

**Исполнение смет
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Краснова, 32" за январь -декабрь 2023г.**

Общая площадь 6968,39

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год (по смете)	Сумма расходов по факту	Отклонение ("-" недобор "+ " перебор)
	Обязательные целевые расходы	5 087 796,15	4 068 334,24	- 1 019 461,91
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 899 837,92	2 037 839,49	138 001,57
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	553 557,00	680 114,70	126 557,70
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	275 868,00	271 828,39	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	83 613,00	80 667,58	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	1 000,00	1 333,91	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	7 565,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	11 500,00	132 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	25 000,00	18 326,40	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениям ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	132 756,00	130 576,50	
1.1.9.	Услуги паспортиста	0,00	19 816,92	
1.1.10.	Резерв по сомнительным долгам	3 600,00	0,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 346 280,92	1 357 724,79	11 443,87
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	611 978,16	611 978,16	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, в том числе:	255 000,00	255 000,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	169 200,00	169 200,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	19 652,76	19 652,76	
1.2.5.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	14 000,00	5 500,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	24 000,00	24 000,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	15 000,00	23 327,50	
1.2.8.	Материальные расходы (проверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы отопления дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	65 550,00	76 806,37	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	171 900,00	172 260,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов, диспетчеризация, услуги лифтеров</i>	<i>159 240,00</i>	<i>159 240,00</i>	
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>660,00</i>	<i>1 020,00</i>	

	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	12 000,00	12 000,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно справке - расчета:	460 758,23	274 663,75	- 186 094,48
	КР на СОИ по электроснабжению	385 202,62	113 027,71	
	КР на СОИ по ХВС	10 703,97	39 935,92	
	КР на СОИ по ХВС компонент ГВС	10 703,97	10 703,64	
	КР на СОИ по Нагрев ГВС	35 314,64	66 447,75	
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	18 833,03	44 548,73	
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	1 226 000,00	254 631,00	971 369,00
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	196 000,00	175 200,00	20 800,00
3.1.1.	Проведение комплексного обследования домов спец.организацией для определения состояния и процента износа элементов здания	46 000,00	0,00	
3.1.2.	Уборка снега, уборка снега с козырьков, вывоз снега	150 000,00	175 200,00	
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	1 440 000,00	1 440 000,00	-
	<i>Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка (Краснова, 32)</i>	<i>849 600,00</i>	849 600,00	-
	<i>Услуги вахтеров (Краснова, 34)</i>	<i>590 400,00</i>	590 400,00	-
5	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа	61 200,00	61 200,00	-
6	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ (6%)	1 872,00		
7	Расходы, непредусмотренные сметой		79 431,00	- 79 431,00
7.1.	Ремонт ограждения (материалы)		7 941,00	
7.2.	Ремонт ограждения (материалы)		1 750,00	
7.3.	Ремонт ограждения (покраска) ИП Захаров		58 000,00	
7.4.	Ремонт системы СКУД (диск жесткий)		11 740,00	
I	Обязательные целевые поступления	4 150 381,15	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)	
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 899 837,92	22,72	
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	460 758,23	5,52	
	КР на СОИ электроснабжения	385 202,62	4,61	
	КР на СОИ ХВС	10 703,97	0,13	
	КР на СОИ ХВС компонент ГВС	10 703,97	0,13	
	КР на СОИ Нагрев ГВС	35 314,64	0,42	
	КР на СОИ водоотведению сточных вод	18 833,03	0,23	
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	349 785,00		
	<i>нежилые помещения</i>	76 511,40	5,00	
	<i>жилые помещения</i>	273 273,60	4,00	
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство			
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации, ТСЖ)	1 440 000,00	29,57	
6.	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа	61 200,00		
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	0,00		
III	ФОНД капитального ремонта		0,00	
	<i>Краснова, 32</i>			
	<i>Краснова, 34</i>			

