

**Исполнение сметы  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Связистов 11" на 2022г.**

S = 7581,6

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2022 год	Итого за 2022г. Факт	Отклонение (+) экономия (-) перерасход
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>2 602 083,85</b>	<b>2 399 906,06</b>	<b>202 177,79</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>2 090 583,85</b>	<b>2 061 132,74</b>	<b>29 451,11</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>509 306,49</b>	<b>508 978,98</b>	<b>327,51</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 928,00	137 928,00	0,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	37 378,49	37 378,49	0,00
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, расходы на проведение общего собрания	6 000,00	9 732,23	-3 732,23
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	60 000,00	60 000,00	0,00
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	52 000,00	51 636,50	363,50
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	36 000,00	36 000,00	0,00
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	180 000,00	176 303,76	3 696,24
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 318 610,00</b>	<b>1 316 991,13</b>	<b>1 618,87</b>
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	878 730,00	870 314,91	8 415,09
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	184 800,00	178 200,00	6 600,00
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	132 000,00	125 400,00	6 600,00
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	10 000,00	5 800,00	4 200,00
1.2.5.	ТО ВДГО	50 080,00	50 076,00	4,00
1.2.6.	Техническое диагностирование ВДГО	10 000,00	0,00	10 000,00
1.2.7.	Уборка придомовой территории от снега	10 000,00	23 150,00	-13 150,00
1.2.8.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	20 000,00	12 900,00	7 100,00
1.2.9.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	10 000,00	2 000,00
1.2.10.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома)	11 000,00	33 225,22	-22 225,22
	Промывка мусоропровода		7 925,00	-7 925,00
1.3.0.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>262 667,36</b>	<b>235 162,63</b>	<b>27 504,73</b>
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	241 767,36	224 227,63	17 539,73
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	935,00	-35,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	20 000,00	10 000,00	10 000,00
<b>2.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>511 500,00</b>	<b>338 773,32</b>	<b>172 726,68</b>
3.1.	<b>за счет целевых сборов в текущий ремонт</b>	<b>511 500,00</b>	<b>338 773,32</b>	<b>172 726,68</b>
3.1.1.	Подготовка дома к зиме	4 000,00	0,00	4 000,00
3.1.2.	Замена стояков ГВС (подача, обратка).	146 000,00	106 335,15	39 664,85
3.1.3.	Измерения сопротивления изоляции электрооборудования	20 000,00	20 000,00	0,00
3.1.4.	Материальные расходы на текущий ремонт общедомового имущества	35 000,00	32 791,77	2 208,23
3.1.5.	Ремонт межпанельных швов	15 000,00	6 000,00	9 000,00
3.1.6.	Замена радиаторов	20 000,00	25 238,62	-5 238,62
3.1.7.	Ремонт подъездов	40 000,00	36 926,78	3 073,22
3.1.8.	Частичный ремонт мягкой кровли, устранение микроповреждений наплавляемого материала	60 000,00	8 200,00	51 800,00
3.1.9.	Покраска граффити на фасаде	2 500,00	2 277,00	223,00
3.1.10.	Ремонт металлической лестницы подъема на кровлю машинного помещения п.№ 4	5 000,00	0,00	5 000,00
3.1.11.	Кронирование, санпрочистка и вывоз порубочных остатков ивы	5 000,00	20 000,00	-15 000,00
3.1.12.	Ремонт (бетонирование) ступени крыльца п. № 3	15 000,00	0,00	15 000,00
3.1.13.	Покраска цоколя и входных групп, укрепление бетонных опор козырьков	130 000,00	67 004,00	62 996,00
3.1.14.	Антикоррозийная обработка ж/б конструкций в подвале	14 000,00	14 000,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>7 632,00</b>	<b>7 470,00</b>	<b>162,00</b>
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>			
		<b>2 602 083,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2 602 083,85</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>2 090 583,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2 090 583,85</b>
<b>2.</b>	<b>Целевые сборы на текущий ремонт</b>	<b>511 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>511 500,00</b>
<b>II</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>127 200,00</b>	<b>124 500,00</b>	<b>2 700,00</b>