

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**

по ТСЖ "25 Октября, 17" за 2023г.

S=17351,53 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Отклонение от отголосованной сметы	Сумма расходов планируемая по сметам 22-23г.	Фактические расходы с января по май 2023г.	Фактические расходы с июня по декабрь 2023г.
	Обязательные целевые расходы		1 937 060,02	9 652 360,18	4 876 434,91	2838865,25
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		611 134,71	4 414 640,84	1 958 222,08	1845284,05
1.1.	Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:		270 499,06	1 605 218,32	609 726,36	724992,90
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ в том числе НДФЛ	Решение общего собрания		551 724,00	229 885,00	321 839,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%			149 516,00	68 965,50	96 551,70
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной связи и интернет.	ООО"Пермская Интернет Компания"		58 000,00	5 296,60	2 683,40
1.1.4.	Информационные услуги	ООО " СКБ Контур"		2 200,00	0,00	0,00
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах)	Санников Д.В.		180 000,00	75 000,00	105 000,00
	Юридические услуги (востребование задолженности по ЖКУ)			121 200,00	0,00	4 689,00
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"		37 095,72	12 095,71	23 211,00
1.1.7.	Услуги банка (комиссия за прием платежей)			96 032,00	33 897,30	41 717,23
1.1.8.	Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ)	ООО "ЖЭУ Красавинский"		36 000,00	23 260,00	21 000,00
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)			259 590,60	111 426,25	162 370,25
1.1.10.	Аренда нежилого помещения, под помещение ТСЖ			48 000,00	20 000,00	28 000,00
1.1.11.	Мобильное приложение ЖКХ - личный кабинет	ООО "Рарус"		2 500,00	3 500,00	0,00
1.1.12.	Отражение поступлений денежных средств в онлайн кассе и передача в ифнс с 01.07.2020г.(5000,00 руб.в мес *6 мес.)	ООО " ЖЭУ " Красавинский"		0,00	0,00	0,00
1.1.13.	Обслуживание онлайн кассы (6 мес.)	Подрядная организация		0,00	0,00	0,00
1.1.14.	Услуги паспортиста	ООО " ЖЭУ " Красавинский"		63 360,00	26 400,00	36 960,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автопарковкой, в том числе:		358 124,33	2 350 778,52	868 632,36	1 124 021,83
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома с подземной автопарковкой			882 759,96	419 150,00	586810
	Обслуживание автоматики в ИТП			44 400,00	9 250,00	12950
	Санитарное содержание домовладения - уборка придомовой территории	ООО " ЖЭУ " Красавинский"		231 000,00	98 524,46	134750
	Услуги по уборке мест общего пользования			283 800,00	121 049,33	165550
1.2.2.	Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома с подземной автопарковкой, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опресовку средства защиты диэл. Перч, коврики и пр.)			101 000,00	26 959,10	72822,35
1.2.3.	Проверка работы вентиляции в квартирах.	ООО "КАМА-СТРОЙ"		27 394,56	6 414,40	1282,88
	Ремонт по восстановлению вентиляции на крыше			320 000,00	0,00	0
1.2.4.	Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре (т/о системы и перемотка пожарных рукавов15 шт)	Система Безопасности		126 000,00	52 500,00	73500
1.2.5.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"		55 380,00	7 135,00	10288,6
1.2.6.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	ООО "Энергоцентр"		12 000,00	3 000,00	9000
1.2.7.	Т/О теплового узла учета (непредвиденный ремонт)	Подрядная организация		45 000,00	0,00	0
1.2.8.	Благоустройство территории (цветы, земля в вазоны)			10 000,00	0,00	9420
1.2.9.	Очистка ковровых покрытий в подъездах	ООО "Маки-сервис"		31 044,00	13 680,00	9398
1.2.10.	Работы по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петляфаза-ноль, наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.			60 000,00	0,00	0
1.2.11.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию с подземной автопарковкой (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и системы видеонаблюдения пр.)	ООО "Домофон СД" и пр.		51 000,00	12 750,00	38250
1.2.12.	Прочистка трубопровода ХФК,спецтехникой	Сухарева Н.М.		10 000,00	0,00	0
1.2.13.	Уборка подземной парковки			60 000,00	66 220,07	0
1.2.14.	Обслуживание кровли	ООО "Анкерные линии"			32 000,00	12000
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		139 352,00	458 644,00	164 420,00	154872
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"		309 744,00	129 060,00	180684
1.3.2.	Страхование лифтов	СК "ВСК"		900,00	360,00	0
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО " Прогрес"		48 000,00	35 000,00	0
1,3,4.	Ремонт лифтов (замена аккумуляторов, линолеума, роликов и т.д.)			100 000,00	0,00	0
2.	Целевой взнос на текущий ремонт		1 697 182,64	4 558 679,34	2 207 335,50	654 161,20
	Текущий ремонт МОП (по приложению к Смете)			0,00	0,00	
	Сантехнические работы			0,00	29 000,00	73069,08
	Электротехнические работы			0,00	90 976,17	330242,14
	Общестроительные работы			0,00	2 062 359,33	446065,09

	Работы по автоматике			0,00	0,00	0,00
	Ремонт лифтов (замена аккумуляторов, линолеума, роликов и т.д.)			0,00	0,00	66570,40
	Работы по пожарной безопасности			0,00	25 000,00	0,00
	Материалы по запуску обогрева кровли			0,00		109671,82
3.	Доходы полученные от коммерческой деятельности		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Непредвиденные расходы в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
	Судебные издержки (по решению суда)			0,00	0,00	0,00
4.	Расходы по охране общедомового имущества 1 подъезд	ООО "Адмирал"	0,00	678 840,00	282 850,00	395990,00