

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО «ЖЭУ «Красавинский»

/Кеценко В.А./

АКТ

осеннего осмотра здания

2023 г.

г. Пермь

Здание Мильчакова, 11

Год постройки 2007

Материал стен кирпич

Количество этажей 10

Комиссия в составе гл. инженера Климовой С.В., инженера-сантехника, инженера-энергетика Стецова Е.С., инженера по благоустройству и текущему ремонту Капустиной Т.В., инженера по КИП и А Стецова Е.С., произвела осмотр здания, проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024 гг. и установила:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Примечание
1. Цоколь	Удовл.	
2. Стены, фасад	Не удовл.	Требуется ремонт утеплителя и гидроизоляции межэтажных швов, ремонт кирпичной кладки и трещин: торец п. № 1, у СотаСервис, у крылец п. № № 1, 2, 4, 5. Ремонт лещатки на ограждении балкона кв. 21а.
3. Крыша	Удовл.	
4. Окна, двери	Удовл.	Требуется ремонт входной группы п. № 4. Укрепление козырька крыльца. Ремонт правой стены входной группы в п. № 5
5. Отмостки, тротуар	Удовл.	Требуется заделка битумными герметиками трещин в отмостке со стороны ул. Мильчакова (за металлическим ограждением)
6. Лестничные клетки	Удовл.	
7. Контейнерные площадки	Удовл.	
8. Система отопления	Удовл.	
9. Система ХВС	Неудовл.	Требуется замена лежанки ХВС (жилой и нежилой части дома)
10. Система ГВС	Неудовл.	Требуется замена лежанки ХВС (жилой и нежилой части дома)
11. Система канализации, в т. ч. ливневой	Удовл.	
12. Учет тепла.	Удовл.	Требуется ремонт узла учета ГВС
13. Система электроснабжения и освещения	Удовл.	

Выводы и предложения комиссии:

к эксплуатации в осеннее-зимний период 2023-2024 гг. подготовлен.

Гл. инженер

Инженер-сантехник

Инженер-энергетик

Инженер по благоустройству

Инженер КИП и А

Климова С.В.

Стецов Е.С.

Капустина Т.В.

Стецов Е.С.