

Исполнение работ по "Текущему ремонту"
 инение по предложению к смете расходов ТСЖ на 2023 г.

ТСЖ «Дом 25-октября, 17»

Перечень работ	Разница	Планируемые затраты	фактические затраты
Смена запорной арматуры на в/узле офисов ду 65	10000	10000	0
Замена ввода ХВС (основной) на дом ф-100	95000	95000	0
Замена запорной арматуры в ИТП на узлах управления Х ГВС	64000	64000	0
Ремонт (замена) трубопроводов ХВС, ГВС, канализации	30000	30000	0
Переключение ввода ХВС на запасную линию с установкой запорной арматуры	-19000	10000	29000
Смена лежанки ГВС на п/пр с врезкой на стояки	450000	450000	0
Смена лежанки циркуляции ГВС на п/пр	200000	200000	0
Замена узла учета ХВС на офисы	10000	10000	0
ИТОГО:		869000	29000
Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с датчиками движения).	80000	80000	0
Чистка протяжка эл. щитовых (материалы)	3000	3000	0
Ремонт эл оборудования в МОПах (по мере необходимости)	15000	15000	0
Замена медной шины во ВРУ	10000	10000	0
ИТОГО:		108000	0
Покраска бордюров и вазонов	8000	8000	0
Благоустройство территории. Приобретение и посадка рассады цветов в вазоны	15000	15000	0
Приобретение антигололедных средств	8000	8000	0
Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах. Ремонт по мере необходимости	25000	25000	0
Косметический ремонт лестничных маршей 3 блок-секции и холла 1 этажа	-111416,63	1 046 960	1158376,63
Демонтаж въездных ворот и установка новых въездных ворот с калиткой с ул. Екатерининской	93600	93 600	0
Демонтаж павильона и строительно-монтажные работы по восстановлению металлоконструкции эвакуационного выхода с торца здания по ул. Екатерининской.	290000	290 000	0
Механизированная уборка снега с территории	123500	248 000	124500
ИТОГО:		1734560	1282876,63
Ремонт въезда со стороны ул. Екатерининской, ремонт отмотки, установка водоотводящего желоба.	240000	240000	0
		240000	0,00
Косметический ремонт под.№ 4 (материалы с работой)	-804845,36	374296,44	1179141,8

Ремонт температурного шва между 3 и 4 блок-секциями	32000	32000	
Покраска фасада 1 эт. Со стороны главного фасада	45840	45840	0
Ремонт декоративной штукатурки (лепнина) на фасаде под.1,3,4. Высотные работы	60000	60000	0
Изготовление и установка ворот с калиткой	72000	72000	0
Демонтаж газовых труб и запорных арматур фасада здания	180000	180000	0
Ревизия и ремонт водостоков, при помощи промышленного альпиниста	48000	48000	0
Непредвиденные работы по мелкому ремонту МОП	5500	5500	0
Ремонт ворот (демонтаж и установка ворота)	63000	120000	57000
Пусконаладочные работы (подземная автостоянка) - по предписанию мчс	92190,89	92190,89	0
Восстановление лестницы эвакуационного выхода с паркинга - по предписанию мчс	52000	52000	0
ИТОГО:		1 081 827	1179141,80
Ремонт приборов узла учета тепловой энергии	20000	20000	0
ИТОГО:		20000	0,00
Монтаж коробов из ГКЛ	176000	176000	0
Монтаж электро-коробов	17800	17800	0
Замена глухих окон лестничного марша на распашные	200000	200000	0
Монтажные и пуско-наладка оборудования системы дымоудаления	40000	65000	25000
Перемотка обмоток двигателя	45000	45000	0
ИТОГО:		503800,00	25000,00