных дверей на пластиковые на л/клетке, ремонт окон (замена уплотнителей)	480 000,00	30 546,00	449 454,00
	Приобретение и посадка рассады и кустарников на придомовой территории	5 000,00	7 910,75	-2 910,75
	Покраска входных металлических и тамбурных деревянных дверей на 1 эт.	3 000,00	13 688,80	-10 688,80
	Частичный ремонт кровли у двери выхода (устранение водонаполненного пузыря и ремонт примыкания двери) (домофон)	20 000,00	19 500,00	500,00
	Освежающий ремонт на 1 эт. – покраска мест загрязнения стен	25 000,00	0,00	25 000,00
	Ремонт окна в помещении охраны	3 000,00	0,00	3 000,00
	Замена деревянных дверей на металлические в помещении охраны	18 000,00	0,00	18 000,00
	Ремонт и покраска подоконников на окнах в лифтовых холлах	10 000,00	9 126,60	873,40
	Асфальтирование участка тротуара у двери основного входа	25 000,00	0,00	25 000,00
	Покраска граффити на фасаде по мере возникновения. Покраска бордюров	2 000,00	1 873,50	126,50
	Ремонт подпорной стенки и ограждения приямка в ИТП	250 000,00	405 999,33	-155 999,33
	Установка скамейки	5 000,00	0,00	5 000,00
	Установка шлагбаума	63 000,00	0,00	63 000,00
3.2.3.	Требования пожарной безопасности	43 000,00	25 628,96	17 371,04
	Испытание пожарного водопровода (опломбирование обводной задвижки)	2 000,00	0,00	2 000,00
	Перекачка пожарных рукавов на новую складку	16 000,00	0,00	16 000,00
	Ремонт системы (Замена аккумуляторов 18 А/ч, ремонт клапанов и т.д.)	25 000,00	25 628,96	-628,96
3.2.4.	Электротехнические работы	46 000,00	0,00	46 000,00
	Замена уличных прожекторов на светодиодные +заказ автовышки	18 000,00	0,00	18 000,00
	Замена и ремонт эл. оборудования (лапмы, датчики, выключатели и т.д.)	10 000,00	0,00	10 000,00
	Замена и крепеж гофры на кабельной линии по фасаду здания	3 000,00	0,00	3 000,00
	Замена светодиодных светильников в подвале. тех. этаже и помещении охраны	15 000,00	0,00	15 000,00
3.2.5.	Непредвиденные работы	10 000,00	8 127,60	1 872,40
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	264 000,00	264 000,00	0,00
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	42 660,00	46 150,50	-3 490,50
I	Обязательные целевые поступления	1 552 402,36	1 570 464,01	-18 061,65
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 215 757,96	1 233 819,61	-18 061,65
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	72 644,40	72 644,40	0,00
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	264 000,00	264 000,00	0,00
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	284 400,00	307 670,00	-23 270,00