

**Исполнение сметы за 12 мес. 2022 год
целевых расходов и поступлений ТСЖ "Строителей, 18"**

4 908,94
4 310,80
598,14

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	ПЛАН Сумма начислений по тарифу за календарный 2022 год	ПЛАН Среднемесячная сумма начисления с 01.01.2022	ПЛАН Среднемесячная сумма начисления с 01.06.2022	Ед. изм.	Тариф на 1м2 с 01.01.2022г.		Тариф на 1м2 с 01.06.2022г.		Прибыль (+) Начисление- Расходы
							Жилые помещения	Офисные помещения	Жилые помещения	Офисные помещения	
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (в т.ч. Лифт)		1 152 895,98	123 504,85	133 842,93	м.кв.	25,90	19,82	28,14	20,96	-399 531
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ		502 247,54	50 345,95	62 629,45	м.кв.	10,68	7,20	13,27	9,07	-179 310
1.1.1.	Вознаграждение председателя правления ТСЖ с учетом НДФЛ и налогов	Решение общего собрания	103 725,90	6 921,61	17 279,47	м.кв.	1,41	1,41	3,52	3,52	-51 509
1.1.2.	Налоги на вознаграждение председателя ТСЖ (ПФ -22% ;ФФОМС - 5,1%; ФСС - 2,9%+ФСС 0,2%)- 30,2%	бюджет	31 122,68	2 061,75	5 203,48	м.кв.	0,42	0,42	1,06	1,06	-15 758
1.1.3.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ,учет платежей по фонду капремонта)	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	121 496,27	14 088,66	12 763,24	м.кв.	2,87	2,87	2,60	2,60	-26 767
1.1.4.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "СКБ "Контур"	2 798,10	245,45	392,72	м.кв.	0,05	0,05	0,08	0,08	1 198
1.1.5.	ГИС ЖКХ	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	18 604,88	2 110,84	2 012,67	м.кв.	0,43	0,43	0,41	0,41	-2 995
1.1.6.	Юридические услуги (подготовка документов в суд по должникам)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	18 555,79	3 436,26	343,63	м.кв.	0,70	0,70	0,07	0,07	11 056
1.1.7.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	Сбербанк	17 868,54	1 963,58	2 012,67	м.кв.	0,40	0,40	0,41	0,41	-9 297
1.1.8.	Содержание вахты (оклад+НДФЛ)	вахтеры	112 899,85	11 509,84	13 837,67	м.кв.	2,67	0,00	3,21	0,00	-57 268
1.1.9.	Налоги на вахтеров (ПФ -22% ;ФФОМС - 5,1%; ФСС - 2,9%+0,2%)- 30,2%	бюджет	34 529,51	3 491,75	4 267,69	м.кв.	0,81	0,00	0,99	0,00	-14 616
1.1.10.	Аренда офиса	ООО "Фандем"	40 646,02	4 516,22	4 516,22	м.кв.	0,92	0,92	0,92	0,92	-13 354
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		602 491,74	67 808,16	65 862,74	м.кв.	14,13	11,53	13,78	10,80	-202 590
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЭУ "Красавинский",Т СЖ	374 555,36	41 537,85	41 716,52	м.кв.	8,73	6,55	8,81	6,25	-149 467
1.2.1.1.	организация обслуживания и управления (без уборки МОП)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	283 425,05	32 140,31	30 680,88	м.кв.	6,55	6,55	6,25	6,25	-85 720
1.2.1.2.	уборка МОП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	91 130,31	9 397,54	11 035,65	м.кв.	2,18	0,00	2,56	0,00	-44 255
1.2.1.3.	дератизация	ООО "ЖЭУ "Красавинский"									-8 520
1.2.1.4.	проверка счетчиков	ООО "ЖЭУ "Красавинский"									-972
1.2.1.5.	измерение сопротивления	ИП Кустов О.С.	27 310,85	5 462,17			1,11	1,11			17 311
1.2.2.	Содержание двора, мусоросборщика + налоги	ТСЖ	123 459,84	12 714,15	14 972,27	м.кв.	2,59	2,59	3,05	3,05	-48 535
1.2.3.	Содержание паспортистики оклад+ налоги	ТСЖ	16 294,82	1 810,54	1 810,54	м.кв.	0,42	0,00	0,42	0,00	-5 266
1.2.4.	Сантехник оклад+налоги	ТСЖ	60 870,86	6 283,44	7 363,41	м.кв.	1,28	1,28	1,50	1,50	-26 632
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		48 156,70	5 350,74	5 350,74	м.кв.	1,09	1,09	1,09	1,09	-17 631
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	УралЛифт									-58 128
1.3.2.	Освидетельствование лифтов	ИКЦ Прогресс									-7 000
1.3.3.	Страхование лифтов	ВСК									-660
2.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, СОИ (повышение с 01.07.2022)		202 346,51	22 188,41	23 072,02	м.кв.	4,52	4,52	4,70	4,70	-79 190
2.1.	ГВСпо расчету д\б 14 150,04(в месяц 1179,14) факт 2442,73/2525,46	ПСК	17 672,18	1 963,58	1 963,58	м.кв.	0,40	0,40	0,40	0,40	-47 814
2.2.	ХВС	Новогор-Прикамье	4 418,05	490,89	490,89	м.кв.	0,10	0,10	0,10	0,10	-11 029
2.3.	Водоотведение	Новогор-Прикамье	7 216,14	785,43	834,52	м.кв.	0,16	0,16	0,17	0,17	-55 893
2.4.	Электроснабжение	Пермэнергосбыт	173 040,14	18 948,51	19 783,03	м.кв.	3,86	3,86	4,03	4,03	35 546
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		149 133,60	12 272,35	21 942,96	м.кв.	2,50	2,50	4,47	4,47	108 590
3.1.	Текущий ремонт										-40 543
4.	Расходы, связанные с охраной и содержанием территории/ модернизация видеонаблюдения и откатных ворот		44 180,46	4 908,94	4 908,94	м.кв.	1,00	1,00	1,00	1,00	-48 487
4.1.	Уборка снега	ПВТ ТК ООО									-73 050
4.2.	Содержание придомовой территории										-19 617
5.	Коммунальные услуги										-779 055
5.1.	Водоотведение	Новогор-Прикамье									-193 083
5.2.	Горячее водоснабжение	Т Плюс, ПСК									-442 847
5.3.	Холодное водоснабжение	Новогор-Прикамье									-143 125
6.	Целевой сбор по охране придомовой территории		147 050,00								7 237
6.1.	Охрана придомовой территории	Ман-Сервис									-103 600
6.2.	Охрана придомовой территории	ООО Эксперт Охранное агентство									-26 010
6.3.	интернет	ПАО МТС									-10 203
7.	Целевой сбор на аудит годовой отчетности за 2021 год(с 01.06.2022 г. в течении 6 мес.)		23 366,55	0,00	5 841,64				1,19	1,19	-12 633