

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Запорожская, 1/1" за 2022г.**

S = 4035,8

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2022 год	Итого исрасходовано за 2022 год	Отклонение (-) перерасход (+) экономия
	Обязательные целевые расходы	1 599 044,00	1 552 002,46	47 041,54
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 299 044,00	1 270 002,46	29 041,54
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	381 658,00	375 041,00	6 617,00
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	138 000,00	138 000,00	0,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	37 398,00	37 398,00	0,00
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы.	100,00	0,00	100,00
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 200,00	900,00	1 300,00
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	6 249,86	3 750,14
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за перевод платежей юридическим и физическим лицам	24 000,00	27 559,35	-3 559,35
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	18 000,00	0,00
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	135 580,00	130 896,54	4 683,46
1.1.9.	Услуги паспортиста	13 380,00	13 037,25	342,75
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 000,00	3 000,00	0,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	917 386,00	894 961,46	22 424,54
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	380 660,00	364 432,77	16 227,23
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	104 610,00	102 186,48	2 423,52
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	136 140,00	133 026,21	3 113,79
1.2.4.	Затраты по агентскому договору Пермэнерго для расчета ОДН	9 216,00	9 216,00	0,00
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	64 800,00	64 800,00	0,00
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.7.	Услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров	7 800,00	7 800,00	0,00
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	202 160,00	201 500,00	660,00
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	187 500,00	187 500,00	0,00
	<i>Страхование лифтов</i>	660,00	0,00	660,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	14 000,00	0,00
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	938 140,00	300 767,45	637 372,55
2.1.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
2.2.	за счет средств резервного фонда:	938 140,00	300 767,45	637 372,55
2.2.1.	Сантехнические работы	521 000,00	60 820,87	460 179,13
	Подготовка дома к зиме	15 000,00	16 627,07	-1 627,07
	Поверка счетчика ХВС	6 000,00	13 806,00	-7 806,00
	Замена трубопроводов подачи ХГВС верхней и нижней зон с запорной арматурой	500 000,00	30 387,80	469 612,20
2.2.2.	Общестроительные работы	291 440,00	114 448,18	176 991,82
	Замена каната ограничителя скорости	18 000,00	0,00	18 000,00
	Малый ремонт дверных полотен в квартирных коридорах	10 000,00	0,00	10 000,00
	Ремонт кафельной плитки на этажах	10 000,00	911,09	9 088,91
	Очистка скатных элементов кровли и козырьков над балконами от снега и наледи силами промышленных альпинистов. По мере необходимости.	5 000,00	0,00	5 000,00
	Механизированная уборка и вывоз снега	30 000,00	19 890,00	10 110,00
	Ежегодная проверка работы вентиляции	7 500,00	8 500,00	-1 000,00
	Обслуживание детской площадки	78 940,00	19 735,05	59 204,95
	Приобретение и посадка рассады и кустарников на придомовой территории	3 000,00	4 584,27	-1 584,27
	Закрепление 2х металлических лестниц у дверей выходов на кровлю	2 000,00	0,00	2 000,00
	Частичный ремонт кровли у двери выхода (устранение водонаполненного пузыря и ремонт примыкания двери)	30 000,00	0,00	30 000,00
	Освежающий ремонт на 1 эт. – покраска мест загрязнения стен	45 000,00	0,00	45 000,00
	Ремонт окна в помещении охраны, замена двери	1 000,00	41 843,80	-40 843,80
	Покраска граффити на фасаде по мере возникновения. Покраска бордюров	3 000,00	0,00	3 000,00
	Поверка манометров, расходомеров узла учета тепловой энергии	15 000,00	2 138,40	12 861,60
	Замена урны	3 000,00	0,00	3 000,00
	Материальные расходы на обслуживание МОП	30 000,00	16 845,57	13 154,43
2.2.3.	Требования пожарной безопасности	42 000,00	0,00	42 000,00
	Испытание пожарного водопровода (опломбирование обводной задвижки)	1 000,00	0,00	1 000,00
	Перекатка пожарных рукавов на новую складку	16 000,00	0,00	16 000,00
	Ремонт системы (Замена аккумуляторов 18 А/ч, ремонт клапанов и т.д.) непредвиденные работы	25 000,00	0,00	25 000,00

2.2.4.	Электротехнические работы	63 700,00	17 944,00	45 756,00
	Замена уличных прожекторов на светодиодные +заказ автовышки	18 000,00	0,00	18 000,00
	Замена и ремонт эл. оборудования (лапмы, датчики, выключатели и т.д.)	10 000,00	1 270,08	8 729,92
	Измерения сопротивления изоляции электрооборудования	20 000,00	16 000,00	4 000,00
	Замена светодиодных светильников в подвале. тех. этаже и помещение охраны	15 000,00	0,00	15 000,00
	Проверка диэлектрических перчаток	700,00	673,92	26,08
2.2.5.	Непредвиденные работы	20 000,00	107 554,40	-87 554,40
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	300 000,00	282 000,00	18 000,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	72 644,40	0,00	72 644,40
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	45 414,00	51 341,17	-5 927,17
I	Обязательные целевые поступления	1 671 688,40	1 624 646,86	47 041,54
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 299 044,00	1 270 002,46	29 041,54
2.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
3.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	300 000,00	282 000,00	18 000,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	72 644,40	72 644,40	0,00
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	302 760,00	342 274,46	-39 514,46