

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Мильчакова 5" за 2022 г.**

площадь дома(кв.м)

	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация, поставщик услуги	Плановый расход	Исполнение	отклонение
					+ (эконом)
					- (перерасход)
Обязательные целевые расходы (I+II+III+IV+V)			670 664,10	577 312,22	93 351,88
I	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома(п.1+п.2)		602 324,00	726573,16	-124 249,16
1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том		334 314,00	347545,37	-13 231,37
1.1	Вознаграждение правления ТСЖ с учетом НДФЛ	Решение общего собрания	82 764,00	82764,00	0,00
1.2	Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ)		24 996,00	22429,04	2 566,96
1.3	Продление ЭЦП для сдачи отчетности	ПФ СКБ КОНТУР ЗАО	3 000,00	0,00	3 000,00
1.4	Услуги банка (обслуживание основного р/счета)	ОАО "Сбербанк"	29 500,00	44855,88	-15 355,88
1.5	Расходы по содержанию управляющего инженера с учетом налогов	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	78 784,00	78580,98	203,02
1.6	Услуги паспортиста	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	5 221,00	5220,72	0,28
1.7	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать квитанций)	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	85 968,00	86883,02	-915,02
1.8	Бухгалтерские услуги (начисление и печать счетов-квитанций по капитальному ремонту 12,00*27 квитанций)	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	4 581,00	4616,73	-35,73
1.9	Нотариальные услуги	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	1 500,00	4195,00	-2 695,00
1.10	Работы по размещению информации в федеральной централизованной информационной системой (ГИС ЖКХ)	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	18 000,00	18000,00	0,00
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		268 010,00	287502,79	-19 492,79
2.1	Содержание конструктивных элементов здания и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	90 174,00	87172,37	3 001,63
2.2	Расходы по содержанию дворника	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	31 659,00	31893,10	-234,10

2.3	Расходы по содержанию уборщика МОП	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	59 520,00	59979,74	-459,74
2.4	Материалы на обслуживание	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	5 857,00	16161,52	-10 304,52
2.5	Организация сбора, утилизация ртуто-содержащих ламп	Специализированная организация	1 200,00	0,00	1 200,00
2.6	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах(24 кв.)	Специализированная организация	7 000,00	7300,00	-300,00
2.7	Механизированная уборка придомовой территории от снега	Подрядная организация	36 000,00	36000,00	0,00
2.8	Материальные расходы на обслуживание, поверка контрольно-измерительных приборов, огнетушителей	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	4 400,00	17305,36	-12 905,36
2.9	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ООО "Дезсервис"	7 200,00	7200,00	0,00
2.10	Техническое обслуж. коммерч. узла учета тепловой энергии	ИП Стецов Е.С.	12 000,00	12000	0,00
2.11	Проверка и техобслуживание внутридомового газопровода	АО "Газпром газораспределение Пермь"	13 000,00	12490,70	509,30
II	Целевые расходы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общедомового имущества, в том числе:		33 500,10	-171020,94	204 521,04
1	КР на СОИ Водоотведение	ООО "Новогор-Прикамья"	4036,21	24216,17	-20 179,96
2	КР на СОИ Холодная вода	ООО "Новогор-Прикамья"	2372,41	26606,84	-24 234,43
3	КР на СОИ ХВС для ГВС		2372,41	2372,41	0,00
4	КР на СОИ Нагрев ГВС		9569,26	-31457,29	41 026,55
5	КР на СОИ Электроэнергия	ПАО "ПЕРМЭНЕРГОСБЫТ"	15149,81	-192759,07	207 908,88
III	Текущий ремонт МОП (общ.имущества) жилого дома		20 080,00	7000,00	13 080,00
IV	Техобслуживание домофонной системы	ИП Губанов М.А.	14 400,00	14400,00	0,00
V	Прочие расходы		360,00	360	0,00
1	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН=доходы-расходы*15 %)		360,00	0	360,00
	Расходы не запланированные сметой			91525,00	-91525,00
	Замена блока питания системы видеонаблюдения	ИП Артёмов А.О.		1500,00	-1500,00
	Поставка и монтаж системы видеонаблюдения	ИП Артёмов А.О.		20025	-20025,00
	Обслуживание узла учета теплоэнергии(поверка термопреобразователя, поверка расходомеров, мойка расходомера)	ООО "Взлет Урал"		0	0,00
	Измерение сопротивления изоляции электрооборудования до 1000 В	ИП Кустов О.С.		0	0,00
	Проведение исследований жилого дома	ООО "ГК Феллини"		70000	-70000,00

4576,81	5036,63	5036,63	5036,63	5036,63	5036,63	5036,63	5036,63	5036,63	5036,63	5036,63	5036,63	5036,63
	418,33	418,33	722,80	418,33	418,33	1756,34	418,33	418,33	10335,74	418,33	418,33	418,33
						7300,00						
36000,00		0,00										
			336,96			2138,40	0,00	12840,00	0,00			1990,00
600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
						12490,70						
-15042,73	-15774,26	-11594,1	-11694,24	-3977,39	-21456,06	-16495,01	31068,46	-47185,02	-22305,07	- 16 671,80	-19893,72	
4625,58	3323,73	2969,12	1802,1	2909,41	2390,57	4483,81	-681,21	2366,49	1647,01	76,55	-1696,99	
5433,19	3848,81	3417,24	1996,95	3344,56	2713,12	4903,62	-971,06	2495,4	1677,05	-109,18	-2142,86	
196,23	196,23	196,23	196,23	196,23	196,23	196,23	196,23	196,23	196,23	196,23	196,23	213,88
-6719,08	-5897,6	-4912,19	-835,22	-1393,17	-2540,41	-6067,43	10927,43	-4900,52	-674,85	-2186,5	-6257,75	
-18578,65	-17245,43	-13264,5	-14854,3	-9034,42	-24215,57	-20011,24	21597,07	-47342,62	-25150,51	-14648,9	-10010	
								0	7000,00			0,00
1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00
		90										270
		90										270
1500												
	20025											
								0				
								0				
									70000			