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль
сумма по факту	сумма по факту	сумма по факту	сумма по факту	сумма по факту	сумма по факту	сумма по факту
148 574,44	147 824,61	153 964,05	244 076,17	151 533,82	180 607,95	189 355,14
44 981,62	44 818,70	44 868,14	142 028,76	45 625,91	53 418,54	65 751,30
22 989,08	22 989,08	22 989,08	22 989,08	22 989,08	22 989,08	22 989,08
6 942,70	6 942,71	6 942,70	6 942,71	6 942,70	6 942,70	6 942,71
			1 033,91			
					7 565,00	
			95 000,00			20 000,00
1 561,93	1 399,00	1 448,45	1 848,65	1 479,72	1 707,35	1 605,10
1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
10 336,50	10 336,50	10 336,50	11 063,00	11 063,00	11 063,00	11 063,00
1 651,41	1 651,41	1 651,41	1 651,41	1 651,41	1 651,41	1 651,41
103 592,82	103 005,91	109 095,91	102 047,41	105 907,91	127 189,41	123 603,84
50 998,18	50 998,18	50 998,18	50 998,18	50 998,18	50 998,18	50 998,18
23 000,00	23 000,00	23 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
14 100,00	14 100,00	14 100,00	14 100,00	14 100,00	14 100,00	14 100,00
1 637,73	1 637,73	1 637,73	1 637,73	1 637,73	1 637,73	1 637,73
			4 000,00			
		6 000,00			6 000,00	
			1 730,00		17 403,50	2 019,00
586,91		90,00	- 3 688,50	5 902,00	3 780,00	21 578,93
13 270,00	13 270,00	13 270,00	13 270,00	13 270,00	13 270,00	13 270,00
13 270,00	13 270,00	13 270,00	13 270,00	13 270,00	13 270,00	13 270,00

21 958,29	38 156,73	9 385,43	29 011,85	20 633,75	10 851,61	17 976,65
1 487,40	30 334,20	- 3 910,04	13 151,95	9 744,93	- 1 710,31	604,20
8 718,67	1 992,93	4 917,90	4 949,50	4 626,28	2 699,78	2 154,82
891,97	891,97	891,97	891,97	891,97	891,97	891,97
2 405,56	2 399,72	2 374,54	4 879,56	516,04	5 810,42	11 645,33
8 454,69	2 537,91	5 111,06	5 138,87	4 854,53	3 159,75	2 680,33
31 000,00	7 500,00	47 000,00	-	-	-	-
31 000,00	7 500,00	47 000,00				
120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
70 800,00	70 800,00	70 800,00	70 800,00	70 800,00	70 800,00	70 800,00
49 200,00	49 200,00	49 200,00	49 200,00	49 200,00	49 200,00	49 200,00
5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00
-	-	-	11 740,00	-	7 941,00	59 750,00
					7 941,00	
						1 750,00
						58 000,00
			11 740,00			
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
сумма по факту	сумма по факту	сумма по факту	сумма по факту	сумма по факту
189 873,10	145 783,97	164 333,30	155 244,61	166 668,33
45 692,19	39 160,13	62 636,86	45 518,70	45 613,85
22 989,08	18 948,51	22 989,08	22 989,08	22 989,08
6 942,70	4 297,84	6 942,70	6 942,71	6 942,70
	300,00			
		17 000,00		
1 546,00	1 399,37	1 490,67	1 372,50	1 467,66
1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
11 063,00	11 063,00	11 063,00	11 063,00	11 063,00
1 651,41	1 651,41	1 651,41	1 651,41	1 651,41
144 180,91	106 623,84	101 696,44	109 725,91	121 054,48
50 998,18	50 998,18	50 998,18	50 998,18	50 998,18
20 000,00	20 000,00	20 000,00	23 000,00	23 000,00
14 100,00	14 100,00	14 100,00	14 100,00	14 100,00
1 637,73	1 637,73	1 637,73	1 637,73	1 637,73
				1 500,00
	6 000,00			6 000,00
2 175,00				
42 000,00	617,93	1 690,53	6 720,00	- 2 471,43
13 270,00	13 270,00	13 270,00	13 270,00	26 290,00
13 270,00	13 270,00	13 270,00	13 270,00	13 270,00
				1 020,00

